



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha diecisiete de enero del año en curso, dictado en el expediente número 01094/2016, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por el Licenciado ABIEL ALEGRÍA GARCÍA, en su calidad de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL Y FORESTAL Y PESQUERO, en contra de **OMAR GARZA DAVILA**, se ordenó sacar a remate en SEGUNDA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: a).- bien inmueble ubicado en: Calle Independencia, S/N, entre las calles Hidalgo y Morelos, Zona Centro, C.P. 89670, del municipio de Aldama, Tamaulipas, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte con 42.11 metros con Tito Javier Dávila Vázquez; al Sur en dos medidas, la primera en 21.15 metros con Dora Oralia Dávila Vázquez y la segunda en 21.00 con Lilia Ríos Desilos; al Este en 11.21 metros con calle Independencia; y al Oeste en dos medidas, la primera en 7.20 metros con Lilia Ríos Desilos y la segunda en 4.27 metros con Arturo Vázquez Ríos; con una superficie de 355.15 m², el cual se encuentra inscrito ante el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas con número de finca 5520 del municipio de Aldama, Tamaulipas, el **cual tiene un valor comercial de \$1'667,000.00** (UN MILLÓN SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.), según dictamen pericial que obra en autos, con la correspondiente rebaja del 10%.

Y por el presente que se publicará una vez en un periódico de circulación amplia en el Estado, y en un periódico de circulación amplia del Estado, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra el equivalente al 20% (veinte por ciento) del valor del bien que se saca a remate, a través del certificado de depósito expedido por el fondo auxiliar de la Administración de Justicia del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas y exhibida la postura legal en sobre cerrado, señalándose para tal efecto el día TRES (03) DE MARZO DEL AÑO EN CURSO (2023), A LAS ONCE HORAS (11:00) para que tenga verificativo la diligencia de remate en SEGUNDA ALMONEDA.

Por otra parte, a fin de salvaguardar la integridad física y de salud tanto de las partes como del personal de este juzgado, es por ello que se privilegia el uso de herramientas tecnológicas que permitan la realización del desahogo de la subasta en comento, pero además garantizando el derecho también de la parte demandada, postores y acreedores en su caso a comparecer en el día y hora programado, estos últimos podrán asistir presencialmente en sede judicial, en la inteligencia que los postores y acreedores deberán de pasar el filtro sanitario con el que cuenta el Poder Judicial del Estado, en el cual se les toma la temperatura y se les requiere el uso obligatorio de cubre boca; y además, deberán de acatar las medidas sanitarias que el Secretario de Acuerdo del tribunal les indique.

A T E N T A M E N T E

CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 30 DE ENERO DE 2023.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

GCB

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000018706965
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01094-2016_35_28-01-2023_14-38-04.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-31T21:29:39Z / 2023-01-31T15:29:39-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	97 62 a5 fc d9 53 79 a1 bc 37 3b 17 4a d5 65 54 ff 0c 2c d9 ef 48 f3 19 7c 87 32 17 98 75 63 b5 22 02 08 41 17 70 ef a0 f6 84 12 41 f5 36 be 1c 90 37 91 e9 09 6b b4 b6 2a fa fa 20 ea 0b e8 93 09 26 d9 52 cc 52 ae bc 0a 94 ee 99 59 c9 d0 85 db b4 6c 8c b9 9c b4 22 45 c4 ae 2a 4f 30 d1 f4 b8 d9 d7 4d 8d 0c eb 7c 58 e7 06 e4 68 15 12 7f a2 4d c4 04 61 b6 56 d4 f2 26 d8 97 53 28 f6 e6 4b 12 a2 54 08 b6 da 18 29 a8 00 a7 04 01 c0 38 a7 24 be 34 40 46 c5 e9 e3 52 2e f0 7e 82 c7 85 5d 53 89 21 25 3e 77 5b 6d 00 d1 7c 07 21 7c 19 42 1f 42 c5 a3 e4 01 f3 f9 04 1b b5 c6 2d ce 94 f0 57 41 2e 4b 69 1f 2f 7a 8f 48 e7 7d bf f0 18 1c da ce 84 55 56 b7 a1 38 81 a3 25 8a c2 be e1 9e 71 08 74 4f 38 e1 b1 85 e8 bf ab 75 76 cc 3e 17 45 4a 83 c8 95 b0 c5 1d cc 66 ca 90 57 cf f2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-31T21:29:40Z / 2023-01-31T15:29:40-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Transacción: 000018706946

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01094-2016_35_28-01-2023_14-38-04.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000009695	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-31T21:28:59Z / 2023-01-31T15:28:59-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	98 69 0b ad 85 6c 76 83 7a 89 64 72 f4 53 65 2c 91 ec 9f 0b 1e cd 47 7f 2c b4 7e 15 3e 71 bf b1 63 07 68 45 d8 3e 37 66 c0 cf 09 bd 3e a5 18 dd fc d4 b6 15 79 44 9f 41 2c 41 53 27 ac 26 35 d4 04 3b 7f 99 69 18 c9 93 bb 3f f4 20 4f e5 81 8e bc a3 4c d4 1f 8f 6f 59 29 a8 13 77 29 10 1c 47 cb 48 da 87 b2 7c 39 75 b5 bd 0d ef d2 36 3f 67 75 8f f9 69 54 d5 64 6b 46 5b 4b 95 77 db 66 b3 ad 75 c6 71 db 1e d9 c6 99 cd 43 8b 39 e8 52 11 be 8a fe 05 af 28 ce a1 50 a2 0e a3 2c ef a6 78 51 4e 45 e3 7a 23 2a 09 cf 20 2f db db 53 71 d9 40 ab 9f fc 7a cd fb dd 4a ad 9d ea 22 d0 6c 12 0d 9c d8 9d 06 1e 5d 52 bd c0 03 46 08 a7 fb 41 36 65 48 d9 47 14 54 9a be 48 9e b3 a1 c3 c6 2a 93 4b b8 8c 0c bf 8b 73 96 38 3d 36 01 1d 1f 8c 3d 03 25 a2 e0 9c 9c cb e0 fb cf 87 ed 11 78 08			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-31T21:28:59Z / 2023-01-31T15:28:59-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000009695			

