



CONVOCATORIA DE REMATE.

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por autos de fecha trece de enero y uno de febrero del año dos mil veintitrés (2023), dictados en el expediente número 00015/2020, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por ADALBERTO GUEVARA MONTEMAYOR, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de BANCO VE POR MAS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO VE POR MAS, en contra de SARAHI MARGARITA CANALES VIDALES y RAUL RIVERA AMARO, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: a).- bien inmueble, identificado como segunda porción, del municipio de Soto la Martina, Tamaulipas, con una superficie de 166-59-92 hectáreas, con los siguientes rumbos y linderos: DEL PUNTO 1 AL 2 EN 317.60 METROS; AZIMUT 292°31', COLINDANDO CON EL RIO LA ANACUA; DEL PUNTO 2 AL 3 EN 382.55 METROS; AZIMUT 265°41'; DEL PUNTO 3 AL 4, EN 235.25 MTS; AZIMUT 256°50'; DEL PUNTO 4 AL 5, EN 129.40 MTS; AZIMUT 207°201'; DEL PUNTO 5 AL 6 EN 138.70 MTS; AZIMUT 160°151'; DEL PUNTO 6 AL 7 EN 146.50 MTS; AZIMUT 140°37'; DEL PUNTO 7 AL 8, 164.95 MTS; AZIMUT 158°37'; DEL PUNTO 8 AL 9, 97,90 MTS ZIMUT 177°03'; DEL PUNTO 9 AL 10, EN 52.40 MTS; AZIMUT 1789441; DEL PUNTO 10 AL 11; EN 328.90 MTS; AZIMUT 203°38', COLINDANDO EN ESTOS PUNTOS CON EL ARROYO EL GAVILAN; DEL PUNTO 11 AL 30, EN 2760.14 MTS; AZIMUT 68054' COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL PREDIO QUE SE LE DONO A ROSA ISELA RIVERA AMARO; DEL PUNTO 30 AL 31, EN 256.00 MTS; AZIMUT 311902' COLINDANDO CON LA ZONA FEDERAL DE LA BARRA DE OSTIONES; DEL PUNTO 31 AL 32, CRUZANDO EL ESTERO, EN 316.00 MTS AZIMUT 277°08; DEL PUNTO 32 AL 33, EN 644.10; AZIMUT 284°43' DEL PUNTO 33 AL 34 EN 324.90 MTS; AZIMUT 260°25' DEL PUNTO 34 AL 35, EN 111.00 MTS; AZIMUT 205°57' Y PARA CERRAR EL POLIGONO DEL PUNTO 35 AL 1, EN 280.45 MTS; AZIMUT 237°27', COLINDANDO EN ESTOS PUNTOS CON EL RIO LA ANACUA, el cual se encuentra inscrito ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, bajo los siguientes datos: Finca N° 6231 del municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, dicha hipoteca se constituyo a nombre de los CC. SARAHI MARGARITA CANALES VIDALES y RAUL RIVERA AMARO, valuado en la cantidad de \$5,600,000.00 (CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará dos veces de nueve en nueve días en un periódico de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el DÍA VEINTIOCHO (28) DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A LAS ONCE HORAS (11:00), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

Por otra parte, a fin de salvaguardar la integridad física y de salud tanto de las partes como del personal de este juzgado, es por ello que se privilegia el uso de herramientas tecnológicas que permitan la realización del desahogo de la subasta en comento, pero además garantizando el derecho también de la parte demandada, postores y acreedores en su caso a comparecer en el día y hora programado, estos últimos podrán asistir presencialmente en sede judicial, en la inteligencia que los postores y acreedores deberán de pasar el filtro sanitario con el que cuenta el Poder Judicial del Estado, en el cual se les toma la temperatura y se les requiere el uso obligatorio de cubre boca; y además, deberán de acatar las medidas sanitarias que el Secretario de Acuerdo del tribunal les indique.

AT E N T A M E N T E.
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN”
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 15 de MARZO DE 2023.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ

EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS.
LIC. ANASTACIO MARTINEZ MELGOZA.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000019049162
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00015-2020_35_15-02-2023_12-50-43.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-24T17:56:14Z / 2023-02-24T11:56:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	19 6b e2 18 3d 80 e7 c7 bd c4 0f 9c ff a3 20 64 79 f9 5c b0 24 08 2e 2b da 65 4c 49 1d bb 12 6a a2 96 17 75 1b 6c 01 7e 78 bd 3c 6f df df ca 05 c4 44 83 a0 9c 68 b0 de e4 6d 16 6c b9 86 d0 2c 7e 46 75 dd 07 b6 d2 f3 61 a7 5e af de 2b 71 e7 ad c0 24 ca 34 dd fc e9 89 56 72 79 8c f9 96 38 41 b1 a5 fe b5 10 25 48 07 b9 ac ca af 1f e4 a2 c0 0b 77 e9 f5 2b 2b 76 8f 0b 4a 63 95 2c c0 8d 5d 1a 35 04 c1 3e 7d 3d d9 97 ba fc 6c cd ba 3e 56 b4 2a af d6 8b 93 a6 4a c2 3f fc e6 61 46 58 d4 aa 51 17 07 90 75 f8 e2 81 ba 98 7c 8d c9 dc b5 83 43 c0 76 a1 2a 16 1a 4e c6 2f f3 93 20 13 2e 44 63 9c 69 1c 3b 15 39 cd 41 6e 9c 01 33 5d 91 1b 85 a3 2d 98 de f9 13 19 f7 5d 24 95 20 62 f1 82 3c f1 99 9f 72 4b 9f 57 d7 17 35 da f6 50 a9 f5 35 41 25 f6 d0 30 dd 1f 74 3d 6f 81 9d 08			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-24T17:56:15Z / 2023-02-24T11:56:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000019049149
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00015-2020_35_15-02-2023_12-50-43.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-24T17:56:00Z / 2023-02-24T11:56:00-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0d 1f a5 91 0b fc ea a0 d1 90 e2 43 0c bc 9d 6b 0c 73 c1 cd 16 d4 06 8e ae 8c a1 a2 15 01 fd af fd 0a 50 e7 98 35 a7 99 7c ea a7 e5 f6 7f 83 06 f8 ae b3 bd 2c 76 4c 96 a8 d8 86 77 1e 6f 07 f7 30 a6 9a 29 40 a1 84 33 5f 3b 12 df fe 83 21 8d 89 47 47 27 e4 0b c0 60 0e 89 78 0b d4 1c 67 30 73 3c f0 cb 24 29 7e 5d 3f 56 67 7f 09 7e fe b6 c9 4d ad 2a ed 3f f7 cc b6 d3 d7 d8 26 01 bd 7a 47 0b b0 1b b0 b2 5d b8 a7 09 3d 09 c3 ff 19 75 b1 3e 92 e0 51 10 83 3f 9a 28 f5 0c 08 92 0a 39 96 8a a1 28 d3 9f df ac f8 ca 26 0b d4 a1 7a 18 d7 89 e0 81 f2 30 1f 53 47 eb d3 e1 bb dd 4e 14 8f 33 53 f7 33 c1 88 86 1d 70 40 87 3f 56 e7 85 1c 29 32 3d 54 e1 21 54 f6 5a ad ac 78 f5 d7 cb 82 5a 34 bd 0e 58 09 9b c3 d6 5c 2f 85 cb a2 8d a8 df bd f7 e7 07 9c c5 58 bd 5a f6 b1 6b 35 98			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-24T17:56:01Z / 2023-02-24T11:56:01-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

