



A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veinticuatro de enero del año en curso, dictado en el expediente número 00804/2021, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por el Licenciado JOSÉ ERNESTO BALDERAS ALVARADO, en su calidad de Apoderado General para pleitos y cobranzas del BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra del C. FRANCISCO GONZÁLEZ SIFUENTES, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: a).- bien inmueble identificado como: lote 28, manzana 2, fraccionamiento Paseo de los Olivos IV, en esta Ciudad, con una superficie de 120.05 m², comprendida dentro de las siguientes medidas y colindancias; al Noreste en 7.00 metros con calle Paseo de los Pirules; al Sureste en 17.15 metros con lote 29; al Suroeste en 7.00 metros con lote 44 y 45, manzana 1; al Noroeste en 17.15 metros con lote 27; con los siguientes datos de registro: Finca N° 10247, de esta ciudad; el **cual tiene un valor comercial de valuado** en la cantidad de \$469,000.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.), según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el **DÍA CATORCE (14) DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS (10:30)**, para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

ATENTAMENTE
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 27 DE FEBRERO DE 2023.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

GCB

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000019081690
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00804-2021_35_27-02-2023_13-57-30.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-27T22:29:12Z / 2023-02-27T16:29:12-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4b 99 bf 5e f5 6b ac 34 13 15 13 e5 bc e2 c9 b8 e5 7d 52 37 ec f3 0c 11 71 ad cf 04 b2 48 99 01 93 df 5d 70 fa 01 61 e4 5f 6d 6d 5d c9 f8 03 2f 17 31 81 45 f4 a5 7f d4 93 72 27 e0 99 73 89 d9 a6 70 7e 12 1a 26 8c dd 3f 29 0c f1 bd 19 97 d9 18 4b 0b 14 ef 11 d6 67 69 1e 0d 54 6a d2 e2 3a a1 cf 30 3e c4 a8 34 df 27 34 5d c5 9e 52 4d e6 e6 dc b3 af e6 54 af 4c 57 6c 23 2e 29 63 63 60 da f0 2f dd 3c e1 03 bc f4 0b ef ce 48 80 5e 62 13 50 8d e1 2a a8 3a 0c aa 9d 3a e0 ce 65 29 e7 72 d4 e4 8a 7e 1f 12 34 f5 89 75 87 ce 36 6b b9 6a 31 ef c3 7f a0 0b 0b df bf f7 15 7b ee 63 40 58 25 43 9f d0 55 fb 67 52 ea 38 1e ed 27 11 17 22 bf e4 28 b1 67 2f f1 bb cf 5a da 27 01 f0 fa 19 25 9b 4b fe d5 67 db cb c4 80 6f b4 42 49 16 43 bd c5 32 13 9f 9c e7 34 f7 bd fb b4 46 10 bd			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-27T22:29:13Z / 2023-02-27T16:29:13-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000019081634
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00804-2021_35_27-02-2023_13-57-30.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-27T22:28:30Z / 2023-02-27T16:28:30-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9b 09 5d e0 5a 56 45 b8 4b 76 f9 b7 5c de 08 ea 63 a6 99 60 eb 3c 11 a1 01 11 c1 03 b6 ac db 4c a4 b1 d5 d6 78 db bb 21 53 6a 1b 1f a1 57 8c 61 3d 86 2d 22 e5 f9 b7 bc 6a 0f ca 3e eb dd 8c e5 39 44 15 19 42 dd 46 82 a6 da 8c 1e 1e e3 01 45 ac 5b 22 db 08 a5 c9 8e 08 fd a3 d0 41 b4 0c 7c 72 43 06 df c2 bc 98 17 1b 8b cf 0e a2 bf f5 d8 39 c6 59 29 2e b5 55 aa 69 be 0e 74 ec 31 7d a7 b7 46 35 7f 71 b7 1b 0a a8 86 cb 48 e5 fb c4 7b dc d8 15 dc ab 29 3d b8 60 75 e8 08 33 d1 a1 23 32 00 cd 48 9e 2f 89 6d 17 37 7e 9c f9 a0 2f 18 a6 d3 76 8c 79 a7 b7 8d 24 27 ae ee df 71 bc 4e ab 35 66 08 9c 28 76 9a 35 0f 4d f1 1b d0 b0 86 73 62 b6 72 8a 2c 76 e8 90 a9 75 65 80 d2 d8 27 ab 7e 14 ba 5e 6b fd 0c 26 d7 9f 59 e8 b7 74 de fb 0e c9 14 d4 51 10 79 4b a0 fe 55 2f fd c1 ae			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-27T22:28:31Z / 2023-02-27T16:28:31-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

