



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## CONVOCATORIA DE REMATE.

### A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha dos de marzo del año dos mil veintitrés (2023), dictado en el expediente número 470/2017, relativo al juicio EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por el Licenciado ADALBERTO EUVARA MONTEMAYOR, en carácter de endosatario en procuración de CERVEZAS DE VICTORIA, S.A. DE C.V., en contra de SANTIAGO GUERRA GARCÍA, se ordenó sacar a remate en SÉPTIMA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: INMUEBLE CASA HABITACIÓN, UBICADO EN CALLE 18 DE MARZO, NÚMERO 936, MANZANA-6, LOTE-2, DE LA COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, EN ESTA CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE EN: 11.00 Mts. Con calle 18 de marzo; AL SUR EN: 11.00 Mts. Con lote 11; AL ESTE EN: 18.15 Mts. Con lote 11; AL OESTE EN: 18.15 Mts. Con lote 3, el cual cuenta con un área total de 199.6500 M2; valuado en la cantidad de \$ 1,840,000.00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), con deducción de un diez por ciento (10%) de la segunda almoneda, más una deducción de otro diez por ciento (10%) en la tercera almoneda, más una deducción de otro diez por ciento (10%), en esta cuarta almoneda, más una deducción de otro diez por ciento (10%) en la quinta almoneda, más una deducción de otro diez por ciento (10%) en la sexta almoneda, más una deducción de otro diez por ciento 10% de esta séptima almoneda; el cual tiene un valor comercial de \$180,000 (ciento ochenta mil pesos 00/100 moneda nacional) según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por una sola vez en uno de los periódicos de circulación amplia en la entidad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto **LAS ONCE HORAS (11:00) DEL DÍA VEINTITRÉS (23) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, para que tenga verificativo la diligencia de remate en SÉPTIMA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E  
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 09 DE MARZO DE 2023.  
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:  
LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019249157

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00470-2017\_35\_09-03-2023\_08-28-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	RUBÉN GALVÁN CRUZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000013447	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-09T21:48:57Z / 2023-03-09T15:48:57-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	82 3f 21 01 34 fe b5 80 e0 2d 06 32 5c 78 56 31 f7 55 fc 03 68 ed 00 44 56 94 23 a9 cc 42 1e d3 ca c2 cd 6c 0e 7f 57 fd 8c cc 75 a7 16 d2 21 28 2a 68 09 9e 14 c5 4d 31 e3 9b 9a 27 d0 45 84 b4 b2 a3 d5 4e 79 b0 73 8e 14 bb 95 40 02 ea 81 24 ff f2 25 62 d7 2e ae a0 7e 4a 8a 24 75 3f de d5 fc 4f 20 69 f2 e1 44 e4 2e 29 b7 1c 82 f5 4f 40 60 64 24 8f 59 ad c5 8b ad d9 06 fc b3 0a 87 58 3e 2a bb 7c f3 96 45 c9 ab 95 df 2d b5 0d 67 99 13 58 d0 73 5d 48 be 4c 1b 51 e6 08 a1 9e 44 ad c2 ff 00 93 0c 8f c6 5f ed 83 c0 67 b7 2e fc 50 72 5d 2a 6e 76 b4 cf bb 63 da 4a 88 0d fc 93 6c 3f be de 75 99 cb 1e cb 25 e3 8b 93 2a cb be e0 c2 42 7c 14 ff 1a de 20 cc e3 dc 9f f8 87 5e ff 3c cb 85 e1 f8 66 e8 4f 64 31 f7 71 22 22 27 49 53 ed a6 a1 ed 94 a3 a3 43 2e 04 a2 23 8c			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-09T21:48:58Z / 2023-03-09T15:48:58-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000013447			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019249188

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00470-2017\_35\_09-03-2023\_08-28-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000016887	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-09T21:49:13Z / 2023-03-09T15:49:13-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	18 78 17 d4 75 c8 15 c5 21 66 3a 66 4a aa 32 3e 2d 78 8a 05 f2 bf 36 3b 6e ed 2b 78 18 5c ef 87 55 d0 3d 0d 98 d7 34 4f 59 b5 1d 4d 6a 4d 44 1d 4c 7a c7 ca b8 00 e5 c6 5c 30 ff c9 5f 04 f1 23 60 19 89 32 53 ff 53 15 ab 7c 51 80 a4 17 8b d6 4b 79 07 77 8c 13 18 15 1e ed 32 89 29 97 60 5c 95 cb 11 30 ee a3 1a cc fe 6e 0d c9 09 9c 0e 9f f3 19 07 a4 b4 58 c1 e8 54 af a4 5c eb 9b 41 c9 6a 3a 66 36 c1 b1 4e 6b 30 49 68 aa 20 a3 00 f5 15 f5 c4 6e 2d ef b0 99 e8 bb 43 ab 57 a7 16 3e e7 c2 7a e9 75 32 e2 73 c4 da b8 79 70 a7 f2 3b 43 c5 b7 e8 90 4e ec 16 5e c6 ee 47 f0 30 92 04 b6 dd 40 8b c1 14 ff 24 e7 ac e0 bb d8 64 c3 15 7c c0 7a e1 85 05 aa d9 65 de 69 a9 3f 4e 18 fa e3 b0 54 ae e8 fb cb 2c e3 06 4d a4 15 de 80 eb 7c fb cd 34 f0 8c e7 32 20 79 75 e9 54 30 5d 70			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-09T21:49:14Z / 2023-03-09T15:49:14-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000016887			

