



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O.

**INMOBILIARIA LA GUADALUPANA S.A DE C.V.
DOMICILIO IGNORADO.**

-----El ciudadano licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, Juez Primero de Primera Instancia del Ramo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha **dos de marzo del año dos mil veintitrés**, ordenó emplazarle por edictos la radicación del expediente número 00305/2018, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL REIVINDICATORIO, promovido por la C. ELIZABETH ESTRADA SÁMANO, en su carácter de Administrador Único y Representante legal de la persona moral "CONSTRUCTORA MARROS, S.A. DE C.V.", en contra de usted y otro, de quien reclama las siguientes prestaciones:

"...DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "INMOBILIARIA LA GUADALUPANA S.A. DE C.V."

A).- El mejor y único derecho de propiedad, respecto de la superficie total del lote de terreno urbano 57 y una fracción del lote de terreno urbano número 58 de la manzana número 6, del Fraccionamiento Lomas de Guadalupe, del plano oficial de Ciudad Victoria, Tamaulipas, los cuales tienen una superficie respectivamente de 112 m2 8cientos doce metros cuadrados), y se localizan dentro de las siguientes medidas y colindancias: a).- Lote número 57, dentro de las siguientes medidas y colindancias; Al norte en 16.00 metros con el lote número 56; al sur en 16.00 con lote 58; al este en 7.00 metros con propiedad de Gustavo Cárdenas; y al oeste en 7.00 metros con calle Camargo; b).- Lote número 58, dentro de las siguientes medidas y colindancias: al norte en 16.00 metros con el lote número 57; al sur en 16.00 metros con el resto de la superficie del mismo lote 58; al este en 3.30 metros con propiedad de Gustavo Cárdenas; y al oeste con 3.30 metros con calle Camargo. Ambos lotes de terreno urbano ubicados dentro de la manzana número seis (6) del fraccionamiento "Lomas de Guadalupe" del plano oficial de esta ciudad Victoria, Tamaulipas.

B).- En caso de oposición la obligación solidaria con la demandada TELÉFONOS DE MÉXICO S.A.B. DE C.V., al pago de los perjuicios, consistentes en la ganancia y/o utilidad que deje de percibir como legítimo propietario de los predios en litigio, respecto de la superficie total de lotes de terreno urbano números 57 y una fracción del lote número 58, que se identifiquen plenamente en las prestaciones del inciso A) que anteceden, ambos lotes de terreno, de la manzana 6 del fraccionamiento Lomas de Guadalupe, del plano oficial de Ciudad Victoria, Tamaulipas, que se identifican plenamente en las prestaciones del inciso anterior.

Por lo que su promoción de cuenta reúne los requisitos de los artículos 22, 247 y 248, del Código Adjetivo Civil Vigente en el estado, se ordena."

Por el presente que se publicará por tres veces consecutivas en el periódico oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación de esta ciudad, así mismo se fijará además en la puerta del local del Juzgado, se le emplaza a juicio haciéndole saber que deberá presentar su contestación dentro del plazo de SESENTA DÍAS, contados a partir de la fecha de la Última publicación del edicto, en la inteligencia de que las copias simples de la demanda y sus anexos debidamente requisitados se encuentran a disposición en la secretaría de este Juzgado, y que de no comparecer a juicio se seguirá éste en su rebeldía, haciéndosele las ulteriores notificaciones de carácter personal mediante cédula.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAM., A 13/03/2023.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS.
LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA
L'RGCL'AMM/ GCB

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019278581

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00305-2018_41_13-03-2023_08-31-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-13T14:47:30Z / 2023-03-13T08:47:30-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2b 43 e5 c9 c8 5f 2c cb c4 2e 39 c0 71 61 1d bc 17 33 a9 0e 38 b0 51 58 eb 35 85 10 3f f6 c2 3c 16 22 e5 6c d0 12 e5 ff 50 f3 cf fe a7 33 ef 44 ab 91 5b f1 d6 cc 58 2a f7 4b 1f aa ea c2 36 25 ff bc ac 1a f7 76 c4 4b a2 94 e5 9e 21 eb 6a 76 73 6b a8 40 7d 0a 07 65 c0 a5 99 8b 30 e8 88 e9 3a f8 eb b5 44 f6 26 a2 3b 8c f2 cc 32 c9 e3 61 96 da 27 89 82 fd 7c 7e 76 45 cb ef 43 41 44 0f 83 41 48 ca f8 8a d2 8c 8a 45 ad 59 ed fc a8 08 46 98 3a d7 64 36 56 61 3e 0f 3c 09 b0 de 47 1c e9 df 0e d6 77 33 a0 1f 33 a7 6a d9 c1 15 ec b5 4e c7 b5 c7 7e 28 55 86 91 6f c3 8b 06 24 98 ae 66 79 48 c6 77 14 33 82 3e 04 46 be 44 0e 43 9c bc 49 dc 83 57 82 ae 08 92 65 ba d3 5d fc 11 3c 66 e9 61 cd 18 cf ed 63 06 03 5b 65 94 2e 7f 63 e6 96 3e 99 36 6f d6 13 c5 84 45 3d 79 bf 6c 45			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-13T14:47:30Z / 2023-03-13T08:47:30-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019278576

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00305-2018_41_13-03-2023_08-31-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-13T14:46:58Z / 2023-03-13T08:46:58-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	10 e1 ff 27 75 b7 27 52 6f 10 bb b5 72 c6 23 b2 65 40 2f 84 8d 9b 94 d1 53 63 49 d8 0d 79 da 59 45 7e d4 91 39 14 fa cc 2c 9e 44 3b 0c c1 e4 90 c0 f8 95 e3 b5 b9 60 94 3d f0 cb f6 d0 d9 65 fc a9 a3 ea df 60 75 42 cd 6e a7 d0 9f eb ed 2a e6 bd 46 50 e6 fa 93 b6 05 94 3f 67 e9 26 e7 ee 88 1a 29 38 4f f4 ca f7 dc 6c 81 36 19 c0 28 19 d0 47 0a 96 d1 f2 e9 91 d9 0a 74 9f a0 08 ff eb 6b 2a da 46 1b 6d 86 95 86 6d b5 1f 9d 02 05 0b 23 12 d6 42 68 8f ea 26 02 e3 d5 3e a6 d4 e3 ea 4b 08 49 fb f5 1f 0e a3 03 70 55 ac c7 80 3f 5f c6 8f 86 4c 1c c8 d3 26 e3 a7 2e 61 f3 7b 96 68 1d 04 27 27 e9 cd 72 9d d8 23 26 5c dd 42 0f 6a a5 19 16 2e 85 73 d1 7e 13 a8 14 d4 c8 18 21 0f 38 ec d4 77 b6 6f b5 03 93 b3 fc a2 e1 8d b9 46 ad c7 cf cf 48 42 2f e8 cf 48 76 99 e4 b5 97 b2 f2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-13T14:46:59Z / 2023-03-13T08:46:59-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

