



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha 18 de abril del año dos mil veintitrés (2023), dictado en el expediente número 01447/2018, relativo al Juicio Hipotecario promovido por el Licenciado AMADO LINCE CAMPOS, en su carácter de Apoderado Legal del BANCO SANTANDER (MÉXICO) S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO, y continuado por la persona moral DECAROME, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, en contra de ZUALKI ANAHI BARBOSA MARTINEZ, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: FINCA N°50664, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA; TIPO DE INMUEBLE: TERRENO URBANO; UBICADO EN CALLE CUAUHTEMOC, ESQUINA URUGUAY, COLONIA PEDRO SOSA; SUPERFICIE: 648.12 METROS CUADRADOS; SUPERFICIE CONSTRUIDA: 339.42 METROS CUADRADOS; MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 15.250 METROS CON MARGARITO CAMACHO; SUR 15.250 METROS CON AVENIDA CUAUHTEMOC; ORIENTE 42.500 METROS CON MA. DE JESUS RENTERIA; PONIENTE 42.500 METROS CON CALLE REP. DE URUGUAY; REFERENCIA CATASTRAL: 01-01-05-102-011 (6) CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, DE FECHA 01 DE MARZO DE 2023; valuado en la cantidad de: \$1,880,000.00 (Un millón ochocientos ochenta mil pesos 00/100 moneda nacional), según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el **DIA CATORCE (14) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES (2023), A LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS (10:30)**, para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

Por otra parte, a fin de salvaguardar la integridad física y de salud tanto de las partes como del personal de este juzgado, es por ello que se privilegia el uso de herramientas tecnológicas que permitan la realización del desahogo de la subasta en comento, pero además garantizando el derecho también de la parte demandada, postores y acreedores en su caso a comparecer en el día y hora programado, estos últimos podrán asistir presencialmente en sede judicial, en la inteligencia que los postores y acreedores deberán de pasar el filtro sanitario con el que cuenta el Poder Judicial del Estado, en el cual se les toma la temperatura y se les requiere el uso obligatorio de cubre boca; y además, deberán de acatar las medidas sanitarias que el Secretario de Acuerdo del tribunal les indique.

ATENTAMENTE
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 18 DE ABRIL DEL 2023.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

FERL.-

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019911534

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01447-2018_35_18-04-2023_15-03-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-04-28T16:43:30Z / 2023-04-28T11:43:30-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8e f7 23 b2 ea 5c 57 85 1e 7f fc 55 77 b8 c3 b2 be 26 cd c6 ba e3 81 40 8d b4 19 b9 fb 2c 57 d6 48 54 2a 55 61 cc 7d 2d a1 aa d6 90 57 6a 14 27 4e 79 76 8f a5 2c c7 5e e6 11 a4 c6 60 82 b0 e8 70 be c9 32 ae d9 04 c8 a3 89 b2 ed b2 4b 9c 2a 1a d4 55 18 7f e9 5a b1 1b d5 59 f3 f0 3e a9 2e 79 88 91 4e 5e 84 69 96 5a 13 7a b3 01 c5 38 d6 fb 38 13 41 e3 81 87 e2 d3 48 4d 4f 22 d2 76 b8 eb 04 70 e0 db 46 d3 0f ae a2 c6 94 6e 67 a0 a6 b1 aa e9 99 d8 24 39 04 45 f3 a9 9b 0c 73 34 f3 13 da 5e 6b fd 4d 67 de d6 09 9b 9f e9 19 1c 75 f3 38 c7 d2 ef 69 da 22 91 d5 de de 2a 3d 4c 5e 31 c8 bf f9 11 b5 0c 06 1c 86 cc a8 7f ff c3 77 69 4e 59 b6 cc bd 8c db 63 d5 b3 ba 13 fe aa c4 bf be 0d d0 29 01 32 49 43 a4 b6 35 00 b6 21 60 1c 49 42 70 0e bd 1a 8d 25 96 23 23 54 d5 fd 85			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-04-28T16:43:30Z / 2023-04-28T11:43:30-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019911512

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01447-2018_35_18-04-2023_15-03-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-04-28T16:42:41Z / 2023-04-28T11:42:41-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	93 68 66 01 bd e9 76 4c a5 9c c5 d0 b3 1f 91 bf f9 ea 66 c5 84 3c d5 a0 fe 4d 6f 84 3d 8a 5b 5b 23 fc 47 31 a5 cf b3 c6 e9 bd d9 9b 73 9a 8d 72 68 f0 a8 ec 5e 51 29 02 5e 8f b8 7d 4a 34 a2 df f9 70 12 1e 71 e2 1f bf 2a e7 c2 6a e3 95 72 de 0c 37 4a 46 55 2b 3a a3 e7 48 71 50 8a 5b 84 ad c0 c1 13 78 6d 56 36 6e 16 4e 18 44 5f 37 e2 6d d6 94 ff f5 58 76 f0 e7 36 40 aa 2c 05 18 be df 36 ca ca 2a 30 84 77 a1 df 4d 68 7f 36 8d cf 40 82 77 11 e1 23 d5 9d c0 82 cb c0 97 d0 54 39 4a 54 ce 26 9c bf 7a 3b 13 14 10 7a 55 ef f4 ff 0f 79 a8 3a 6e cd 88 d0 25 7c 42 2c f7 e7 c5 cc f4 e3 55 9e 7f f1 6b 1d fa ac c9 3e c6 20 b9 77 6d b3 ec d3 8d 28 46 98 28 07 74 6d 5c 60 35 78 3b a2 02 f2 46 0f f4 92 85 03 08 5b c4 e1 4b f2 d7 6a c9 ad 53 a9 23 c8 23 d7 52 5f 42 8f 7e f6 66			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-04-28T16:42:41Z / 2023-04-28T11:42:41-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

