



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha seis de diciembre del año dos mil veintidós (2022), dictado en el expediente número 00176/2018, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por el Licenciado Fernando Ávalos Zapata, en su carácter de autorizado del Licenciado LUIS JAVIER NOGALES BAUTISTA, en su carácter de endosatario en procuración de JUAN FELIPE SANCHEZ JUÁREZ en contra de IRMA LETICIA PEREZ RIVERA, se ordenó sacar a remate en QUINTA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: a).- FINCA N°23636, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA; TIPO DE INMUEBLE:TERRENO URBANO; UBICADO EN: AV. ARGENTINA, LOTE 22, MANZANA 4, COLONIA SOLIDARIDAD VOLUNTAD Y TRABAJO; SUPERFICIE: 160.00 METROS CUADRADOS DE TERRENO; CONSTRUCCIÓN DE 361.00 MTS. CUADRADOS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 8.00 METROS CON LOTE 10; SUR 8.00 METROS CON AVENIDA ARGENTINA; ESTE 20.00 METROS CON CALLE MEXICO; OESTE 20.00 METROS CON LOTE 21; CLAVE CATASTRAL: 1-01-27-041-011- (2); en la inteligencia que el valor pericial atribuido lo es por la cantidad de: \$1,056,000.00 (Un millón cincuenta y seis mil pesos 00/100 moneda nacional), según dictamen pericial que obra en autos, con la respectiva rebaja del cincuenta por ciento (50%).

Y por el presente que se publicará por una sola vez en un Periódico de circulación amplia del Estado, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el DÍA VEINTICINCO (25) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS (11:30), para que tenga verificativo la diligencia de remate en SEXTA ALMONEDA.

Por otra parte, a fin de salvaguardar la integridad física y de salud tanto de las partes como del personal de este juzgado, es por ello que se privilegia el uso de herramientas tecnológicas que permitan la realización del desahogo de la subasta en comento, pero además garantizando el derecho también de la parte demandada, postores y acreedores en su caso a comparecer en el día y hora programado, estos últimos podrán asistir presencialmente en sede judicial, en la inteligencia que los postores y acreedores deberán de pasar el filtro sanitario con el que cuenta el Poder Judicial del Estado, en el cual se les toma la temperatura y se les requiere el uso obligatorio de cubre boca; y además, deberán de acatar las medidas sanitarias que el Secretario de Acuerdo del tribunal les indique.

En otro ámbito, y por cuanto hace a los demás posibles intervinientes, se ordena notificar a través de los estrados electrónicos, a fin de que si es su deseo comparecer el día y hora en comento, a tal videoconferencia, alleguen de manera anticipada el correo electrónico, al cual en su momento, se posibilite hacerles extensiva invitación en el mencionado sistema de google, sin perjuicio de que puedan acudir de manera presencial.

A T E N T A M E N T E
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA
EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.
FERL.-

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000019832442
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00176-2018_35_24-04-2023_12-25-17.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-04-24T20:17:50Z / 2023-04-24T15:17:50-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8c 10 c2 57 0b d8 a4 1e f0 4b c6 9c ce 3d 65 90 be f7 a7 5e bf 49 ac 77 91 73 13 1f c3 7b 2f f4 db 41 1e 7b db c1 07 46 38 88 a7 0d 39 cf 57 92 70 00 80 f3 7c 26 4c 0a 62 ad 12 e8 bf e9 c7 b7 dc c0 89 1f d8 3b dc 73 9d 35 18 91 a8 b7 8f 67 64 c6 b9 99 6b 98 0b 90 a9 20 c8 1e 99 df 92 5a c7 11 f3 24 35 10 e6 fb 0b 2f fa be b7 cf 48 35 48 66 0f b1 d5 fa b2 6c 01 d1 52 c4 b0 63 11 c4 95 44 af fa 0c a0 db 13 2c d2 23 7c 0b db 98 65 7b d7 e1 c0 78 4f a5 5b ae 7f e9 7f dc 12 6b 07 21 03 2d be b4 a6 d6 e4 80 92 c8 f0 ef 00 82 14 88 d0 e3 6c a5 83 e3 0a 2a 73 92 bb dd b9 6e 19 e7 10 28 24 86 53 8a b4 fa 44 99 9d d0 8c f2 01 9b b6 e4 cc d9 c3 d4 b8 68 92 6d 84 86 4a ff 57 e4 26 99 f5 c4 8d 3a 03 0a 8a 94 18 7f cc 13 44 96 8b d9 87 55 e7 1b 0c d7 f2 c3 12 12 71 ec d1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-04-24T20:17:51Z / 2023-04-24T15:17:51-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000019832425
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00176-2018_35_24-04-2023_12-25-17.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-04-24T20:17:28Z / 2023-04-24T15:17:28-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	24 36 2b 1b af 3b 89 5d 59 f7 c1 b3 66 a6 8b 41 b6 86 8b 1d 67 d1 4e 1a dd 08 15 11 39 73 96 e4 07 fd 1b 9d 04 5a 1e 03 49 56 d4 ba 69 c3 9f 56 4b 4d f9 82 0e a4 9e 88 b2 78 28 35 ec c7 2d a5 d9 dc 42 a5 6d 59 c1 3d 0d b4 31 8f e7 7c 1f 34 b3 c5 fd 4e cb b0 58 d6 a8 69 63 84 cd 8a a9 46 98 17 df c6 32 47 c7 de ce 61 59 e8 53 c7 29 b4 2f eb 52 f8 3a 44 70 f5 d9 83 2b fa f4 e6 86 c6 11 6c 54 3d 6f 54 a2 10 c5 37 b7 d1 d0 ea 04 16 cf e3 2e 54 00 a1 b9 29 38 bf a6 37 61 1a 17 f4 36 93 cb a2 a5 a3 10 52 bf 10 fd fe 0f 9c 10 27 6a 29 33 ee b9 be 8c fb a3 a1 ab bd 60 ca 31 2d 9c 23 ee b5 87 b3 98 80 85 8e 01 b5 ab 3c 04 d5 6c b5 75 18 3a 80 4e f9 ef 45 9a 17 cc 66 8d cd 98 f1 dc 52 76 88 43 22 b1 b2 95 16 52 44 0c 01 7f a7 e4 aa 8d 1c a1 81 fb fd 59 35 b1 22 09 89			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-04-24T20:17:28Z / 2023-04-24T15:17:28-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

