

## CONVOCATORIA DE REMATE.

### A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha doce (12) de mayo del año dos mil veintitrés (2023), dictado en el expediente número 00176/2018, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por el Licenciado Fernando Ávalos Zapata, en su carácter de autorizado del Licenciado LUIS JAVIER NOGALES BAUTISTA, en su carácter de endosatario en procuración de JUAN FELIPE SANCHEZ JUÁREZ en contra de IRMA LETICIA PEREZ RIVERA, se ordenó sacar a remate en SEXTA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: a).- FINCA N°23636, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA; TIPO DE INMUEBLE:TERRENO URBANO; UBICADO EN: AV. ARGENTINA, LOTE 22, MANZANA 4, COLONIA SOLIDARIDAD VOLUNTAD Y TRABAJO; SUPERFICIE: 160.00 METROS CUADRADOS DE TERRENO; CONSTRUCCIÓN DE 361.00 MTS. CUADRADOS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 8.00 METROS CON LOTE 10; SUR 8.00 METROS CON AVENIDA ARGENTINA; ESTE 20.00 METROS CON CALLE MEXICO; OESTE 20.00 METROS CON LOTE 21; CLAVE CATASTRAL: 1-01-27-041-011- (2); y se precisa que solo por cuanto hace al precio del bien inmueble de la subasta en sexta almoneda lo es la suma de \$623,557.8 ( seiscientos veintitrés mil quinientos cincuenta y siete pesos 8/100 moneda nacional), lo anterior es así, por que, se parte de que para la primera almoneda el precio del bien inmueble lo fue la cantidades \$1,056.000.00 (un millón cincuenta y seis mil pesos 00/100 moneda nacional); la segunda almoneda con la rebaja del diez por ciento, la cantidad lo es de \$950,400.00 (novecientos cincuenta mil cuatrocientos pesos 00/100 moneda nacional); en tanto que en tercera almoneda la cantidad lo fue de \$855,360.00 (ochocientos cincuenta y cinco mil trescientos sesenta pesos 00/100 moneda nacional); y en la cuarta almoneda la cantidad lo fue de \$769,824.00 (setecientos sesenta y nueve mil ochocientos veinticuatro pesos 00/100 moneda nacional); y en la quinta almoneda lo fue la suma de \$692,841.06 (seiscientos noventa y dos mil ochocientos cuarenta y un pesos 06/100 moneda nacional); es por lo que en esta sexta almoneda la cantidad del bien inmueble lo es de \$623,557.8 (seiscientos veintitrés mil quinientos cincuenta y siete pesos 8/100 moneda nacional).

Y por el presente que se publicará por una sola vez en un Periódico de circulación amplia del Estado, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el DÍA VEINTICINCO (25) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS (11:30), para

que tenga verificativo la diligencia de remate en SEPTIMA ALMONEDA.

ATENTAMENTE  
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA  
EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER DISTRITO  
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.  
FERL.-

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020142887

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00176-2018\_354\_17-05-2023\_10-22-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	RUBÉN GALVÁN CRUZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000013447	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-17T16:01:50Z / 2023-05-17T11:01:50-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	98 f6 cd 41 4a 8e c0 e0 4a e9 58 ed 96 77 02 03 55 2e 4c fb 1a 0d 16 59 37 8f 89 ac 5f 61 5a 97 a9 1c dc 4d 4b ae 4a e4 35 ef 5a da 2f 3c ef 80 29 90 03 a0 24 59 e4 2c 46 8d fd d5 bd 5e 72 ab 6d 13 9c ff a4 74 ad 0d 58 ce d1 df 8c f0 b7 71 c7 49 98 24 04 a7 c1 7c 1c bf 99 d5 53 46 fb ff 2a d9 90 72 96 df f8 fa 87 76 39 05 87 87 53 4c a4 74 b9 f9 d8 68 a1 26 22 0f b9 96 4e 2c 0b 33 cc 41 5c be fc 3f 86 a2 a6 e6 1a bb ec de ca 0b d5 66 f7 c8 4c fa 00 f0 15 10 20 bd f2 09 e7 b9 9f b9 9d a9 74 2f e0 4d f0 6d 8e 4c 8c 43 7f 6a 32 20 58 1d 57 c9 7b a2 9c 2f 9f 7f 05 22 0d dc 6e ca 78 1d a1 1c 6b 8c 52 20 c9 18 64 57 69 37 7a 4a 19 35 31 94 58 02 88 9b 4d 66 e4 f4 7d e7 1b f8 f8 fa 48 32 e9 50 6e 80 ef f1 ae 08 f4 ef c9 37 0b 4d 51 54 36 b5 5b 20 be b5 b4 89 40 71			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-17T16:01:51Z / 2023-05-17T11:01:51-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000013447			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020143010

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00176-2018\_354\_17-05-2023\_10-22-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000016887	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-17T16:07:38Z / 2023-05-17T11:07:38-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	95 f9 24 8d 58 7e 46 ca c1 31 a8 d4 52 3a f1 ed c0 0b a1 1a 7d 7b c4 7b 28 ae 69 91 b6 c0 b4 ae 93 a9 3c 36 3c c4 8d 44 cd 64 38 5d 6b a7 42 06 58 c7 61 33 39 95 3b a4 b3 3a f4 ab 21 f0 7d 54 d2 3c dc ad d4 99 cc 00 88 2b 15 82 b0 68 92 24 86 c8 1a ac de f1 0a 8a 27 d8 ef 0d bb 56 a6 14 d6 89 fd 5f 44 8d 89 21 30 86 7b e8 dd 42 02 77 4b 6c 0f 8f a0 f6 b2 90 56 ca 6e d8 db e3 d3 bc f7 99 75 be 8b 54 94 09 87 56 d5 d1 c8 d0 73 59 02 1c 01 e2 12 ab 89 dc ac 42 b9 f6 bd a9 c9 00 3e 8d 41 53 b7 e0 84 ab 55 8d fe d9 67 63 7b 33 26 8b 80 2c 45 74 18 55 b2 14 c3 05 4d 28 b3 a6 66 30 6a 99 c0 4f 33 cf 7e 56 37 c5 3b ab 02 7a 83 72 c8 8c 8e 59 ea 4d b0 f8 dc 73 70 80 95 50 2f be 84 b6 da 04 72 b6 9b 9d f6 87 a2 a2 34 a5 3f d1 54 b9 06 e7 6e 28 d5 7f 3f 47 fb 7f 60 e9			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-17T16:07:38Z / 2023-05-17T11:07:38-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000016887			

