



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha once de abril del año dos mil veintitrés (2023), dictado en el expediente número 00015/2020, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por el LIC. ADALBERTO GUEVARA MONTEMAYOR, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de BANCO VE POR MAS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO VE POR MAS, en contra de los CC. SARAHI MARGARITA CANALES VIDALES y RAUL RIVERA AMARO, se ordenó sacar a remate en SEGUNDA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: a).- bien inmueble identificado como *segunda porción, del municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, con una superficie de 166-59-92 hectáreas, con los siguientes rumbos y linderos: DEL PUNTO 1 AL 2 EN 317.60 METROS; AZIMUT 292°31', COLINDANDO CON EL RIO LA ANACUA; DEL PUNTO 2 AL 3 EN 382.55 METROS; AZIMUT 265°41'; DEL PUNTO 3 AL 4, EN 235.25 MTS; AZIMUT 256°50'; DEL PUNTO 4 AL 5, EN 129.40 MTS; AZIMUT 207°201'; DEL PUNTO 5 AL 6 EN 138.70 MTS; AZIMUT 160°151'; DEL PUNTO 6 AL 7 EN 146.50 MTS; AZIMUT 140°37'; DEL PUNTO 7 AL 8, 164.95 MTS; AZIMUT 158°37'; DEL PUNTO 8 AL 9, 97,90 MTS ZIMUT 177°03'; DEL PUNTO 9 AL 10, EN 52.40 MTS; AZIMUT 1789441; DEL PUNTO 10 AL 11; EN 328.90 MTS; AZIMUT 203°38', COLINDANDO EN ESTOS PUNTOS CON EL ARROYO EL GAVILAN; DEL PUNTO 11 AL 30, EN 2760.14 MTS; AZIMUT 68054' COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL PREDIO QUE SE LE DONO A ROSA ISELA RIVERA AMARO; DEL PUNTO 30 AL 31, EN 256.00 MTS; AZIMUT 311902' COLINDANDO CON LA ZONA FEDERAL DE LA BARRA DE OSTIONES; DEL PUNTO 31 AL 32, CRUZANDO EL ESTERO, EN 316.00 MTS AZIMUT 277°08'; DEL PUNTO 32 AL 33, EN 644.10; AZIMUT 284°43' DEL PUNTO 33 AL 34 EN 324.90 MTS; AZIMUT 260°25' DEL PUNTO 34 AL 35, EN 111.00 MTS; AZIMUT 205°57' Y PARA CERRAR EL POLIGONO DEL PUNTO 35 AL 1, EN 280.45 MTS; AZIMUT 237°27', COLINDANDO EN ESTOS PUNTOS CON EL RIO LA ANACUA, la cual se encuentra registrada ante el registro publico de la propiedad bajo los siguientes datos de registro: Finca N° 6231 del municipio de Soto la Marina, Tamaulipas, el cual tiene un valor comercial de \$5,600,000.00 (CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), según dictamen pericial que obra en autos, con la correspondiente rebaja del 10%.*

Y por el presente que se publicará por *una vez en un periódico de los de mayor circulación en esta ciudad*, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el *día treinta y uno (31) de mayo del año dos mil veintitrés (2023), a las diez horas con treinta minutos (10:30)*, para que tenga verificativo la diligencia de remate en SEGUNDA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E

CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 18 DE MAYO DE 2023.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020174533

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00015-2020_35_18-05-2023_09-45-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-18T20:47:49Z / 2023-05-18T15:47:49-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	22 f4 fb 5b e5 ad 60 58 c3 45 43 58 bf 5b 38 91 6c f9 18 43 61 47 d4 f6 e6 3b d8 4c 31 24 1e ea 92 c8 2c 67 1c 07 78 02 86 df 5d 6c 18 fa df dd 77 b8 55 cc 29 84 b2 95 8a 7c 38 33 90 8c 87 95 e9 8c 60 20 08 70 be 0d 06 3c b1 7a 04 4e e7 c4 6b 10 b8 19 24 fb 95 3e 52 69 31 1d 2f 8e c1 e1 a3 22 8c e4 1f 5a 1f 59 40 a2 97 e4 c7 13 12 f3 d1 45 84 80 7c ea 0f 38 86 34 4a ef 38 fc 3e 3e 8d 06 6f 36 d7 97 15 c8 f1 47 6d 05 5c db 80 26 eb 53 b5 f5 7a f1 9c 2e df 11 f8 92 f7 f4 43 43 4f 7a b6 76 af de 7d 86 33 5c 07 20 02 a4 a7 ef 8d 3b f1 2d b0 2a 26 96 52 74 f3 c7 82 18 25 f9 62 d6 96 6b e3 36 ce 4b fe 8d 25 e8 da 10 36 00 d1 5f bb 83 fa 98 3e a8 90 70 96 c8 3d da 4d e6 00 cf df e5 55 b8 58 27 ae 27 1f 28 6c 0d 50 0a db 5e f8 c4 cd 53 91 ea de 1b 98 0c e0 dd cb 8f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-18T20:47:50Z / 2023-05-18T15:47:50-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020174507

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00015-2020_35_18-05-2023_09-45-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-18T20:47:13Z / 2023-05-18T15:47:13-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5e bf ec 64 37 b3 bc 17 d5 6c c1 91 77 cf c5 54 8d d4 c7 49 6f b9 d0 91 87 6e f0 30 40 27 63 2d 63 c3 4e bd fb a8 6a 0b 35 3d 98 e1 b4 f5 8c ae 2a 72 ee 3e 86 81 46 97 c2 84 7f 69 ef 46 af f6 c0 94 85 5c b4 06 f2 70 87 60 ff 89 17 b9 32 41 97 4b 1f fa 4b 71 0c d6 2f 91 bc 68 70 ad fa 82 32 41 7a 8a 43 a4 6e e9 8b 24 31 65 86 e1 b4 60 a1 df 47 bd e5 95 85 1f 99 f7 e4 a8 ab 91 4c c9 be 81 b2 53 4c 4b 7d f8 de 39 08 04 4b d6 29 b3 9a b7 0c 06 9e 2a d8 ad d2 d5 7e 16 60 af b5 68 8f 77 be 3e c9 17 85 6c 44 82 50 51 43 d1 54 63 12 fa 97 22 96 e0 fc ef 41 b5 3d fe 6e 90 ff 40 20 f2 7a 72 78 26 2e 7a 60 33 a7 ea 38 cb b0 68 fa cb da 5d b3 38 22 89 79 84 a3 19 04 14 e9 9b 4a 7e 88 4f 64 bd 30 76 27 c0 5a c6 d1 f3 e5 42 98 a3 75 94 90 9f 75 c6 26 25 c4 3e bd 82 3b be			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-18T20:47:14Z / 2023-05-18T15:47:14-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

