



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA

DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA

CONVOCANDO A POSTORES.

- - - La C. Licenciada **CLAUDIA VIRGINIA TORRES GALLEGOS**, Juez de Primera Instancia de lo Civil y del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintiuno de abril del dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente Número **00127/2016**, relativo al Juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO** promovido por el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en contra de **JUAN CARLOS ALVAREZ BASILIO**; se ordena sacar a remate en **PRIMERA PUBLICA ALMONEDA** el siguiente bien Inmueble consiste en:-----

- - - Bien Inmueble consistente en:- **TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE MAR CARIBE NÚMERO 68, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS BRISAS, DE LA CIUDAD DE RÍO BRAVO, TAMAULIPAS, LOTE 17, MANZANA 18, CONDOMINIO 22, CON UNA SUPERFICIE DE 91.00 M2 DE TERRENO Y 36.07 M2 DE CONSTRUCCIÓN**, con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE** en 6.50 metros lineales con limite de la propiedad; **AL SUR** en 6.50 metros lineales con Calle Mar Caribe; **AL ESTE** en 14.00 metros lineales con lote 16; y **AL OESTE** en 14.00 metros lineales con Lote 18; identificado ante el Instituto Registral y Catastral del Estado, Oficina Reynosa, como **FINCA N° 31806 DEL MUNICIPIO DE RÍO BRAVO, TAMAULIPAS**, siendo sus antecedentes registrales los siguientes: **SECCIÓN I, NÚMERO 9445, LEGAJO 2189, MUNICIPIO DE RÍO BRAVO, TAMAULIPAS, DE FECHA VEINTIDÓS DE JUNIO DEL DEL DOS MIL SEIS**, el cual esta valuado en la cantidad de **\$327,000.00 (TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, audiencia de Remate que deberá anunciarse mediante edictos que se publicará por dos veces dentro de siete en siete días, tanto en el periódico Oficial del Estado, así como en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, en la inteligencia de que para tomar parte en la subasta, deberán los Postores depositar previamente ante la Oficina Fiscal de esta Ciudad, el **20 % (veinte por ciento)** del valor que sirve de base para el remate, debiendo exhibir además el certificado respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos.

- - - Expidiéndose el presente edicto para su publicación en el periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación en esta Ciudad, por medio del cual se convoca a postores y

Acreedores para la Primera Almoneda que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTIOCHO DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTITRES** en el local de este juzgado, después de hecha la última publicación del Edicto ordenado por dos veces dentro de siete en siete días.- DOY FE.- - - - -

A T E N T A M E N T E

EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ.

Cd. Río Bravo, Tam; 25 de abril del 2023
MDG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020121368

Archivo Firmado: 79_EDICTO_EX_00127-2016_167_25-04-2023_10-01-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012178	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-16T16:17:25Z / 2023-05-16T11:17:25-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2c ca ac f5 63 98 1e 73 f0 83 ae f1 39 5d b0 51 45 13 97 49 de ed 44 ef e4 c9 92 68 de 9b 51 fe 5f 6a 78 e2 03 a2 ce 96 29 d5 1b 5a 9f 81 f5 7d 1f fa de 72 6c b8 ea 18 60 75 14 52 1a 64 43 c2 f5 a1 86 6e 53 48 f8 9e 99 fc 86 3b 05 28 09 de f7 de cc af 47 b4 9b ea 99 c0 a1 b8 2e f1 91 20 ef 9b 0a 2c 63 08 65 78 26 03 af 5c 4c c3 d9 87 e0 dd 8e ea 0e ee 35 4f 96 50 a5 e2 00 ab cc f8 2e f7 af da 5e eb fa 8e 96 70 1c c0 50 f0 ae be 8d a2 7a 3e 14 49 de 16 86 bc af bc 6f ef 52 bc 32 5a a9 a0 96 c0 b8 b1 2b 57 b4 f0 2b cb 6e 07 f8 e0 a5 5d 0a 54 68 69 ce 87 bc 22 77 f8 38 3f 4a 53 75 97 f2 64 ef 2e 88 cf 66 4c 12 35 6c 3b da 18 8f 42 28 d2 5f ba e3 9e e0 45 1d c9 dd 85 35 c5 cb c8 18 d1 a0 82 c7 5c 7a 45 2c c7 2a 12 9c 08 32 13 85 29 d6 bb f7 3b ca 4b d2 49 2d ec			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-16T16:17:26Z / 2023-05-16T11:17:26-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012178			

