



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## CONVOCATORIA DE REMATE.

### A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha dieciocho (18) de mayo del año dos mil veintitrés (2023), dictado en el expediente número 00845/2018, relativo al JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por la LIC. MARGARITA DE LEÓN MARTÍNEZ, en su carácter de apoderada legal de INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), en contra de JUAN FIDENCIO GUTIERREZ CEDILLO, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

**“Consistente en:** a).- bien inmueble ubicado en: Calle Licenciados, S/N, lote 19, manzana F, colonia Bernardo Gutiérrez, en esta Ciudad, con la construcción edificada sobre el mismo con todo lo que de hecho o derecho le corresponde, comprendida dentro de las siguientes medidas y colindancias; con las siguientes medidas y colindancias: al norte en 8.00 metros con lote 4, al sur en 8.00 metros con calle Licenciados, al este 25.00 metros con lote 20, y al oeste en 25.00 metros con lote 18; con una superficie de 200.00 M<sup>2</sup> (doscientos metros cuadrados) y de construcción 46.00 m<sup>2</sup> (cuarenta y seis metros cuadrados); la cual se encuentra registrada ante el registro público de la propiedad bajo los siguientes datos de registro: Finca N° 126983, de esta ciudad. Dicha hipoteca se constituyó a nombre del C. JUAN FIDENCIO GUTIÉRREZ CEDILLO, el cual tiene un valor comercial de \$319,000.00 (TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.) según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el día CINCO (05) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS (10:30), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

Por otra parte, a fin de salvaguardar la integridad física y de salud tanto de las partes como del personal de este juzgado, es por ello que se privilegia el uso de herramientas tecnológicas que permitan la realización del desahogo de la subasta en comento, pero además garantizando el derecho también de la parte demandada, postores y acreedores en su caso a comparecer en el día y hora programado, estos últimos podrán asistir presencialmente en sede judicial, en la inteligencia que los postores y acreedores deberán de pasar el filtro sanitario con el que cuenta el Poder Judicial del Estado, en el cual se les toma la temperatura y se les requiere el uso obligatorio de cubre boca; y además, deberán de acatar las medidas sanitarias que el Secretario de Acuerdo del tribunal les indique.

**A T E N T A M E N T E**  
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 18 DE ENERO DE 2023.  
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

GCB

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020174418

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00845-2018\_35\_18-05-2023\_14-07-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	RUBÉN GALVÁN CRUZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000013447	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-18T20:44:34Z / 2023-05-18T15:44:34-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	77 94 f6 89 7e 6f 3e 2a 79 26 47 eb fd e3 79 82 4f 54 e8 f3 08 01 de e7 07 9c 98 e0 3d 4d a5 a2 f7 84 dd 35 f6 03 eb 84 72 13 59 3e 3b 69 c2 97 ad 71 b7 57 fd c2 da 28 3b fb bd a9 83 d8 cb 9f a8 b7 89 ef d1 13 b7 63 c0 6d 5c 44 be 52 05 c8 28 35 15 d0 e3 d6 76 88 26 dc 63 4a 6f 5f ea dd d6 fc f3 4f c7 1b f8 c1 58 2b b6 1c 3f 4c 64 af 88 2f ed e1 56 94 1e 19 c9 38 c5 64 d4 ce 5a 76 ba e8 6a fc d3 66 fb 67 21 38 f2 45 50 d2 c3 b9 7d 62 d0 01 bd 70 9b 70 fc f9 2d d7 8e 9b fc 84 2d 59 35 2b f1 51 58 a1 ab c1 5c 75 ee a6 17 97 2f 98 d5 bd 48 5e 46 95 7d 90 58 c7 5a 37 47 90 ac 5a 52 a1 61 bf 46 20 84 9c b8 7c 08 89 4e a1 d3 59 c0 5f e7 a4 41 98 54 c7 f8 7a e9 42 29 0b 92 f8 8f bf a9 70 df 19 37 30 57 45 ba d0 e7 09 ae 66 16 1c 83 4c e7 f9 62 67 49 66 54 38 3a 09			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-18T20:44:35Z / 2023-05-18T15:44:35-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000013447			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020174423

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00845-2018\_35\_18-05-2023\_14-07-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000016887	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-18T20:44:43Z / 2023-05-18T15:44:43-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	29 f4 ea dc 2c 6c e7 bd 76 b1 47 03 fe 67 71 60 50 b3 ea 41 d5 6e a2 99 f4 9c 1c 7d f8 b7 44 8e 9a fa f8 77 ae 9f 07 3a 1c 1a a8 73 7d d8 d9 a3 b7 91 3e d9 e7 ff 9b bb 59 8f 24 fe cc 46 a6 f9 6e 73 02 de a6 a1 97 f0 6c d0 1a de 2f 5f 92 76 76 96 8e e1 11 c8 e6 2e f4 1c 38 99 cc a3 29 84 2b d0 54 2c b5 7c 91 9b bd c3 b0 fc 20 f3 b9 6c 23 4a 51 3b 86 55 e5 1a d5 a2 20 96 36 1c fc 2b f9 25 70 36 f3 d9 aa dd 4b 3a fa 50 45 63 22 8d 7e 10 64 c6 c3 50 f6 f4 cf a9 3e 67 ea a5 c8 61 2a 52 ff f0 bf 3b d2 77 3e 95 07 ff 47 6e 79 08 aa 97 84 45 ef 97 a3 1a 4c a7 55 66 97 e4 85 81 e2 f1 35 72 dc 75 42 29 47 9c f8 66 32 4f 49 0f bb c9 40 30 8f 1b 58 3d 20 27 4f b1 56 8f 70 6c 9d e6 da 66 79 3f 68 9a 42 a3 2d ea 37 63 8b f4 05 a0 32 23 3c 6a b8 57 6c 38 51 92 eb 8b f3 c0			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-18T20:44:43Z / 2023-05-18T15:44:43-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000016887			

