GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha 18 de Mayo del año dos mil veintitrés (2023), dictado en el expediente número 536/2018, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por JUAN MANUEL MENDOZA LARA, INNSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, en contra de OMAYRA PATRICIA ACOSTA SANCHEZ, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

"Consistente en: a).- Terreno Urbano ubicado en: CALLE ALTAIR TEJADA DE TAMEZ, N° 1720, LOTE 21, MANZANA 12, COLONIA HUERTA SAN JAVIER III ETAPA, dicho inmueble tiene un área construida de 160.00 metros cuadrados; la cual se encuentra registrada ante el registro publico de la propiedad bajo los siguientes datos de registro: FINCA N°24589 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA,, el **cual tiene un valor comercial de $212,000.00 (DOSCIENTOS DOCE MIL PESOS 00/100 M.N),** según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el DÍA VEINTIOCHO (28) DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A LAS ONCE HORAS (11:00 HRS.) para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

Transacción: 00002015439 Firmante: ANA RUBÉN GALVÁN CRUZ Fecha: Datos Estampillados: D41810EFE951164424BFF728A1E1A895E543DEB5BF846EAD2E3FD03C249825AA

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 18 DE MAYO DE 2023.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

JPM

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020174392
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00536-2018_35_18-05-2023_15-18-59.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	RUBÉN GALVÁN CRUZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000013447	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-18T20:43:29Z / 2023-05-18T15:43:29-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1c 38 61 4d 69 38 6c 68 15 19 54 e9 f5 49 da f9 3d 8e 38 48 fe 15 a8 41 14 0b 87 c0 59 3a 90 8b e1 44 5c 31 5b 8d 8e d7 fa 09 81 8b 39 f8 78 b8 ac 18 5e 48 9c 5a e5 ad a5 b9 9f 9e 91 27 ef 2e bd c7 64 d8 b3 df ca 8d 94 0d 97 d1 f3 85 4c 38 04 42 17 04 c2 0e 6a 38 66 a1 9d 32 a3 1d 21 54 e5 29 05 2b fe 0c 62 06 67 73 13 7f cc cd 2b 35 0b 82 74 65 22 86 f3 07 78 09 18 37 68 9c fa 84 54 1a 12 0e 98 8d 8b 5f 3e 58 7f e9 09 c8 48 a6 d5 75 5d 57 b4 a4 6b 82 00 64 fc bb c8 f7 d9 4b 23 7e 1a 22 93 7e c4 df da c2 6e 30 36 32 b2 b6 1e d2 29 f9 04 cb d0 f6 35 8d 94 20 f2 3a b8 bd 0f 0e 3e f2 f1 7e 9e 03 b9 01 82 56 1c e0 1c 32 59 cb 96 b8 04 17 b8 9c 0d 48 9f d8 4b 55 75 d7 81 4a c7 28 bc 81 ab e2 ba ae 8f fc eb 29 4a 0e 32 ff 30 2b 34 33 3e 0c 22 c5 83 23 01 b4 e5 b3			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-05-18T20:43:30Z / 2023-05-18T15:43:30-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
18/05/2023 15:43:29 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020174385
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00536-2018_35_18-05-2023_15-18-59.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000016887	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-18T20:43:15Z / 2023-05-18T15:43:15-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	52 67 cb ff 14 5b fd 91 ed 1f 9b b9 f9 f4 1c a2 9c eb e7 15 45 7f 63 4b e6 85 e7 ce 23 17 bd 28 3f 7a af 94 d2 3a 79 a4 e9 2f 02 4b b5 49 34 f0 b1 63 be 84 fe c1 1e dd c5 92 df eb e6 81 3f 5a b0 46 cb 9f 13 f9 e3 66 9b 7e ab b5 1f 9a 7c bc 4f 8e c4 b8 70 2b 34 54 7c 8b 0b 1b 95 3d a6 f2 e5 a4 a2 69 59 ad 09 47 49 1d 05 90 a0 2f 56 e9 9e f0 d4 e4 a6 df db f4 66 e2 d1 6e b7 41 52 a4 2a 67 b0 58 8f c6 6c 52 c9 51 bc d5 bb a3 45 db 4d 6a 43 ce 37 dd 5f 9d 6a 6c 0a d1 a0 bf d9 b0 9f bb ad 57 b0 59 39 fe 7a b1 a5 bf e1 82 6b ed 0a b6 16 e2 95 d0 33 48 fe 5b 29 d9 aa c9 e1 8c 5a 34 b7 fd ce 11 9b 08 00 96 3c bc 0e 02 a6 64 83 b3 43 74 7d 59 56 bf 1c ed ca fb df a3 3f 01 e9 77 c2 74 e7 43 08 36 0f 4e f7 b7 a8 c0 f9 da 77 9f b0 ac c8 3f 16 19 46 04 6c 6d 34 ca 18 ae			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-05-18T20:43:16Z / 2023-05-18T15:43:16-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
18/05/2023 15:43:15 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.