



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veinticinco de mayo y cinco de junio, ambos del dos mil veintitrés, dictado en el expediente número 1088/2021, relativo al juicio hipotecario, promovido por el C. LICENCIADO ENRIQUE SÍAS PECINA, apoderado general para pleitos y cobranzas de SCOTIABANK INVERLAT, S.A., en contra de JESÚS SALDÍVAR DE LEÓN, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: INMUEBLE UBICADO EN: CALLE ALDAMA CON AQUILES SERDÁN (24), NÚMERO 725, DE LA COLONIA ASCENCIÓN GÓMEZ, DE ESTA CIUDAD CAPITAL, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 136.00 METROS CUADRADOS Y SUPEFICIE EN CONSTRUCCIÓN DE 349.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN: 10.45 M., CON PROPIEDAD DE LA PROFESORA FRANCISCA ALFARO; AL SUR, EN: 10.46 M., CON CALLE LA AVE. ALDAMA; AL ESTE EN: 12.07 M., CON PROPIEDAD DE LA PROFESORA BLANCA E. CANO GALARZA; AL OESTE EN: 13.95 M., CON CALLE NÚMERO 24; DEBIDAMENTE INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO BAJO LA FINCA 21117 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA, CON UN VALOR COMERCIAL DE \$1,900,000.00 (Un millón novecientos mil pesos 00/100 M.N.). según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS (10:30), DEL DÍA DIEZ (10) DE JULIO DEL DOS MIL VEINTITRÉS (2023), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 7 DE JUNIO DE 2023.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

LHA.**

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020462402
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01088-2021_35_25-05-2023_10-37-51.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-07T18:26:27Z / 2023-06-07T13:26:27-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	66 a1 5f c9 03 a0 69 59 a8 f8 18 86 1d fc 81 ec ea ac 64 4d c9 f3 c3 d7 82 37 f0 de b3 a9 42 d3 a6 93 0c f0 f7 a0 94 8b 3a fd 8b c0 a1 aa 5c 89 fe 15 93 24 d8 02 88 fc 83 46 31 63 bb 19 bb d6 4c 3c f2 08 e8 f4 4c 84 13 a8 e7 f8 71 63 09 07 43 aa 3d 38 5f 33 41 1d ad 5f e8 9a 4d 3a 41 ce 39 6b ea 2c a4 70 ea 7e 16 f4 93 a2 47 0e 97 49 c8 44 a1 d6 8f 46 6e e2 e3 43 63 30 6c 78 68 3e 61 9f 0b 84 64 e3 58 29 2f 89 c4 a6 1f ea 63 68 77 46 b6 e4 c0 b7 71 9d 97 73 d6 2b d3 69 54 a5 66 d6 6b 5c 2e 84 80 58 e7 29 ac 09 7b b3 af 23 c6 94 02 26 86 fc 3e 71 58 17 82 f9 58 d3 c3 51 01 3e 2d ed 77 96 ca 2a 05 e0 3a 4e 4e 8b aa 95 9a 06 5d 86 69 6f cf a7 e2 c3 2a 99 96 54 5a 2e 4a ba 13 d0 d8 f1 19 7d 63 b9 7a 5e 77 70 7f b2 b8 d6 5a eb d8 a2 ff 37 10 69 f5 4f ba 18 5d c3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-07T18:26:28Z / 2023-06-07T13:26:28-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020462416
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01088-2021_35_25-05-2023_10-37-51.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-07T18:26:49Z / 2023-06-07T13:26:49-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	68 78 7f 7c b6 9f 8b 25 dd 8f 30 b3 41 a7 32 4b e6 e1 17 ef a1 35 d9 35 46 50 87 1f 72 75 50 2a 5a 7c 07 c0 67 1d 97 dd 07 30 11 1e 7c 53 67 ee 18 2b d4 51 e8 f9 9a a6 63 c6 c9 48 e6 98 26 28 76 0b a9 1d 3c 25 2e c5 0c 74 81 22 b8 43 48 bf 86 c7 d8 82 e4 68 11 cc f1 e8 1d ca 54 97 41 48 db f4 84 bd aa a6 2f c3 10 97 56 54 2b eb 16 7a cc b1 d4 76 72 08 22 3d a2 eb 2c ea e2 00 ee e7 ad c5 4c 6b a3 b9 dd 40 08 e8 10 9a c7 73 80 cc a5 37 c9 55 96 8e 06 6d 5c 73 9a 02 be 07 24 2c 29 80 5f a0 a6 2f 28 4c d8 f1 86 a2 80 56 0d 80 95 75 f8 40 8f 52 26 39 14 68 df 06 fd cd 3d 7f ca c7 8b e3 77 ab ad 32 95 51 93 d4 2f 56 7e fd 5c a7 14 01 06 ee 64 31 8c 8f cf 5c 3c b1 4b 72 8a 75 3e fb 36 57 18 26 9e 4e 4f 86 bf 21 60 7b fd 33 a5 05 59 c5 c9 cc 11 b3 e8 87 c9 8f 46 f1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-07T18:26:50Z / 2023-06-07T13:26:50-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

