GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha 18 de mayo de 2023, dictado en el expediente número 1032/2019, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por el LIC. MARCO ANTONIO ROEL MARTIN DEL CAMPO, APODERADO DE BANCO SANTANDER MEXICO S.A., en contra de MARCO ANTONIO CARREON HERNANDEZ Y ERIKA NAYELI PEREZ CARRASCO, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: a).- CALLE REPÚBLICA DE CUBA, NÚMERO 526, ENTRE EJIDO GUADALUPE VICTORIA ÁREA DE PAJARITOS, LOTE 1D, MANZANA 21, FRACCION D, ZONA 1, DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 147.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 21.00 METROS CON SUPERFICIE IDENTIFICADA COMO FRACCIÓN C, FRACCIÓN DEL L-1, M-21; AL SURESTE EN 7.00 METROS CON SUPERFICIE IDENTIFICADA COMO FRACCIÓN A; FRACCIÓN DEL L-1, M-21; AL SUROESTE EN 21.00 METROS CUADRADOS CON SUPERFICIE IDENTIFICADA COMO FRACCIÓN E DEL L-1, M-21; AL NOROESTE EN 7.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE; con un valor pericial de $740,000.00 (setecientos cuarenta mil pesos 00/100 m.n.).

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será

sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS (10:30) DEL DÍA SIETE DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E

CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 18 DE MAYO DE 2023.

JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020337809
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01032-2019_354_30-05-2023_13-48-58.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	RUBÉN GALVÁN CRUZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000013447	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-30T18:51:36Z / 2023-05-30T13:51:36-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	33 d8 73 b0 ec 45 00 64 ec 48 18 a9 f7 b3 bd ef 28 3d b7 43 1a 8c 84 1c ab f4 76 d1 8d db d8 85 22 3f 44 83 75 92 c6 3e d4 d6 22 a7 98 5f 41 5d d7 0c 86 ff d7 fa c4 d4 14 77 6d 39 77 53 29 b4 76 d8 6b 11 7b 80 0e af d8 79 bb b0 26 3e 53 fe 9d 2e 0f e2 3f d8 e0 c2 f7 68 64 fb aa 82 95 01 30 67 ec bd 08 d0 7f 23 16 f4 27 05 eb cd e7 73 f5 72 e4 ec fb d8 96 0a c4 52 e5 ff 01 b7 2d de 20 fd c7 76 3a 7e f3 8f a9 93 fe 70 a8 a1 af b2 fe c8 0d df d3 48 ef c9 e6 ec f9 04 aa 40 8f 7e 58 00 d1 4e ea ff fd ac 1e ef a3 2c 71 ab b5 b6 cf 52 78 4f 42 a9 89 73 d5 a3 1b 45 1b 07 62 55 4b 4f ba 77 11 ca 47 d0 a6 75 39 4d 2d ad bb 5c a3 ae 3c a3 91 55 4b 8d ad d1 d0 ae 05 c3 4b 2c a5 8b 48 d2 c7 1e 9b d5 9b 2e c1 ec 4a ad 98 52 f3 c4 da 3e 18 62 4d cc 33 ba c1 1a 45 fb 4a f2			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-05-30T18:51:37Z / 2023-05-30T13:51:37-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
30/05/2023 13:51:36 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020337800
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01032-2019_354_30-05-2023_13-48-58.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000016887	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-30T18:51:21Z / 2023-05-30T13:51:21-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3e 29 ee 32 45 02 7e 03 3d ba 34 04 18 ef fe 8c 96 28 de 97 05 9f a7 32 ae bd 20 a6 54 8b d7 c4 a3 47 ba e3 08 17 66 89 19 d9 59 d0 cc 76 65 fd cd db 3e 3f a2 07 37 4e d1 93 c7 d4 a7 b2 a7 09 1a a7 aa 10 35 ea 85 65 91 9d d9 b8 1f 5d 88 70 45 da 2d dc c8 ad 6b b5 aa 9c dd 26 d7 53 df ef a4 b0 af 06 43 0a a2 76 0d 7a be 0f 4d 8c 14 c8 97 b1 17 35 ab 57 11 2a cf 86 a7 c7 73 aa 71 7b 13 8a 8b f4 90 a6 18 0e 40 bf df a3 ca 89 15 9b 3b 94 f6 d3 83 f1 88 dc 24 5f 98 07 a5 3f 4e 0c 97 f9 fd 07 07 37 19 ec 35 47 9b ca 17 77 9e ae 3b dd 0d 61 bb b9 76 f9 65 29 57 c2 96 34 60 3e 4c a2 47 87 cc 43 de 37 17 d1 5f 91 8b 13 4e c6 fa a1 a3 14 a9 4d 1c dc f1 2a 89 13 91 bc 50 fd cf e3 c0 46 b4 e1 85 f5 b9 4b 0d 19 e6 09 58 4b 71 3d 94 25 70 31 bf 4a bf 93 79 cd bc e8 df 4b			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-05-30T18:51:22Z / 2023-05-30T13:51:22-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
30/05/2023 13:51:21 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.