



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha tres de julio del año dos mil veintitrés (2023), dictado en el expediente número 948/2013, relativo al juicio hipotecario, promovido por SOCIEDAD LIMITADA DE LOS ACTIVOS DE GRAMERCY S. DE R.L. DE C.V. EN LO SUCESIVO SLAG, en contra de BEATRIZ ADRIANA PÉREZ GARCÍA, MA. MAGDALENA GARCIA QUINTERO, JESÚS PÉREZ ALMARAZ, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: Finca No. 13588 del Municipio de Victoria, Tamaulipas; Tipo de inmueble: Terreno Urbano, ubicado en la calle 35, entre las Carrera Torres y Roble de esta Ciudad, con una superficie de 10,475.10 metros cuadrados, respecto del lote número 11, de la manzana 1, de la calle de Los Alpes número 943, con una superficie de 135.00 metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: al Norte en 7.50 metros con calle de Los Alpes; al Sur en 7.50 metros con calle Allende; al Este en 18.00 metros con lote número 10; y al Oeste en: 18.00 metros con lote número 12; valuado en la cantidad de \$667,000.00 (seiscientos sesenta y siete mil pesos 00/100 moneda nacional), según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS ONCE HORAS (11:00) DEL DÍA VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRÉS (2023), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 06 DE JULIO DE 2023.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

LHA.**

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020926888
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00948-2013_35_06-07-2023_13-09-06.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-06T19:31:23Z / 2023-07-06T14:31:23-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	67 00 bc 98 0f d8 92 ec 1f 01 20 69 35 02 aa 21 48 24 b0 39 46 b3 e7 5d 92 1d 73 20 41 89 1b 72 92 c4 ee e0 3d d3 c6 eb 4d 53 69 14 79 4f 89 4f eb d9 eb 1a 88 e6 41 49 6a fd 0e 9a 70 5c 50 5b 41 0a 5a 19 04 7e a0 b6 66 a4 12 eb af 8a 64 c6 ab 9e f0 ce 59 af 5d 23 3b 95 48 b3 b1 1c 4e bf bf ab 70 ad 08 58 53 b3 13 98 ae 92 2f f4 89 b6 b1 25 36 de c9 f9 27 8b bc a0 3e 95 88 e0 27 31 44 b3 80 1b 1c 63 e6 3b c4 b7 2d 88 03 f5 15 0b 60 16 06 a3 2e be aa 69 3c be 84 88 a4 e5 b2 f5 9d 82 76 7b 93 0c 51 d1 92 45 92 1e ec a1 06 d8 2a 20 2b fc 4a 06 eb 59 d7 24 6f bd fa e1 f2 d2 99 d5 fc 2f 34 83 cd f6 5b 97 20 79 16 80 04 10 1f 45 27 d2 6a e2 9d e0 84 c7 21 d9 16 4a 40 a1 ea 73 e8 53 0e ba bf d6 a8 23 e5 01 54 36 69 09 2b d9 a0 be be e5 e3 2e 39 b6 8d b5 0a a9 8e 63			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-06T19:31:24Z / 2023-07-06T14:31:24-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020926903
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00948-2013_35_06-07-2023_13-09-06.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-06T19:31:34Z / 2023-07-06T14:31:34-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6c 11 5d 00 b5 5b 83 4a 04 11 1f f3 74 7c aa 0a 80 38 2c 42 a5 0a 50 a6 43 f2 aa f8 ca 39 e7 ee 23 34 6b 51 52 18 47 4d 7c 73 1a db e9 3f 11 e5 c2 51 e4 87 07 eb 33 54 2a ba 8c fd 1b 3a ec eb d5 c6 16 06 5d 97 b6 85 fb 2a 9c 63 cd 64 b7 d1 4c 39 de 1a aa ae 23 db 94 3e 81 c8 4e a6 61 87 f0 72 25 1b a7 35 13 e5 3c d2 dc 9c 92 5b 15 bc de 52 94 a2 8e aa 79 af 5c a9 d5 86 fe 82 54 5f c1 b9 35 b7 d0 aa eb 4a 7d 29 08 a8 ed 42 ca 65 0a bd a4 c2 ce 13 37 81 f9 b7 fe 5c 25 8c 10 4d 0c ac 44 1e cf 5a cb 8c 33 43 b5 9b 81 9c 81 7b 52 83 fe e2 65 a0 92 4a f1 cb e7 f0 e0 1e ae b3 fd 0a 75 60 96 d2 79 95 e2 4d 24 6f 83 ef 82 99 5f a3 e9 59 a3 53 36 68 9b 1e e6 19 8d 29 b7 e9 a2 30 30 3b 0c d7 b4 07 c0 95 95 57 aa 0c ff 87 a9 e9 ad ed 46 8b 1b fa 2c 4e a6 19 42 fd e3 73			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-06T19:31:35Z / 2023-07-06T14:31:35-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

