



JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA

CONVOCANDO A POSTORES.

- - - La C. Licenciada CLAUDIA VIRGINIA TORRES GALLEGOS, Juez de Primera Instancia de lo Civil y Familiar del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha trece de junio del dos mil trece, dictado dentro del expediente Número **00309/2019**, relativo al Juicio **HIPOTECARIO**, promovido por el C. Licenciado FELIPE DE JESUS PÉREZ GONZÁLEZ, en su carácter de **Apoderado Legal de HSBCV MÉXICO, S.A., INSTITUCION BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC** en contra de **MARIA CONCEPTION JARAMILLO RODRIGUEZ Y ARNOLDO SANCHEZ REYES**; se ordena sacar a remate en **PRIMERA PUBLICA ALMONEDA** el siguiente bien Inmueble consiste en:- - - - -

- - - Bien Inmueble consistente en:- **TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE PROLONGACIÓN ACAPULCO NÚMERO 254, DEL FRACCIONAMIENTO BUGAMBILIAS, DE LA CIUDAD DE RÍO BRAVO, TAMAULIPAS, LOTE 43, MANZANA B, CON UNA SUPERFICIE DE 127.50 M2 DE TERRENO Y 160.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN**, con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE** en 17.00 metros lineales con lote 42; **AL SUR** en 17.00 metros lineales con lote 44; **AL ESTE** en 7.50 metros lineales con prolongación; y **AL OESTE** en 7.50 metros lineales con **Lote 40**; identificado ante el Instituto Registral y Catastral del Estado, Oficina Reynosa, como FINCA N° 3220 DEL MUNICIPIO DE RÍO BRAVO, TAMAULIPAS, siendo sus antecedentes registrales los siguientes: INSCRIPCION 4°, FIANCA N° 3220, MUNICIPIO DE RÍO BRAVO, TAMAULIPAS, DE FECHA VEINTISEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIECIOCHO, el cual esta valuado en la cantidad de **\$968,000.00 (NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, en la inteligencia que las dos **terceras** partes que servirán de base para el presente remate del citado inmueble equivale a la cantidad de \$ 642,333.33 (SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL), subasta de mérito que llevara acabo en el local de este Juzgado para que los interesados, como postores deberán depositar previamente ante la Tesorería General del Estado, o en su defecto, en la Oficina Fiscal del Estado de esta Ciudad a disposición de este Juzgado, el **VEINTE POR CIENTO (20%)** de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de \$ 129,066.66 (CIENTO VEINTINUEVE MIL SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL) debiendo acompañarse el respectivo billete de depósito que así lo demuestre, advirtiéndoseles a los Postores

que sin cuyo requisito no tendrán participación en la precitada subasta.-----

- - - Expidiéndose el presente edicto para su publicación en el periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación en esta Ciudad, así como en la tabla de avisos de la Oficina Fiscal y en los Estrados de este Juzgado, por medio del cual se convoca a postores y Acreedores para la Primera Almoneda que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DÍA CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES**, en el local de este juzgado, después de hecha la última publicación del Edicto ordenado por dos veces dentro de siete en siete días.- DOY FE.- - - - -

A T E N T A M E N T E
EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020986378

Archivo Firmado: 79_EDICTO_EX_00309-2019_167_06-07-2023_13-02-17.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012178	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-11T17:34:24Z / 2023-07-11T12:34:24-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	74 89 d4 bc 75 d5 34 a0 0c 55 68 2f 50 83 34 56 bf 1c 60 1e 5d 3c 55 e4 db c2 c2 5c 1d 3f c3 3e e6 59 ca 7a a9 5d 15 63 1f 1d 1d 10 e9 c8 dc d4 f7 ee a0 3d e1 b5 b9 3e ca 60 32 1c 97 b8 6d 2a 0d 4c c8 de 8c b6 35 d7 74 1f 8b e7 40 86 ba c8 1a 09 ee 69 c3 ec ae 46 a4 e2 df e8 a0 6a 86 4b 52 bf 56 f4 d1 5b ee 4b 88 97 cd 8d 34 83 2c 02 78 52 7e 07 fc 30 97 56 58 66 de 9d 6e da ac 58 b1 7d 64 6f a7 d9 47 f8 11 42 a4 22 24 c3 81 22 2d bb 46 fa c2 97 5c ff 15 5f fc 72 67 ba 61 f3 68 01 a2 02 e3 4e 02 01 52 9c 71 c4 fd 55 2d f3 7c 43 21 8c 77 df 8f be 17 06 0c 6a 6a 93 d7 4e d2 cb b4 6e 88 66 c1 5b e8 94 82 fb db 63 25 20 99 ee 75 9f 14 f8 37 c3 d7 e1 12 fc 0e c8 28 da 08 5c db 05 c5 4d 35 88 95 76 90 e0 87 5c dd 5b a8 4d de e1 fb 64 17 0c de 31 9a 2b 98 aa b4 39			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-07-11T17:34:25Z / 2023-07-11T12:34:25-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012178			

