GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE

A QUIEN CORRESPONDA:
El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha 12 de julio del año dos mil veintitrés (2023), dictado en el expediente número 000558/2013, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por el LICENCIADO ADRIÁN LARA HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DEL BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO FUSIONANTE QUE SUBSISTE CON HIPOTECARIA NACIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, Y CONTINUADO POR BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTEen contra de JUANA MA. RAMIREZ NIÑO, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

"Consistente en: bien inmueble propiedad de la parte demandada JUANA MA. RAMIREZ NIÑO, ubicado en: Prolongación, Calle Allende, Número 1820, Manzana 2, Lote 16, del Fraccionamiento Colinas del Parque, quien cuenta con una superficie de 98.40 M2, superficie construida de 49.39 M2, con las siguientes medidas y colindancias: Norte, 6.00 M con Lote 10; Sur 6.00 M con calle prolongación Allende; Oriente 16.40 M con Lote 16; Poniente 16.40 M con Lote 15; quien cuenta con una referencia catastral: 1-01-12-963-025; con el siguiente número de Finca: 102623, de esta ciudad; valuado en la cantidad de $460,000.00 (cuatrocientos sesenta mil pesos 00/100 moneda nacional), en la inteligencia de que la persona que quiera intervenir en la subasta como postor, deberá exhibir el equivalente al (20%) veinte por ciento del valor del bien que se saca a remate, a través de certificado de depósito expedido por el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas y exhibir la postura legal en sobre cerrado.

Y por el presente que se publicará por dos (02) veces de siete (07) en siete (07) días, en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los de mayor circulación, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado las dos terceras partes del precio que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el dia **doce (12) de Septiembre del dos mil veintitrés (2023), a las diez horas con treinta minutos (10:30)**, para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 08 DE AGOSTO DE 2023.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

Transacción: 20230812064118 Firmante: ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA Fecha: Estampillados: 75D827D6DD73A64366B4FF9CF040B6CE8434FE6EA617E5C1E10E25F1943647F2

Transacción: 0000012064 | Firmante: ANASTASIO NARVÁNEZ VELGOZA | Datos Estampillados: 75D827D6DD73A64366B4FF9CF040B6CE8434FE6EA617E5C1E10E25F1943647F2

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021206418
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00558-2013_36_08-08-2023_15-13-32.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	RUBÉN GALVÁN CRUZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000013447	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-08T22:54:41Z / 2023-08-08T17:54:41-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0b 4c c7 0b af c9 1f 52 ea aa d8 ee a1 08 7c 48 74 48 ea 9f ad a0 2c 9b 09 be ca 55 9d dc d5 9f 7e 93 af c4 5a 9e fa 25 d8 bf 38 14 a0 bd ac d3 b6 65 2c f4 f6 70 67 77 f7 7d 48 56 dc b8 b6 6f 43 56 73 72 7f 3f d6 01 f8 43 2a 6c 08 9e 6e 44 88 fd 07 d8 db 05 74 de 1a 3f fe 77 09 a1 51 90 2b 91 ea 61 4a 19 bf d9 80 5e 4a e7 39 75 dd ba 20 e7 63 de b6 b3 1f 7e d7 9f c6 00 1a ce 7c cd 78 b4 59 21 f7 ae 0b 7d 16 a1 c2 cf 5b ad ac 1b 38 56 f3 f5 1e b7 ec c4 eb 85 ac d3 c0 3d 1a 74 5e b6 75 53 4c db c7 aa b6 f8 af 15 3d 15 e7 13 28 2f dc 90 68 4a 71 34 76 c6 5a 9c 6b af ff 72 87 c3 da 79 31 21 33 36 a8 32 6f 60 4f dc 16 9a ee 2d 06 87 64 d3 1b e0 a0 26 f0 ca 76 69 3d 48 bc ec e0 3d a4 07 87 26 19 b2 92 01 e0 19 40 ff 8e 0c 01 7b fd e0 11 5c bf 20 b2 45 04 c2 f0 ee			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-08-08T22:54:41Z / 2023-08-08T17:54:41-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
08/08/2023 17:54:41 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021206424
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00558-2013_36_08-08-2023_15-13-32.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000016887	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-08T22:54:53Z / 2023-08-08T17:54:53-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8e 16 5c db f6 d2 2d b3 6e 4c a7 29 99 b3 75 c3 b0 57 34 f7 56 c7 c3 7a 69 fb ba 98 fc af 52 24 b0 fb 6c d1 04 57 aa 81 9d 7e 99 b0 bb 42 7b 80 16 90 96 3a 68 35 1a 3a 0c f7 c9 8b 94 2b d4 11 51 d9 df 49 39 70 9b 3d c1 69 1c 15 6b fd 1a 9e ea 46 c5 90 56 6c 16 d4 5e 02 8e d4 3f 17 33 30 81 6f 4e 51 4d c6 4d df 3c 0b 43 36 38 41 63 6b 6a dc 7d ad 76 6e f5 4b 4d 30 8a e8 bd df b3 f7 ce ec ae 3b 20 4c 8f f4 00 53 f3 59 ef 8c d9 9c 03 89 a6 71 27 9b 03 53 d4 8e f6 54 23 06 6d d9 3b c1 ba 3c 60 ba f8 79 c2 c4 42 6b 00 bf 08 9b 77 83 c7 66 db b9 0d 4b 33 0d c4 77 89 cf 18 66 b6 b0 cf 67 0e fb 86 40 40 55 b3 e8 39 96 56 d0 28 2a 81 e8 80 d2 5e 6e 56 6f 85 29 ec de 38 54 06 6d 3e 19 f5 2a 35 26 e5 a4 bc d2 79 d8 d7 b0 c2 a3 15 90 c3 bd 22 b5 0d 86 a9 d5 45 f2 2a 6b			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-08-08T22:54:54Z / 2023-08-08T17:54:54-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
08/08/2023 17:54:53 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.