



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha 07 de julio del año dos mil veintitrés (2023), dictado en el expediente número 000761/2010, relativo al JUICIO SUMARIO CIVIL, promovido por el Licenciado Edgar Alejandro Gracia Sánchez, en su carácter de cesionario de los derechos litigiosos, incoado por Francisco Rogelio López Saldivar, y continuado por el actor incidentista, en contra de Ramiro Ricardo Alanís y Alma Jovita Guevara de la Fuente. se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: LOTE 5, MANZANA 7, ZONA 1 POBLADO ESTACIÓN SANTA ENGRANCIA- GUILLERMO ZUÑIGA, MUNICIPIO DE HIDALGO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 795.60 METROS CUADRADOS, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 19.66 METROS CON SOLAR 14, AL NOROESTE EN 40.56 METROS CON SOLAR 6, AL SUROESTE EN 19.89 METROS CON SOLAR 14, CON UN VALOR COMERCIAL DE \$123,000. (CIENTO VEINTITRÉS MIL PESOS 00/100 M.N.) SEGÚN DICTAMEN PERICIAL QUE OBRA EN AUTOS.; con un valor pericial de \$351,000.00 (trescientos cincuenta y un mil pesos 00/100 m.n.); en la inteligencia de que la persona que quiera intervenir en la subasta como postor, deberá exhibir el equivalente a las dos tercerc partes del valor del bien que se saca a remate, a través de certificado de depósito expedido por el fondo auxiliar de la Administración de Justicia del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas y exhibir la postura legal en sobre cerrado

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días, en el periódico Oficial del Estado y en otro de mayor circulación en esta ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado las dos terceras partes del precio que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el **dia CATORCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023), A LAS ONCE HORAS (10:00)**, para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E

Cd. Victoria, Tamaulipas, a 08 de AGOSTO de 2023.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:
LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021205359

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00761-2010_35_08-08-2023_16-13-54.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-08T21:59:38Z / 2023-08-08T16:59:38-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	14 ad 37 ab 08 1e e9 1f 1d 84 02 b1 4f 9c 6e 9f 7e d1 73 83 54 c8 97 77 f8 ad 3f 22 4e f7 58 28 b9 96 33 b6 ca 31 c2 a0 55 41 d7 08 5a c6 bd bf 26 5a cd 08 9b fa 26 5e 96 46 c6 83 b2 a6 73 79 34 8a 5b 8e a1 5f dc b5 a0 85 b8 c1 23 90 1b 31 d2 23 0e 61 ff 3d 4d 81 f6 32 59 5a 66 05 a3 d7 0a 8b df 1a 5f 10 30 e3 9f 83 6f 93 4d 21 3d fe 85 4c 25 b0 be a1 11 29 84 58 05 7f c5 5d d9 52 0c c6 cb 83 14 94 97 79 79 87 5f df 99 44 80 a5 79 72 c7 35 ac 26 8a e4 a3 b0 b6 ad 18 b5 47 79 6a 1c 07 a1 02 f6 d2 99 a5 38 eb 58 d9 af 3f 38 98 05 72 93 4c bc 4f c2 e4 04 44 74 b7 02 8b d3 f1 49 57 b0 f2 72 7c dc 85 3d 1d 87 6f 61 66 c2 03 3d 56 42 07 ec 60 87 46 07 ce b5 07 a7 db dd 44 d1 8f 85 da f2 9b 3f 13 09 25 82 ec 08 d0 45 20 28 01 dc 76 12 7e 4d c1 35 d4 2f 4f 7e d3 c8			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-08T21:59:39Z / 2023-08-08T16:59:39-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021205365

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00761-2010_35_08-08-2023_16-13-54.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-08T22:00:02Z / 2023-08-08T17:00:02-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5f e5 d5 8d 34 c1 40 ac b1 26 49 ac b9 e4 65 0e 98 30 ab 86 96 f7 4e 99 31 12 30 30 47 de 65 0d b9 71 a2 30 d8 ef d7 23 78 c1 70 49 b7 9e 1e aa ce c7 53 6c b1 0a f3 ca 87 79 bf d7 5e 18 4a ef e5 ac 8d 91 db 7c 47 ee 5a 81 22 0d 0b ad 2b 49 0d 2c f7 5f 2b ed 1d 47 e3 76 c0 28 de eb 15 42 34 e3 91 bb 29 1b 50 d2 c4 32 df 74 78 71 63 73 02 17 73 43 23 b6 5d d4 96 e6 e9 a1 0f a5 dc 00 5e 6d 59 8a 9a e1 25 6a 09 99 b6 bf 26 69 32 fb 02 55 86 c1 b7 39 ab ee ee 47 fc eb 46 a1 bf e3 b9 ae ca 08 87 d6 ea 20 a1 ba 2c a7 e4 6d a1 09 16 d6 93 a9 9c e7 c7 ad 4a 5f dc 45 13 0f c1 87 de 86 9d 32 57 03 35 df 8d 86 2b 7e 4b c8 fa 4a a2 c3 f9 ff 40 6c ba 0c e1 9f f4 1b 3b 7b db 8b f0 6d a4 1f 62 c8 78 30 bd 44 68 af c5 4a 93 11 38 f9 83 a9 e1 c4 e5 cb 46 a1 27 00 21 95 69 d9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-08T22:00:03Z / 2023-08-08T17:00:03-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

