



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**

EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA

CONVOCANDO A POSTORES.

- - - La C. Licenciada **PERLA PATRICIA HERNANDEZ QUINTERO**, Juez de Primera Instancia de lo Civil y del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha trece de junio del dos mil trece, dictado dentro del expediente Número **00053/2018**, relativo al Juicio HIPOTECARIO promovido por **INFONAVIT** en contra de **MARTHA LETICIA MARTINEZ MARTINEZ**; se ordena sacar a remate en **PRIMERA PUBLICA ALMONEDA** el siguiente bien Inmueble consiste en:-----

- - - Bien Inmueble consistente en:- **FINCA NÚMERO 12577, Calle Esmeralda #206, Manzana 1, Lote49, Fraccionamiento Las Margaritas, con superficie de 96.00 metros cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORESTE** en 16.00 metros con Lote 50; **AL SURESTE** en 6.00 metros con Calle Esmeralda; **AL SUROESTE** en 16.00 metros con Lote 48; y **AL NOROESTE** en 6.00 metros con Limite del Fraccionamiento; inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la **FINCA NÚMERO 12577 de fecha 12 de Abril de 2023, del municipio de Río Bravo, Tamaulipas**; el cual esta valuado por la cantidad de **\$486,000.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, en la inteligencia que las dos terceras partes que servirán de base para el presente remate del citado inmueble equivale a la cantidad de **\$324,000.00 (TRECIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS CON 00/100 MONEDA NACIONAL)**, subasta de mérito que tendrá verificativo en punto de las **DIEZ HORAS DEL DIA DOCE DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO**, en el local de este Juzgado para que los interesados, como postores deberán depositar previamente ante la Tesorería General del Estado, o en su defecto, en la Oficina Fiscal del Estado de esta Ciudad a disposición de este Juzgado, el **VEINTE POR CIENTO (20%)** de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de **\$64,800.00 (SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS CON 00/100 MONEDA NACIONAL)**, debiendo acompañarse el respectivo billete de depósito que así lo demuestre, advirtiéndoseles a los Postores que sin cuyo requisito no tendrán participación en la precitada subasta; por lo cual se ordena la publicación de edicto por dos veces de siete en siete días, en el periódico oficial y en uno de mayor circulación donde se este ventilando el juicio, tal y como lo establece los artículos 701 y 702, convocándose a postores.-----

ATENTAMENTE

EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ

Cd. Río Bravo, Tam; 07 de agosto de 2023

kitzia

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021231767

Archivo Firmado: 79_EDICTO_EX_00053-2018_167_08-08-2023_16-12-06.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012178	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-10T12:23:27Z / 2023-08-10T07:23:27-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	89 9c aa ed 27 82 75 0d b2 60 3f a1 0a d9 b9 90 a2 22 70 da b3 d4 86 8c ac 94 c0 e3 12 11 a2 0e fb 90 39 92 16 72 16 10 56 35 48 75 52 4c 2a bc a6 cc ff 64 09 a3 d5 69 cd f6 30 34 a1 07 f5 7c f8 c2 ba b7 60 3e a5 d3 56 b4 f2 63 80 57 c2 5e ce 8e 05 c9 18 c2 2e 73 7b 87 b3 99 58 36 b5 0b f1 db 41 69 da b8 12 67 2a 3a ea 70 98 a4 b1 53 76 d0 44 58 ed eb 73 c0 5f 35 51 f1 34 c6 a8 bf 21 9e c1 1a 3e a7 0c 78 06 15 f5 27 1d 82 d6 20 72 ac e8 4c f8 b4 85 2c 86 2e 14 9e 63 e7 87 97 23 fc aa ea be 01 4d b1 fb 48 93 ca d6 c1 f0 7e c7 d8 27 c0 bf a8 74 a2 05 a3 73 dc ac 1e 13 e7 89 95 bc af 0c 12 80 27 72 a9 97 b2 f5 68 8a 91 a4 86 76 2d 4b 9f a2 61 ed f2 0f 2e b3 85 97 9c 2e 37 1d dd 90 b8 cd fe e4 b3 fb 9e f6 42 0b e4 5b f8 65 c5 6a 30 8e b6 85 3b 37 f4 b6 09 f2 3f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-10T12:23:28Z / 2023-08-10T07:23:28-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012178			

