



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha seis de septiembre del dos mil veintitrés, dictado en el expediente número 1269/2018, relativo al juicio hipotecario, promovido por el C. LICENCIADO ABIEL ALEGRÍA GARCÍA, apoderado de BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de JOSÉ ALFREDO ZAMARRON VAZQUEZ, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

“CONSISTENTE EN: BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTE 12, DE LA MANZANA 43, ZONA 1,UBICADO EN LA CALLE JOSÉ MA. VARGAS PÉREZ, EN LA COLONIA LA PRESITA DE ESTA CIUDAD, VICTORIA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 399.00 M2., Y UNA CONSTRUCCIÓN DE 246.99 M2., CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN: 19.89 ML., CON LOTES 17 Y 18; AL SURESTE EN: 20.15 ML., CON LOTE 11; AL SUROESTE EN: 19.83 ML., CON LA CALLE JOSÉ MA. VARGAS PÉREZ; AL NOROESTE EN: 20.22 ML., CON LOTE 13; IDENTIFICADA COMO FINCA NÚMERO 68285, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA; CON UN VALOR COMERCIAL DE \$1’355,000.00 (Un millón trescientos cincuenta y cinco mil pesos 00/100 m.n.).

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS ONCE HORAS (11:00) DEL DÍA TREINTA (30) DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS (2023), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

**A T E N T A M E N T E**  
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023.  
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

LHA.\*\*

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021698720

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_01269-2018\_35\_06-09-2023\_12-26-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	RUBÉN GALVÁN CRUZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000013447	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-10T15:01:26Z / 2023-09-10T10:01:26-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	3a 21 b4 9f 14 ef 6a 8c 87 11 9b f8 1c fc 91 2f 4d a0 c8 53 92 dd 94 ab 3f d8 26 43 e2 ed 1f 09 61 47 bd cb 45 c0 bc f1 a3 65 08 4c 3a 80 1c a9 e8 5a aa 52 97 17 da 5a 28 ff 3e 3a 35 69 7d 56 bf 0a 44 39 d1 6a 64 da bc c6 0d 1b 0e 08 19 9b 07 55 e8 23 d6 d7 e8 16 3a 50 e7 ad b3 93 38 6c f2 ee e6 8a d3 84 e1 af c3 a9 c2 8b 24 be 63 c9 21 c4 96 e2 fd 47 fa 31 fe fe a0 86 df 34 43 f8 b3 89 6d d3 49 f9 e0 9f 0f 14 0f de 86 18 13 4b 25 15 12 9b f1 9e d8 95 5e 07 c0 b0 0f 9b e4 b7 76 1a c5 63 33 d8 02 7e 62 53 53 81 25 de ca 10 e5 86 36 e6 c4 00 0e ae 2b bb 1a 33 47 31 07 0c 3f 6d e3 3c 5c 3e 69 f3 ac 06 c1 45 19 54 92 2f 9c 47 07 7c 1f 5e c0 aa 14 cb 63 9b 44 85 17 06 fc 89 5a 89 20 0b 1b 80 fd 82 59 aa 36 64 24 0b 8e ba 2a cb 53 49 b4 89 f6 93 19 10 fa 36 02 34			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-10T15:01:27Z / 2023-09-10T10:01:27-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000013447			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021729881

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_01269-2018\_35\_06-09-2023\_12-26-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000016887	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-12T18:20:56Z / 2023-09-12T13:20:56-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	76 2b 5b 5c 34 db 07 06 0e 26 07 17 1f f2 9c 15 de 93 58 a5 c4 7c 09 40 87 cb 1e 6e 0d a3 74 da 29 d8 ca a6 e0 ba d6 b3 95 82 cd c5 05 f0 4d a3 3f e0 f9 bc e9 0e 02 b7 a1 6d 83 41 84 5c d1 9d b3 c1 c2 a3 30 b3 47 8d 8a 3e 0c 73 3d 5e 0b 52 e4 c6 60 0a ed d0 22 91 8b fd 89 fd 71 cc 5f ff 9f 2e ff b5 db 3a 1c e4 69 5f 01 01 c9 27 f8 c8 49 e7 1c c8 6d 98 50 fc a9 43 98 fe 73 5e b5 9e 2c a4 fc a0 76 5b db 37 16 da da dd 08 02 42 62 e1 b7 1d ad c8 7e 32 4f 2b 8c 2d 05 da 84 b0 26 c8 b4 c2 fd 2f 61 69 7d 74 f2 95 ce ad 14 ff 3d f6 1b a2 3c c6 29 c2 ec 83 8a c3 9f 43 b7 d0 a0 88 05 6a 8e ef b2 a1 a8 d8 b7 f2 b0 ba 86 0e 81 05 60 db d3 f0 7f 60 71 90 19 b0 ce 31 dd fb e6 00 b0 0f 73 f7 e6 28 99 94 18 b4 a1 92 30 56 81 0f 2e 12 a4 86 cb 96 f3 12 c9 58 8f 04 bd 6d 90			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-12T18:20:57Z / 2023-09-12T13:20:57-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000016887			

