



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veinticinco (25) de octubre del dos mil veintitrés, dictado en el expediente número 1048/2021, relativo al juicio hipotecario, promovido por el C. LICENCIADO JOSÉ ERNESTO BALDERAS ALVARADO, apoderado de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de HÉCTOR LUIS TEJEDA RAMIREZ y FRIDA CASAS MARTÍNEZ, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

Consistente en: INMUEBLE UBICADO EN: CALLE CEIBAS, NÚMERO 3428, LOTE 5, MANZANA 8, FRACCIONAMIENTO HACIENDAS DEL BOSQUE, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN: 17.00 MTS., CON LOTE 4; AL ESTE EN: 7.50 MTS., CON CALLE CEIBAS; AL SUR EN: 17.00 MTS., CON LOTE 6; Y AL OESTE EN: 7.50 MTS., CON LOTE 32; IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 23061, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA; con un valor pericial de: \$1,394,000.00 (Un millón trescientos noventa y cuatro mil pesos 00/100 M.N.), según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS ONCE HORAS (11:00) DEL DÍA SEIS (6) DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS (2023), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 25 DE OCTUBRE DE 2023.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

LHA.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022421567

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01048-2021_35_24-10-2023_14-42-26.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-27T17:34:26Z / 2023-10-27T12:34:26-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	86 fd 10 d9 ff b1 25 c9 97 e4 7f 00 05 27 e3 02 c4 97 67 c4 e5 6d 1a 3d 1a cb 34 47 0c d4 dc 24 34 43 b0 5b fb 32 c2 13 0a 2c 13 79 26 da c0 9d c5 0c 0c 7e 83 f6 f9 c9 fe 6d 67 26 38 ee d7 f6 61 39 e7 5b ae 21 2f 0a 14 55 07 e7 0a 6c fa ba 03 e6 24 d2 0b 75 b0 62 6d f6 63 b2 6e f1 9b 25 82 34 a7 f6 c4 7b 6b 02 34 e2 40 9e d9 60 5f 67 46 6b d7 e5 f4 b6 e5 9d 7e e7 ea 09 43 a5 2e c4 9e 12 e4 1a fd f0 67 fa 33 81 b9 94 13 b6 33 e3 c2 90 2e 63 ec 47 00 42 3a 93 b6 e2 84 61 9e 4b 41 33 b0 0c ff 4b 39 e0 c3 8f ba 06 97 54 68 5e 45 60 ee 71 09 d8 45 fa 2a 74 87 b6 2f 49 06 49 6c 5c 6a 7c 9c 00 0b eb 1c 3e 62 ff 47 14 5c 32 40 5e 27 de f3 bb c8 c9 13 ba a8 09 68 12 46 d5 2f 8b ed c2 83 27 c8 bc 70 11 87 f0 2e 82 b7 c3 6e e1 5f 6a d9 11 63 83 bc 82 02 94 a3 44 05 84			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-27T17:34:27Z / 2023-10-27T12:34:27-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022421588

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01048-2021_35_24-10-2023_14-42-26.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-27T17:35:04Z / 2023-10-27T12:35:04-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	45 ac 10 d5 5d 30 53 9e dd e3 70 dd 46 d0 90 3b 95 95 c3 46 99 48 4f d6 18 6a ec 19 f8 2f e7 9f c2 61 4f f1 63 53 0b 2a ee c4 84 8c 70 08 30 b1 a5 e6 67 6e 14 a3 63 cf 2b 8c 68 b5 6c bf 53 1a bc ee 58 52 9f c2 68 db a9 93 56 10 b4 ce fa fb 1c 9d 5f 72 93 97 6b bd 62 0a ea 19 56 46 d7 e1 76 e5 9b 4b 47 56 92 7b cf 47 df 48 b1 aa a8 30 76 e3 2c cf 3d d5 de f9 fd 5f b8 92 7a 6e cf e5 3c b9 ee ce ed f6 9c 7f 18 eb a4 fb 67 a9 06 69 2f 80 4f a7 fc e9 da 4a 75 9e ab ff b2 34 46 2e 47 39 ff a1 e8 43 e9 ef 92 0f 32 f0 4d 5f ea 9b c1 16 8b dd 12 54 12 fa 2b 7d 82 6d 49 f8 58 56 bc 2a 48 02 07 09 e3 76 be 05 39 65 b6 4c c9 1d 52 92 a0 9c 25 08 eb 00 ac 10 86 e2 ac 95 5b ac e6 b4 56 d0 db c4 f0 43 fd 55 1f 64 a1 21 34 d8 1c c8 66 c0 27 af 2d 38 b4 8a 4f eb 85 a8 d7 93			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-27T17:35:05Z / 2023-10-27T12:35:05-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

