



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO
EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA
CONVOCANDO A POSTORES.**

- - - La C. Licenciada **PERLA PATRICIA HERNANDEZ QUINTERO**, Juez de Primera Instancia de lo Civil y del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha trece de junio del dos mil trece, dictado dentro del expediente Número **00064/2019**, relativo al Juicio HIPOTECARIO promovido por **INFONAVIT** en contra de **FRANCISCO JAVIER MACIAS GARCIA**; se ordena sacar a remate en **PRIMERA PUBLICA ALMONEDA** el siguiente bien Inmueble consiste en:-----

- - - Bien Inmueble consistente en:- FINCA URBANA 6904, MUNICIPIO DE RIO BRAVO, TAMAULIPAS, CALLE SANTA TERESA #51, CONDOMINIO 68, MANZANA 68, LOTE 7, FRACCIONAMIENTO MISIONES DEL PUENTE ANZALDUA, CON SUPERFICIE DE 91.00 M2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 38.12 M2, con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORESTE**: en 14.00 metros con Lote 6; **AL NOROESTE** en 6.500 metros con Lote 42; **AL SURESTE** en 6.500 metros con Calle Santa Teresa; y **AL SUROESTE** en 14.00 metros con lote 8; inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo Certificado de Registro de Entrada N° 59979/2022, de fecha veintisiete de enero del dos mil veintitrés, del municipio de Río Bravo, Tamaulipas; el cual esta valuado por la cantidad de \$323,000.00 (TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), en la inteligencia que las dos terceras partes que servirán de base para el presente remate del citado inmueble equivale a la cantidad de \$215,333.33 (DOSCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 MONEDA NACIONAL), subasta de mérito que tendrá verificativo en punto de las **DIEZ HORAS DEL DIA VEINTIDÓS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, en el local de este Juzgado para que los interesados, como postores deberán depositar previamente ante la Tesorería General del Estado, o en su defecto, en la Oficina Fiscal del Estado de esta Ciudad a disposición de este Juzgado, el **VEINTE POR CIENTO (20%)** de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de \$43,066.66 (CUARENTA Y TRES MIL SESENTA Y SEIS PESOS CON 66/100 MONEDA NACIONAL) debiendo acompañarse el respectivo billete de depósito que así lo demuestre, advirtiéndoseles a los Postores que sin cuyo requisito no tendrán participación en la precitada subasta; por lo cual se ordena la publicación de edicto por dos veces de siete en siete días, en el periódico oficial y en uno de mayor circulación donde se este ventilando

el juicio, tal y como lo establece los artículos 701 y 702, convocándose a postores.-----

A T E N T A M E N T E

EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ

Cd. Río Bravo, Tam; 18 de septiembre de 2023
kitzia

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022063895

Archivo Firmado: 79_EDICTO_EX_00064-2019_167_18-09-2023_17-41-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012178	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-04T17:12:17Z / 2023-10-04T12:12:17-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	c3 16 db 2d 7c a0 e8 74 fe 90 cd fd ba bc f5 1d fe a6 dd 22 61 8c 68 cc 87 66 df 1f 82 09 a9 6e 5a 97 d3 03 df a5 3b 5f 83 b1 b3 db d9 35 95 c0 a0 9a ef 0a c3 bc 50 ae 06 8c 7f a6 21 17 2c fe d0 f7 31 18 6d 07 b2 7d bd 29 ac 19 11 21 7f df 6a d7 4c 2e a8 dd a2 aa b9 07 76 58 f4 31 ab 13 24 3d 6a 19 21 80 76 b7 bc c1 e9 75 1a 59 b5 3c 45 e0 a8 90 49 ce 2e 97 36 eb fc b5 c1 79 d0 59 af 70 85 5e 1b 70 74 b7 0c 62 f7 08 be 08 7f 62 fc 8d 2b 7a 4c c3 cd f5 f2 88 52 2a 3f 58 8f d7 5b 7b e5 a9 45 2d 3f e8 bd a7 a3 33 a7 e0 c1 06 f3 cc f0 da c8 2c d9 85 7f 32 da 6f a9 5b 98 29 52 93 d3 78 ae 3b ad 2c 80 73 8e 1c 30 7b 04 8c 7d 29 1b c1 02 d8 cc e6 2b ae 55 3c 3f 17 1b 0e 2c b4 ec 02 0c 96 5c 5f 6d d8 76 8e 86 20 6d dc c6 d5 a3 28 db 81 24 b0 c3 39 ce de 7f 96 0c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-04T17:12:17Z / 2023-10-04T12:12:17-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012178			

