



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintinueve de Febrero del año dos mil veinticuatro (2024), dictado en el expediente número 01597/2021, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por JOSE ERNESTO BALDERAS ALVARADO, Apoderado Legal de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de JOSE DE JESUS MARIN CABALLERO, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: a).- Terreno urbano, ubicado en Calle Paseo de los Avellanos, Lote 15, Manzana 1, del Fraccionamiento Villa Oriente Segunda Etapa, con una superficie de 201.43 metros cuadrados, y una superficie construida de 221.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias, Noroeste en 18.24 metros con Lote 14; Suroeste en 11.02 metros con Calle Paseo de los Avellanos; Sureste en 18.32 metros con Lote 16; Noreste en 11.02 metros con Potrero la Maquina Porcion 6; con referencia catastral 01-01-15-809-018 y número de finca 66287, el **cual tiene un valor comercial de \$3,008,000.00 (TRES MILLONES OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)** según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el día dieciocho (18) de Abril del dos mil veinticuatro (2024), a las diez horas (10:00 hrs.) para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 29 DE FEBRERO DE 2024.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024015992

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01597-2021_35_29-02-2024_12-40-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-01T20:41:57Z / 2024-03-01T14:41:57-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	75 64 23 9c 5e 7b 06 81 05 f3 ba 6d f3 a5 06 3a 65 56 e2 25 c5 5a c5 c9 5b 76 4c 8f 0e c8 8f 8f 8a 7b ac 6b 0a 7a ea 1e b6 a7 07 7f 5a 04 8a 3c bb 8a a2 4d d8 56 1f 34 5b 2b 02 e3 eb 80 73 9d b4 3f 25 21 e2 28 0d 40 f1 86 0e 66 18 e1 d3 82 d2 4d be 06 75 bd da 8a 44 5c e8 b2 d3 51 6e c9 2c 5b 89 62 e8 67 c7 ff 5e f6 29 08 80 8a 9a a6 b6 47 95 32 fc db 6f f8 ab 2a 3d 35 9d 95 ab 8a 13 ed f5 bd 77 f6 08 20 a9 8c f9 17 25 26 5b 08 b4 c9 8d eb b9 7d ee a8 8d 5c 78 91 ba c7 94 02 2b ba 50 7a de e5 58 4b c2 82 f6 6d e7 f4 90 63 51 da 5c 08 ec 6e e7 d5 af 2f 1e 45 5e 85 d6 5b 7d 34 e3 5a 11 80 7b 62 50 8c 12 e1 de 83 0a 87 b3 64 b2 3a 19 55 a3 eb 18 f3 6d 8c 10 f5 0f d0 da 4d 47 24 24 ed dc f1 e2 15 69 55 a0 76 22 a5 ca ea 5e bb cc 75 2f a4 c4 27 f2 12 dc dc 84 35			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-01T20:41:57Z / 2024-03-01T14:41:57-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024016099

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_01597-2021_35_29-02-2024_12-40-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-01T20:43:25Z / 2024-03-01T14:43:25-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7e db 39 bc a3 3c 21 16 99 68 5c b6 7b 73 43 07 0e 2a 0a 7d 1b a4 14 76 f2 72 a1 88 62 e3 db 5b 3e 5e 92 33 3c aa dc 25 56 84 b1 cc 58 f0 d7 e4 a5 56 ca 71 76 eb 20 e6 3b 70 23 50 9c 34 6c 14 51 dc b4 8b dd ea 67 0e da d8 7d 71 03 a7 1e 97 c0 7d e1 c7 e7 8c 71 1a 16 08 06 b5 9c bf e5 3f ce 6e 74 bc f9 ca 97 c3 dc 56 c3 2e 27 50 97 1e be 1a 53 0f b4 1d b0 86 a6 01 0d bc 8b 00 29 8b d1 e8 5e 30 cf fb 34 04 f2 73 26 83 a4 4c 9c 09 89 6f e2 5a 33 39 05 8d d8 0e 87 16 3f b5 9f cf fe c4 c3 c5 e3 9f 94 9f e9 01 f2 31 9b e8 99 bf 9c 55 71 9d 07 32 ed 70 2b 0f 40 3d 70 2f b4 8e fa ce f5 f9 33 48 5c 48 b8 1a f3 cb 77 8f 4a ba e9 9b 58 7f f9 3a 50 3c 4a aa 9d df 33 00 c2 3c 5a 35 16 d4 5b b5 85 fe c9 11 b2 1e 86 a1 d8 25 82 78 c0 5a a2 b5 75 4a 5a 99 92 94 d1 23 cf a7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-01T20:43:25Z / 2024-03-01T14:43:25-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000016887			

