

## CONVOCATORIA DE REMATE.

### A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha uno de marzo del dos mil veinticuatro, dictado en el expediente número 569/2017, relativo al juicio ejecutivo civil, promovido por la C. ISABEL CÁRDENAS TAMEZ, en contra de HILDA ENEDELIA ÁLVAREZ GONZÁLEZ, se ordenó sacar a remate en SEGUNDA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: TERRENO CON CONSTRUCCIÓN, CASA-HABITACIÓN, UBICADO EN CALLE MINA, NÚMERO 944, ESQUINA CON CALLE JUAN C. DORIA, COLONIA MORELOS, C.P. 87200, DE ESTA CIUDAD, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN: 11:00 ML., CON CALLE MINA; AL SUR EN: 11:00 ML., CON PROPIEDAD DE PEDRO CORTINA EGUÍA; AL ORIENTE EN: 16.25 ML., CON CALLE JUAN C. DORIA; AL PONIENTE EN: 18.10 ML., CON PROPIEDAD DE SANTOS MELÉNDEZ MATA; IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 100783, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, CON UN VALOR PERICIAL DE:\$1'023,000.00 (Un millón veintitrés mil pesos 00/100 m.n.).según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS (10:30) DEL DÍA VEINTICINCO (25) DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024), para que tenga verificativo la diligencia de remate en SEGUNDA ALMONEDA, CON LA CORRESPONDIENTE REBAJA DEL VEINTE POR CIENTO.

A T E N T A M E N T E  
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 1 DE MARZO DE 2024.  
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA  
LHA.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024038205

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00569-2017\_35\_01-03-2024\_09-51-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-04T20:40:43Z / 2024-03-04T14:40:43-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	19 c5 ac 0b 39 8e 74 3e 07 22 bd 0d c6 e4 42 89 e7 dc 6f 69 da 0b 5f d8 75 04 31 72 73 f3 2c af 2b 0d 8c 91 8c a6 63 2f 6e 79 93 1a 41 5f f9 0f 2a 85 7e 3e b6 e8 bb 75 45 77 86 e7 6e d5 85 9e 02 a2 bc fd e5 02 90 0d 53 34 d4 71 5e f5 15 18 21 4b 14 9e d3 9a 8a c3 e1 ec f4 00 9c ae 10 2e 1c cc ff 2b 37 22 98 19 39 f1 10 2a 49 ee 95 62 49 b1 33 dc bf 48 7e 3b a8 a0 3c a1 64 2a a4 08 6a 33 95 59 01 72 70 46 60 e2 3f 01 93 92 7c 92 e4 83 3e 73 2b fa 9c b9 c5 c6 7a b5 d4 93 90 2f b5 ec a0 10 cf ff 8f c7 01 f1 fd 2f d7 82 e1 31 b1 9b 98 23 24 29 6c ef b1 35 8e d9 0f ea 6c 4a 4c 7c 64 47 4a 0f 71 a0 53 97 13 ea a0 95 dd 64 1f ef a1 95 44 e5 e4 be 7f 98 77 7f 41 48 6e f7 93 11 2e d5 22 38 cc 37 bc c8 f6 90 26 e5 43 a0 ec 61 d8 2c 90 64 70 8b d3 85 31 2d 39 4e 77 00			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-04T20:40:43Z / 2024-03-04T14:40:43-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024038187

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00569-2017\_35\_01-03-2024\_09-51-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-04T20:40:14Z / 2024-03-04T14:40:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	65 73 1c 49 24 24 1f 89 67 48 16 b0 2a 92 fc 29 11 2d 2a 7e fa a6 86 b5 53 98 37 89 05 ff 8e 10 31 1a 6b 9f a0 b5 4c 8e fa 1f 70 21 1c b7 05 29 44 25 97 b5 85 7d 30 bc 98 bf a7 bb 1c 40 ba 01 0c ef f9 b9 9a ec bd 7f 62 04 d6 26 7b 0d 1a ce de 3a d2 8f e3 53 40 46 22 6f 9f ce 39 b6 b7 2e 6c 56 67 0e dc 4d db 31 90 48 e8 9f d8 22 44 27 b6 4d 99 2c 4c 01 f5 52 b9 55 70 1e a0 ca e9 b3 a1 8e 19 ae b4 49 5b 2f c2 b8 24 37 d7 6e 4b 14 0a 54 d1 eb 3b b6 7e 92 2d 1d f6 48 78 a8 fd 88 2d 89 58 6e 15 13 5e 6c d0 e5 88 8e 55 67 06 2d 0f af 9e 79 ef 7b fa 2d f5 c2 ec 61 67 c4 66 a7 e1 d5 4b 09 cf fa 57 20 4b ca ca e2 96 d6 28 d7 13 37 ce 49 37 58 2a 93 62 b7 00 77 09 6b 85 1f 30 e1 3f e7 2d 9a aa a9 1c a6 b8 1f 46 ae b9 7d c6 27 c3 d8 a0 b9 e3 72 34 40 75 b4 09 34 a8 be			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-04T20:40:15Z / 2024-03-04T14:40:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

