CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha cinco de Marzo del año dos mil veinticuatro (2024), dictado en el expediente número 00476/2020, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE A TRAVES DE SU APODERADO LIC. JOSÉ ERNESTO BALDERAS ALVARADO en contra de ANTINIA JEANETH MINERVA PULIDO ROBLES, se ordenó sacar a remate en SEGUNDA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: a).- TERRENO URBANO, ubicado en: CALLE 25 JUAREZ Y PRIVADA ITURBIDE, MANZANA 2, SECCION B, LOTE 6, COLONIA HEROES DE NACOZARI, DE ESTA CIUDAD CAPITAL, CON UNA SUPERFICIE DE 300.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE EN 30.00 METROS CON LOTE 7; ESTE 10.00 METROS CON LOTE 11; SUR 30.00 METROS CON LOTE 5; OESTE 10.00 METROS CON PROLONGACION CALLE 25; CON LOS SIGUIENTES DATOS DE; REGISTRO: FINCA N° 107472, DE ESTA CIUDAD Y REFERENCIA CATASTRAL 01-01-11-010-019, el **cual tiene un valor comercial de $1,179,000.00 (un millón ciento setenta y nueve mil pesos 00/100 moneda nacional)** según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal el (20%) veinte por ciento del valor del bien que se saca a remate, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el *día veintiséis (26) de Abril del dos mil veinticuatro (2024), a las diez horas con treinta minutos (10:30 hrs.)* para que tenga verificativo la diligencia de remate en SEGUNDA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E

CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 05 DE MARZO DE 2024.

JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL

DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

Lic. María Isabel Argüelles Martínez.	Lic. Armando de Jesús Maldonado Gutiérrez.
TESTIGO DE ASISTENCIA.	TESTIGO DE ASISTENCIA.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024086645
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00476-2020_35_05-03-2024_09-22-55.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000016887	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-06T20:58:33Z / 2024-03-06T14:58:33-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	15 47 c2 f3 fa 7f 7d 9b 84 b9 49 27 f2 d2 59 24 98 0f 45 62 66 2e c1 db 4f 70 d8 2c 33 3f cf f3 60 30 dc 25 c5 4e 67 c8 1f 5c 64 df 07 e8 65 45 26 68 67 19 47 e8 e2 0b a7 d7 a3 e0 14 4f 09 fb 37 e9 fe a3 06 b5 f1 a3 85 19 67 bc 2f ff 48 5b b4 5c e2 a4 7d d4 3b b4 17 ee 01 b8 e3 47 5e 47 99 c2 78 95 ae 1e e8 ad 42 ef 70 36 9e 61 9c 32 d8 5f 43 e9 e3 25 95 7a 67 ec cc 34 a0 62 0f eb d6 ef 09 09 50 63 33 02 ae d3 23 82 8c 04 76 da 90 a0 c3 02 bb 1c 79 59 f9 0f cb ed cf b7 68 05 10 9e 9a 93 86 91 e3 69 2d 44 d5 bc 39 87 78 4e 28 58 b1 90 9e 5d 59 7c e8 c8 53 ee bc 9f 6f e6 75 fe 21 f5 cc a0 1d 85 16 b7 e6 61 0b 78 85 2d aa 26 a3 47 6a 99 35 68 01 41 95 c3 44 ed 9b 98 6d c4 70 26 f7 e2 77 fe 1f 4d ba 96 8a 51 45 38 32 e6 71 23 5c 31 84 03 9c 20 4b e8 8b 7d 52 26			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-03-06T20:58:34Z / 2024-03-06T14:58:34-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024086659
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00476-2020_35_05-03-2024_09-22-55.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ARMANDO DE JESUS MALDONADO GUTIERREZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000019674	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-06T20:58:47Z / 2024-03-06T14:58:47-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	56 46 06 79 60 2e a6 fa 57 dd 4f 0d fb b7 07 fb 01 85 af 90 b6 c7 43 f5 bd 17 74 01 d1 5c ba ce bf ab a6 5c b5 b8 74 e8 44 de 5e c1 4b c5 97 ae 41 4a 03 92 12 a0 e8 52 4c 11 9d f7 2b e1 c0 42 3e 49 61 6b 98 46 52 cb 6b 32 25 99 4e df d4 5d f4 85 c7 ce 77 09 74 e0 f9 3d de c7 72 60 2e d9 22 16 72 0e 0c f0 12 fb 3e 20 02 29 c6 e4 94 0f 8f 70 98 21 9d 15 7a 4b 25 34 ff 26 5d 47 38 a4 68 60 3e d2 8c 20 77 30 4a a8 61 f0 e2 16 8d 4a d9 b0 29 09 06 88 9c 82 34 63 42 5f 72 27 08 f4 d3 ae a6 c4 01 6b ad 6f f2 fb b3 d4 00 64 92 74 de c9 93 a1 d0 cc 1d 00 e1 1e a8 31 f7 88 9c 86 db 9b 1a 24 58 e5 d7 07 7f a0 98 1f 8d db 41 42 a4 18 ec 4c 26 ce 70 89 20 18 99 1e 2a d9 08 9f ee a0 d4 cb 23 66 c9 71 d0 eb 53 15 6d 17 8a 4e 4a 46 a8 2d 3b 5f b8 b3 1f 28 3a 94 63 0f 24 a8			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-03-06T20:58:47Z / 2024-03-06T14:58:47-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019674			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
06/03/2024 14:58:47 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024086680
Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00476-2020_35_05-03-2024_09-22-55.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MARIA ISABEL ARGUELLES MARTINEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017578	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-06T20:59:11Z / 2024-03-06T14:59:11-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	70 1f 49 e9 4e 3e 1b 19 29 fe dc f2 0f c3 18 cc b5 44 ed bd 88 0b 56 ea 3b e5 e2 1d 83 03 04 7e fd 27 4f ae a2 3d 9c 08 6b e0 09 50 dc a8 2c 50 b1 a3 e8 60 63 3f 1b d4 14 35 0f 92 88 2d 63 74 00 0b c7 f2 5d 1e bf 11 86 bc 94 2b aa dd 31 8f ff 9a a7 47 13 15 b0 87 4f 36 3c 17 f7 67 2a aa 41 51 c5 bf 02 b1 36 7b d0 e3 00 99 8d 77 85 f8 01 67 b1 73 8a 7c 37 8e b8 5b e3 e8 f4 b0 b2 62 a3 08 72 73 e7 e3 23 f9 0c ac 45 15 b3 f7 79 37 3d 54 95 f3 99 d7 15 65 2b 46 45 75 c7 fc 0c 8d 95 36 7c 51 fe 00 80 dd 8c b8 e6 77 da fc 26 ff 10 96 52 30 21 1e 05 54 5f 4e 38 93 9e f4 b5 a7 2b 68 4f 1e a8 64 94 1c eb f0 06 bf 60 99 19 38 c2 21 b4 a4 78 db 3a 80 5d b0 54 64 d6 aa c1 ca e3 c6 cf 2e 50 62 b6 c5 6f 07 a0 54 0e d2 56 a8 9b 6b 3d 0a 8f 1b 5c 67 49 9a 70 7e 45 51 40 36			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-03-06T20:59:12Z / 2024-03-06T14:59:12-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017578			