



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha ocho de marzo del año en curso, dictado en el expediente número 00345/2022, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por el LIC. FELIPE DE JESÚS PÉREZ GONZÁLEZ, en su carácter de apoderado de la empresa HSBC MÉXICO S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, en contra de los CC. SALATHIEL JONAHTAN MARTÍNEZ WONG y GLORIA LUZ URESTI CARRILLO, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: Calle San Marcelo, lote 5, manzana 9, fraccionamiento Residencial Santa Regina, en esta Ciudad, con una superficie de 152.03 M²; comprendida dentro de las siguientes medidas y colindancias; al norte en 7.30 metros con calle San Marcelo; al sur en 7.30 metros con propiedad de Magda Hinojosa; al este en 20.80 metros con lote 6; al oeste en 20.85 metros con lote 4; la cual se encuentra registrada ante el registro público de la propiedad bajo los siguientes datos de registro: Finca N° 45000, de esta ciudad, el cual tiene un valor comercial de \$1,100,400.00 (UN MILLÓN CIENTO MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en esta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto el día treinta (30) de abril del año dos mil veinticuatro (2024), a las diez horas con treinta minutos (10:30), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E

CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 14 DE MARZO DE 2024.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024246248

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00345-2022_35_14-03-2024_15-01-17.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-15T19:41:14Z / 2024-03-15T13:41:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	10 f9 23 56 7f f2 f7 65 c6 e4 1f 81 b6 09 aa d8 3b 11 70 39 01 57 d1 55 b7 50 f6 3e be ae 5a ea 7a 6d 04 8c d9 02 69 4c 52 ab 1b c8 d4 58 10 e4 94 e9 75 7c d7 c3 01 2f fe 3c d4 68 74 6d c7 21 7b 58 89 9a a4 a1 ea 88 e4 51 e6 38 d9 c2 9e de bb 65 3d 10 6a 7b 7e ae ae a6 ff 27 c0 25 7b c0 6a 4b 64 36 7e 25 a6 fc bb 5c ae 18 6c 4b d3 26 4c c7 25 bd 95 a6 03 ba 0a 77 ab 85 c1 4b 05 00 b6 0b 8c 10 bd 4a 81 4e c6 4d 28 49 00 31 6e 17 a1 43 8c 93 c7 4c 2c 9c 6d 73 39 fb 19 ed d3 77 94 b7 c6 bd 4b 97 eb ef eb a0 9b 32 d7 c9 19 7b 48 b7 da 9d d5 3c 65 3e 06 50 71 bf 56 67 16 91 26 2a 45 3e 6d c5 12 76 ec e9 11 55 03 c5 80 d7 8b d2 88 e3 fb 1e 58 11 84 08 f5 46 e3 a5 77 5f 8c 05 47 04 c8 23 3d 3e b5 c5 23 a5 cf de 7b 35 a1 5c 0f 69 42 fd 7f 3a e8 e9 5d 23 25 d3 fc 85			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-15T19:41:15Z / 2024-03-15T13:41:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024246275

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00345-2022_35_14-03-2024_15-01-17.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-15T19:42:03Z / 2024-03-15T13:42:03-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	18 c7 bc aa 84 c1 cd 03 ad dd 70 5d 0e 41 c6 79 e7 c9 b0 47 82 ca aa 28 36 eb 58 0b ff 5f c0 dd db 20 d5 26 b0 78 6c 0d 98 5a c2 10 cc 5b 84 b3 97 3e ba 63 4e a8 4b 67 55 e7 c2 6f 3a 76 0b a1 4a 6d ab 0c 8e 6e 61 59 b8 6b 7b a5 18 93 31 51 b3 b9 6f 23 0f d8 a2 9f 84 11 49 50 9c f2 45 0a 23 c1 4e b8 80 0e 28 8a fb 8e c3 98 bf 9c 76 a1 7f 26 bc 36 96 3f 39 ee 80 af 88 c6 80 a5 79 42 d7 b4 89 6d 30 10 92 9a 5d d1 aa b9 05 d3 8e dc a9 8d 76 60 12 d0 1f e3 74 5e 70 c7 e8 db 5e c7 96 ef 15 ce 2d 10 6a 1d 49 c1 69 b8 ac f1 38 f1 45 e9 1c 23 02 f4 42 d9 a3 60 09 fc 62 12 1c 7f 50 82 f1 47 c0 32 f3 a1 96 56 6e 46 a1 da a0 cc d0 ce 48 c0 d8 14 c4 7e 4e 6b 2b 13 6e f4 b7 e2 c1 c8 40 2b 6e 95 ab 40 53 2b 6e af fd 5b 90 29 f7 43 01 6a 57 2b de 53 c7 0c cc ca 68 8f 92 06			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-15T19:42:03Z / 2024-03-15T13:42:03-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

