



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

EL C. LICENCIADO RUBÉN GALVÁN CRUZ, EN SU CARÁCTER DE JUEZ DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA (04) CUATRO ABRIL DEL AÑO (2024) DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NÚMERO 00176/2018, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR LUIS JAVIER NOGALES BAUTISTA, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE JUAN FELIPE SANCHEZ JUAREZ, EN CONTRA DE IRMA LETICIA PEREZ RIVERA, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN SEXTA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE:

“**Consistente en:** a).- FINCA N°23636, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA; TIPO DE INMUEBLE: TERRENO URBANO; UBICADO EN: AV. ARGENTINA, LOTE 22, MANZANA 4, COLONIA SOLIDARIDAD VOLUNTAD Y TRABAJO; SUPERFICIE: 160.00 METROS CUADRADOS DE TERRENO; CONSTRUCCIÓN DE 361.00 MTS. CUADRADOS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 8.00 METROS CON LOTE 10; SUR 8.00 METROS CON AVENIDA ARGENTINA; ESTE 20.00 METROS CON CALLE MEXICO; OESTE 20.00 METROS CON LOTE 21; CLAVE CATASTRAL: 1-01-27-041-011-

(2).- EN LA INTELIGENCIA QUE EL VALOR PERICIAL ATRIBUIDO LO ES POR LA CANTIDAD DE: \$1,300,000.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), SEGÚN DICTAMEN PERICIAL QUE OBRA EN AUTOS; POR OTRA PARTE, CABE PRECISAR QUE NOS ENCONTRAMOS EN LA SUBASTA JUDICIAL DE SEXTA ALMONEDA, ES POR ELLO QUE LA RESPECTIVA REBAJA QUE ESTABLECE EL NUMERAL 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO DEL DIEZ POR CIENTO (10%), POR CADA UNA DE LAS ALMONEDAS, DE AHÍ QUE EN EL PRESENTE CASO LA REBAJA DEBERÁ REALIZARSE A PARTIR DE LA SEGUNDA ALMONEDA; ES DECIR, DE LA OPERACIÓN ARITMÉTICA ARROJA LA SUMA DE \$767,637.00 (SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), POR LO QUE DICHA CANTIDAD SIRVE DE BASE PARA ESTA SEXTA ALMONEDA; ASÍ MISMO, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LA PERSONA QUE QUIERA INTERVENIR EN LA SUBASTA COMO POSTOR, DEBERÁ EXHIBIR POR POSTURA LEGAL, LA QUE CUBRA

LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO BASE DE LA SEXTA ALMONEDA, ES DECIR, LA SUMA DE \$511,758.00 (QUINIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), A TRAVÉS DEL CERTIFICADO DE DEPÓSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS Y EXHIBIR LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO. EL CUAL SE PUBLICARÁ POR UNA VEZ EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN AMPLIA EN EL ESTADO, SE CONVOCAN POSTORES AL REMATE DE DICHO BIEN, SEÑALÁNDOSE PARA TAL EFECTO LAS (10:00) DIEZ HORAS, DEL DÍA (09) NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024) PARA QUE TENGA VERIFICATIVO LA DILIGENCIA DE REMATE EN SEXTA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A LOS 10 DE ABRIL DEL 2024.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024609793

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00176-2018_35_09-04-2024_15-38-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBÉN GALVÁN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000013447	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-12T15:35:12Z / 2024-04-12T09:35:12-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a8 e6 5b 11 f8 4e 13 8b 41 5b 63 0b f4 8b 58 46 ad 22 8f 3c c7 7b d5 e4 d2 9a 14 95 9f a6 49 2f 42 d9 3a ae ba f3 57 88 4a c0 ea 8d 23 77 2d c9 b8 1e ec c6 5b 84 31 f5 20 ba 6f 97 7a ea 23 02 9e 9f 1d d4 39 93 e6 d0 48 8e d4 e4 06 54 d8 a5 dd fd 2c 0c de 9e 4a b5 8d c8 ed 21 50 4b b2 ab 28 ff 18 4f 73 07 da 51 43 c0 e0 d2 27 ca a8 6b 1f b6 02 19 c8 cf 7f ac 95 cf 35 74 cd d4 47 7b 1f 60 2d 29 5c 61 ce 2d 38 bb 50 89 fd 14 ea f9 dd c4 92 d9 bd 89 d0 a2 b4 d9 01 fd ba 9e 85 fb b0 68 21 62 e6 ab 67 3b 34 c4 ea 1f 3f 2b ad 78 78 06 15 42 d5 b7 fe f7 ed 69 ba 4b a2 93 f9 b3 5e ab fc 59 69 99 f3 05 3d ac 5c 56 50 df 89 83 c6 86 08 88 92 e2 0c 54 08 f9 ee 94 07 2c 86 b6 c2 ef ee 31 76 17 33 14 23 9e 51 8c 3f af a0 7d 83 b7 6e ad 53 7c fa 2b ab c4 81 aa df f6 a2 5b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-12T15:35:12Z / 2024-04-12T09:35:12-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000013447			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024609768

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00176-2018_35_09-04-2024_15-38-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016887	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-12T15:34:36Z / 2024-04-12T09:34:36-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	66 0a 8b 35 3d 60 4d 02 a4 ac be ec 33 ee 6c b6 39 16 64 3b af 4b d4 1d fa 08 48 24 2b b7 04 ad 0e 4f 79 88 c7 8e f0 b1 54 47 cc b6 9e 87 a3 dd 64 a6 91 22 ba 83 41 be 31 4a 19 c2 01 9d ed 64 0f 79 d1 5e 98 24 d9 d0 fa 13 ce 46 ae 22 44 95 90 cf 39 94 66 9e d0 aa c5 9b 34 62 d7 75 52 5d 38 7a b0 88 03 8c e1 ec 05 e0 de 9d 49 ac f5 31 1c a3 5c 83 45 f2 a3 26 11 eb c5 e9 6e 3f 0b 7b 22 23 03 5a d2 05 6c 9b e6 0f 6e 8f 46 68 57 d6 37 69 a0 ce fd 3a 46 5c 9c 5d 85 21 8f 37 21 b6 21 77 11 b7 cd 95 9a 78 8a 12 30 26 7a 71 25 f9 1b 15 18 d2 9f f3 7f 40 8a 76 3d 37 0a 9d 0e e5 72 84 42 f1 1a c6 e5 45 4b 19 e7 ad 22 ba 48 0f 88 3d c2 56 e8 54 86 bb c2 55 d8 4f e2 74 49 3b 7a e6 17 1a 42 b6 3b cf e3 88 53 01 64 fe 41 94 07 ba 9a 98 1c 2c e6 fb 34 3e 47 8c dc 03 bd 47			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-12T15:34:37Z / 2024-04-12T09:34:37-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016887			

