



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**

EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA

CONVOCANDO A POSTORES.

- - - La C. Licenciada **PERLA PATRICIA HERNANDEZ QUINTERO**, Juez de Primera Instancia de lo Civil y Familiar del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha Ocho de Septiembre del año en curso, dictado dentro del expediente Número **00075/2016**, relativo al **Juicio HIPOTECARIO** promovido por el **C. Licenciado DANIEL DOMINGO PERALES PACHECO**, en su carácter de **Apoderado Legal de INFONAVIT** en contra de **DORA ALICIA VILLANUEVA GUERRERO**; se ordena sacar a remate en **PRIMERA PUBLICA ALMONEDA** el siguiente bien Inmueble consiste en: - - - - -

- - - Bien Inmueble consistente en: - SECCIÓN I, NÚMERO 5497, LEGAJO 2- 110, DE FECHA 28 DE AGOSTO DEL AÑO 2003, DEL MUNICIPIO DE RÍO BRAVO, TAMAULIPAS, LOTE 02, MANZANA 19, UBICADO EN CALLE PALMERA, NÚMERO 103, DEL FRACCIONAMIENTO RIVERAS DEL BRAVO DE ESTA CIUDAD RIO BRAVO, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE 108.50 M2(METROS CUADRADOS) DE TERRENO, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 15.50 metros con Lote 3; **AL SUR** en 15.50 metros con Lote 01; **AL ESTE** en 7.00 metros con Calle Palmera; y **AL OESTE** en 7.00 metros con Lote 39; inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Sección I, Número 5497, Legajo 2-110, de fecha 28 de Agosto del año 2003, del municipio de Río Bravo, Tamaulipas; **el cual esta valuado por la cantidad de el cual esta valuado por la cantidad de \$316,000,00 (TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, en la inteligencia que las dos terceras partes que servirán de base para el presente remate del citado inmueble equivale a la cantidad de **\$210,666.66 (DOSCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N)**, subasta de mérito que tendrá verificativo en punto de las **DIEZ HORAS DEL DIA TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO**, en el local de este Juzgado para que los interesados, como postores deberán depositar previamente ante la Tesorería General del Estado, o en su defecto, en la Oficina Fiscal del Estado de esta Ciudad a disposición de este Juzgado, el **VEINTE POR CIENTO (20%)** de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de **\$42,133.33 (CUARENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 MONEDA NACIONAL)**, debiendo acompañarse el respectivo billete de depósito que así lo demuestre, advirtiéndoseles a los Postores que sin cuyo requisito no tendrán participación en la precitada subasta; por lo cual se ordena la publicación

de edicto por dos veces de siete en siete días, en el periódico oficial y en uno de mayor circulación donde se este ventilando el juicio, tal y como lo establece los artículos 701 y 702, convocándose a postores.-----

A T E N T A M E N T E
EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ

Cd. Río Bravo, Tam; 27 de octubre de 2023
kitzia

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022496333

Archivo Firmado: 79_EDICTO_EX_00075-2016_167_29-10-2023_09-21-37.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000012178 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-11-01T22:13:53Z / 2023-11-01T16:13:53-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 50 86 ce e8 f9 01 e0 96 84 8e 96 02 51 1c 4d e6 5c 0b c6 85 3e b7 51 29 ef 56 26 cb 44 0b df f1 a8 da b2 c6 bf 29 e6 d5 c6 eb 2a 90 2b 8e bc 24 fb a4 24 c5 71 d1 09 5b bc 1b 1c ba f0 72 6e 2f 1d f1 cd d3 53 93 86 cb 85 a2 9e 8d 47 b5 65 92 dd 9f 5d 7c 7f be 6d 21 f5 ce 8a 52 86 50 db ca ad 9c 98 97 0a 2f a9 29 f2 79 94 15 6c f9 c9 1b 2e 46 03 bb b4 91 f1 3e 03 8b 3a 7e e5 b4 7e 4b 45 82 a5 d2 e8 2c f3 87 57 a7 a1 e0 c0 6e f8 f7 36 6e 8c 1b fb fe b8 c2 8c ce 83 38 fd 13 23 9d ae 61 e1 81 69 2a 89 e5 8a 59 56 e2 b7 d3 ad b4 b1 e2 06 6e ea c8 c1 8d 33 46 d5 90 89 bd ea ab 61 d7 a1 95 ad 4b 47 3c e0 3c 49 74 11 21 ce 6e 15 5a 79 2d 55 f9 ba f4 4b ef 40 ad f3 c3 68 34 0b 34 6d a4 e1 dc 96 da f2 84 23 b0 d1 69 ca cb a6 ad f2 87 32 18 c7 94 16 13 52 89 7e c9 61 db | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-11-01T22:13:54Z / 2023-11-01T16:13:54-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000012178 | | | |

