



**CONVOCATORIA DE REMATE.**

**A QUIEN CORRESPONDA:**

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha diecinueve de febrero del año dos mil veinticinco (2025), dictado en el expediente número 929/2018, relativo al juicio hipotecario, promovido por los CC. LICENCIADOS JOSÉ ERNESTO BALDERAS ALVARADO y JUAN CARLOS CEDILLO CASTRO, apoderados de la persona moral "METROFINANCIERA SOCIEDAD ANÓNIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, en contra de JUAN FERNANDO MÉNDEZ MARTÍNEZ y MIRNA JOSEFINA SERNA QUIÑONES, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

**"Consistente en:** BIEN INMUEBLE URBANO UBICADO EN CALLE REPÚBLICA DE PERÚ, NÚMERO 536, IDENTIFICADO COMO LOTE 13, DE LA MANZANA 29, EN LA COLONIA PEDRO SOSA, DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 65.00 M2., CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIA: AL NORTE EN: 13.00 METROS CON LOTE 17, CON PROPIEDAD DE LA SUCESIÓN DEL SEÑOR JOSÉ LUIS BERNAL GALLEGOS; AL SUR EN: 13.00 METROS CON FRACCIÓN DEL LOTE 13; MANZANA 29, QUE SE RESERVA LA DONANTE MA. DE LOS ÁNGELES GAYTÁN RAMOS; AL ESTE EN: 5.00 METROS CON CALLE REPÚBLICA DE PERÚ; Y, AL OESTE EN: 5.00 METROS CON EL RESTO DEL LOTE 13, MANZANA 29, CON LA SEÑORA DORA ALICIA MARTÍNEZ LIMAS, INSCRITO EN LA SECCIÓN PRIMERA, NÚMERO 1512, LEGAJO 4-031, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, CON FECHA 7 DE MARZO DEL 2008; CON UN VALOR COMERCIAL DE:\$428,400.00 (CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.).

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS (10:30) DEL DÍA VEINTICUATRO (24) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025), para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

**A T E N T A M E N T E**  
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 19 DE FEBRERO DE 2025.  
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA.

LHA.

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000028890151

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00929-2018\_35\_18-02-2025\_15-16-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	RUBEN GALVAN CRUZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	0000000000000020545	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-25T20:57:31Z / 2025-02-25T14:57:31-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	01 08 1c 6f 27 09 58 a9 38 d9 4f ed 57 85 90 00 e3 18 4f 8d 26 5d f1 ef ed 23 b1 44 6b 53 32 42 ec e9 a5 2e 7e 9d 01 8f 83 c9 2f a5 14 f4 a0 7e 99 f2 54 fc 98 dc de 39 ba 3b 9e 8c 5e 09 ae 24 31 94 08 bf b4 43 eb 02 25 33 43 7b 76 1f 69 9d 6a ed 54 db d9 ea 83 3b 6f 61 ee 2e ec b7 6f c7 73 c4 5b 05 2e 5a c8 71 91 67 77 d6 53 73 00 6b 5d a9 71 8b c4 4b 83 b3 7b 86 ad 1d 4c da 2b 86 fc 20 06 89 b3 d3 60 96 f0 4b ad e0 cb 6f 17 48 37 a9 88 0e c4 15 ed f7 af a9 cf 1a 28 1b 30 2e 03 a6 60 67 9a 51 37 06 fd ef 73 2e 27 aa 15 98 0b 6d 61 e0 bc ed 45 d7 aa 49 1b eb d8 a0 83 97 77 ca 02 26 13 21 e7 83 da e5 5f 89 cb 4b 78 fe ee 36 1a 36 bc f1 a4 e3 c7 04 49 53 cb ac 48 10 0c a6 02 13 75 31 34 5e b3 8c 84 43 12 a1 75 1a 13 51 07 75 95 9f a8 05 0b 17 95 03 6f 2d 59 40			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-25T20:57:32Z / 2025-02-25T14:57:32-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	0000000000000020545			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000028890184

Archivo Firmado: 1\_EDICTO\_EX\_00929-2018\_35\_18-02-2025\_15-16-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000023832	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-25T20:57:50Z / 2025-02-25T14:57:50-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	a4 3c 33 a6 bc 69 ea 83 aa 30 f3 11 d6 03 25 fa 8b 47 dc 0a 42 48 a1 86 c9 bd d7 ad 29 07 77 a2 b8 23 3e 74 4f 19 0f eb 83 9c 92 52 c5 b8 ba ed 31 e7 b2 f8 b3 ce fc 30 d6 53 59 3d 35 75 ce fd 54 b0 d4 67 9c da 19 20 91 7c eb 96 48 cd 70 a3 b9 da a0 21 1d 87 ca 37 bc f8 48 d3 cf a7 ad a4 e1 ee c4 5e e3 8a ea 9b 01 0b fa 7d 2b 06 bb df c4 fb cf b8 a4 fc 3b 50 ab 6f 09 27 a9 3c d3 20 b1 dd c7 17 28 44 6a d0 8b d0 ce 2a d2 02 45 bf 9f 66 34 65 fd ef d6 50 32 14 74 d2 e0 81 71 b2 9d 7e 2b 01 fd 7a 54 00 14 03 60 a2 6e 2a a9 f0 9d 0c 30 40 31 fe e1 46 66 bd c1 ce cf 0b ce 65 be 7e 28 a1 ac 09 33 93 47 c8 bf 9d 05 32 70 44 0e 19 0f f2 de 36 51 fa b8 c2 ac d5 f6 6a 98 5d a6 44 d5 f0 a4 a6 b4 29 9d e0 fd 7d 1e 6b 98 94 57 05 1b 12 5f 6e cb a7 5b 04 59 a1 f4 6c e8 c1			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-25T20:57:51Z / 2025-02-25T14:57:51-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000023832			

