



CONVOCATORIA DE REMATE.

A QUIEN CORRESPONDA:

El C. Licenciado RUBÉN GALVÁN CRUZ, en su carácter de Juez del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha seis de mayo del año dos mil veinticinco (2025), dictado en el expediente número 00234/2018, relativo al JUICIO EJECUTIVO CIVIL, promovido por BERTHA CAROLINA CHAVEZ AVILA, en contra de ROCIO ELIZABETH GARCIA ZUÑIGA, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble:

“Consistente en: en el cincuenta por ciento (50%) de la FINCA NÚMERO 61450, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, y que corresponde al domicilio ubicado en CALLE 1 MATAMOROS, EL CUAL CUENTA CON UNA CASA HABITACION EN EL EDIFICADA, y con superficie de 222.000 metros cuadrados y de las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE EN 10.00 METROS CON CALLE MATAMOROS; AL SUR EN 10.00 METROS CON PROPIEDAD DE ASCENSION LERMA, AL ESTE EN 22.20 METROS CON CALLE UNO; Y AL OESTE EN 22.20 METROS CON PROPIEDAD DE MARIA TOMASA CHAVIRA Z; VALUADO EN LA CANTIDAD DE \$1,494,500.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.), el **cual tiene un valor comercial de \$1,494,500.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**, según dictamen pericial que obra en autos.

Y por el presente que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en otro de los de mayor circulación en ésta Ciudad, se convocan postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en el Fondo Auxiliar de la Administración de Justicia en el Estado y a disposición de éste Juzgado el veinte por ciento que sirve de base para el presente remate, presentando al efecto el certificado de depósito respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto EL DÍA ONCE (11) DE JUNIO DE DOS MI VEINTICINCO (2025) A LAS ONCE (11) HORAS, para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.

A T E N T A M E N T E
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS, A 06 DE MAYO DE 2025.
JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LIC. RUBÉN GALVÁN CRUZ.

SECRETARIO DE ACUERDOS:

LIC. ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029996649

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00234-2018_35_06-05-2025_18-38-21.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	RUBEN GALVAN CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000020545	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-16T15:34:12Z / 2025-05-16T09:34:12-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	91 01 c8 26 3e 76 7f b1 da ad b0 5b 04 46 82 f9 29 ca 53 5a 63 62 e9 c7 13 62 ed 9d 7b 27 8a a4 b1 12 b1 e5 19 e4 10 8b 48 60 0a 92 77 30 54 15 bb 8a 38 7d a1 ff aa f0 57 02 1b 30 ea c9 bc 63 bb e9 a6 9c 86 93 4b e6 39 fd c2 fd db 41 c1 7b 24 20 aa 07 a3 e2 08 96 a4 31 3b de f0 a1 7c e4 0d 33 ed 21 e8 39 d0 b9 d1 67 05 e7 a1 ed 19 31 22 34 65 2e 38 9d 20 67 fa 6d 95 50 31 42 5d 33 38 d9 76 30 c5 ec 9e ed 63 e9 9e 90 4a ce 36 28 4f a3 be 2a 34 ec 7f 7b 86 f4 a4 a1 65 86 f2 85 f5 8a ab cf eb 7a 1b 9d ee 36 af 47 85 90 b9 1a 9a 92 9b 8e 93 f6 c9 6d 53 42 da 6a f9 a1 31 6a 3e 0a 82 45 c9 39 b5 99 47 6b 8b 55 28 29 a9 3e b8 1c 00 87 f8 95 a0 7f 65 11 d1 50 bd 84 db 90 49 86 a7 a6 d1 01 e2 4b 63 b6 23 96 8f b3 14 6e f3 0d b3 86 89 8a d0 ed ef 56 f6 65 2a 0c 8c fb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-16T15:34:12Z / 2025-05-16T09:34:12-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000020545			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029996585

Archivo Firmado: 1_EDICTO_EX_00234-2018_35_06-05-2025_18-38-21.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANASTACIO MARTÍNEZ MELGOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000023832	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-16T15:30:36Z / 2025-05-16T09:30:36-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	31 6b f8 c0 aa 37 2b df 4b 1b 09 a5 e5 11 01 fa 8e c2 f8 52 4b e1 cb d2 f5 83 51 43 44 1c a4 d5 a6 45 09 84 fd 74 5c 3b 66 eb c0 4a 72 59 9e e1 12 3b 8a 8e e6 a7 6b 53 ce a7 b6 01 9e 58 8c 97 75 f1 74 d0 11 ee 18 2b ff e8 23 a3 a5 92 f7 56 8b 10 25 c5 3e e3 3a 7c bb 16 71 7c d4 e1 78 2c af de b7 35 ec a7 85 c2 a8 71 ad e3 16 b6 59 42 8e de cf a8 57 6c e8 30 12 93 34 60 40 26 1c c9 23 3b 59 3a e7 12 cc 4a 6b 80 cf 8e 06 d2 24 8b 2e d5 54 c8 36 17 a6 b1 b0 7c c0 85 4b d6 69 33 0d 0e 53 00 99 a1 37 2d 6e 69 f1 ac 0e f0 84 c4 71 bb bb 34 77 fa 91 59 eb d8 8c e4 7b f0 c1 89 3f 9b 3b 2d 7e f8 75 a2 f1 46 33 a9 7f 31 82 34 f5 eb dd e7 0e 15 63 e4 0c be ec db 43 e1 aa ca 2f b1 82 4c 59 31 7c 61 06 98 87 03 ab 7c 54 b6 73 36 d1 c3 bc dd b8 36 29 0d 5d d9 c9 77 fe 62			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-16T15:30:37Z / 2025-05-16T09:30:37-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000023832			

