



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA**  
**DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**

**EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA**

**CONVOCANDO A POSTORES.**

- - - La licenciada **PERLA PATRICIA HERNANDEZ QUINTERO**, Jueza de Primera Instancia de lo Civil y del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha **once de enero de dos mil veinticuatro**, dictado dentro del expediente Número **00220/2021**, relativo al **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO** promovido por **OMAR CISNEROS BENAVIDES** en contra de **LUIS JAVIER GALLEGOS VILLANUEVA** y **MARIA DOLORES VARGAS LARA DE GALLEGOS**; se ordena sacar a remate en **PRIMERA PUBLICA ALMONEDA** el siguiente bien Inmueble consiste en:

- - - Bien Inmueble consistente en:- **TERRENO RUSTICO CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO: 1-38-34 HECTAREAS**, con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE** en 299.84 metros con Línea de PEMEX; **AL NORTE** en 30.65 metros con propiedad de **IGNACIO SÁNCHEZ**; **AL SUR** en 319.10 metros con propiedad de **OFELIA GUZMAN GARZA**; **AL ORIENTE** 43.50 metros con propiedad de **ANDRES Y ZEFERINO RAMIREZ**; **AL PONIENTE** 28.00 metros con Brecha 125E; **AL PONIENTE** 12.70 metros con propiedad de **IGNACIO SANCHEZ**; inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la **FINCA N° 18810**, de fecha treinta y uno de enero del dos mil doce, del municipio de Río Bravo, Tamaulipas; el cual esta valuado por la cantidad de **\$572,000,00 (QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, en la inteligencia que las dos terceras partes que servirán de base para el presente remate del citado inmueble equivale a la cantidad de **\$381,333.33 (TRECIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 MONEDA NACIONAL)**, subasta de mérito que tendrá verificativo en punto de las **DIEZ HORAS DEL DIA NUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, en el local de este Juzgado para que los interesados, como postores deberán depositar previamente ante la Tesorería General del Estado, o en su defecto, en la Oficina Fiscal del Estado de esta Ciudad a disposición de este Juzgado, el **VEINTE POR CIENTO (20%)** de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de **\$76,266.66 (SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 66/100 MONEDA NACIONAL)** debiendo acompañarse el respectivo billete de depósito que así lo demuestre, advirtiéndoseles a los Postores que sin cuyo requisito no tendrán participación en la precitada subasta; por lo cual se ordena la publicación de edicto por dos veces de siete en siete días, en el periódico oficial y en uno de mayor circulación donde se este ventilando el juicio, tal y como lo establece los artículos 701 y 702, convocándose a postores.

**A T E N T A M E N T E**

**EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS**

**LIC. ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ**

**Cd. Río Bravo, Tamps; 17 de enero de 2024.**

**MPAH**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023368505

Archivo Firmado: 79\_EDICTO\_EX\_00220-2021\_167\_17-01-2024\_15-47-19.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIO DE JESUS TORRES LOPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019378	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-18T17:26:27Z / 2024-01-18T11:26:27-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0f 66 a7 6f 80 1e 07 d6 d1 07 96 da 07 ba 6e 19 6a 99 0d 61 80 2e cb 1f 9d 6a 9e 34 d9 4e 42 3d 9a e5 e8 28 85 4d 3d 6f 30 9c 92 84 bb d8 07 a5 a1 bf fa 61 2e c3 59 48 81 0f 96 d9 ac 44 ff 3a 57 54 01 39 cf 83 c2 ff 2a 49 b0 19 6e 08 d6 5c f8 de 09 ac f1 9c 15 1f 8f aa e4 22 2d 1e 5e cf d3 a7 88 7e d1 20 f3 05 82 3a 32 9a 9f 64 34 43 d1 17 0d 22 db 36 42 b2 8c f1 93 26 dc 3d 08 b0 36 11 07 9d 53 00 97 25 fb 4b 4e be e6 e2 b9 09 cd 9d dc 13 f6 3c 7f de 97 d0 bb 4a 5f e2 41 3f b8 74 08 41 75 c2 8b 75 1c a3 5c 08 bb 4d 3f 55 86 42 6d 80 10 e5 f0 14 d5 de 8f 40 be ff 19 49 55 a6 65 88 12 29 3f 7b 02 72 2f 1c 2c 98 96 ab 81 53 2d 9d 36 7b b3 2c a1 4a 3d 6b ef c8 4c 8a 50 74 33 8b 0b b5 64 7a a9 26 cd 6a da 2f 49 9c db e8 d1 19 2c 35 71 2f 43 65 7a 26 1a f3 ab 87			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-18T17:26:28Z / 2024-01-18T11:26:28-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019378			

