



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA**

**DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**

**EDICTO DE REMATE DE SEGUNDA ALMONEDA**

**CONVOCANDO A POSTORES.**

- - -La C. Licenciada **PERLA PATRICIA HERNANDEZ QUINTERO**, Juez de Primera Instancia de lo Civil y del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veinte de marzo del dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente Número **00182/2013**, relativo al **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL** promovido por el C. Licenciado **SILVANO MOLAR AZUARA**, en su carácter de **Endosatario en Procuración del Gerente General y Administrador Único de EMPRESAS Y CONSTRUCCIONES DEL NORTE S.A DE C.V** en contra de **JORGE ALBERTO NUNCIO SANCHEZ Y AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONSTRUCCIONES JNCC, S.A DE C.V;** se ordena sacar a remate en **SEGUNDA PUBLICA ALMONEDA** el siguiente bien Inmueble consiste en:- - - - -

- - - Bien Inmueble consistente en:-Lote de Terreno de Propiedad Urbana, Localizado en este municipio de Río Bravo, Tamaulipas, Identificado con el numero 2, de la Manzana 49, de la Zona 5, con Superficie de 324.00 M2 (TRECIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS), con las siguientes medidas y colindancias:- AL NORESTE EN 19.40 M.L. Con Lote 1; AL SURESTE en 17.60 M.L. Con Calle Galeana; AL SUROROENTE EN 19.40 M.L. Con Calle Cuitláhuac y AL NORORIENTE EN 17.00 M.L. Con Lote 3; **el cual esta valuado por la cantidad de \$1,080,000.00 (UN MILLÓN OCHENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL); siendo postura legal que cubra las dos terceras partes, rebajándose un 10% (DIEZ POR CIENTO) del valor del inmueble, cantidad que equivale a \$648,000.00 (SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.);** subasta de mérito que tendrá verificativo en punto de las **DIEZ HORAS DEL DÍA TRECE DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO**, en el local de este Juzgado el cual se ubica en la Calle Río Grande número 500 entre las Calles Río Soto La Marina y Río Guayalejo del Fraccionamiento Del Río; audiencia de remate que deberá anunciarse mediante edictos que se publicarán por dos veces, en el periódico de mayor circulación donde se este ventilando el juicio, en la inteligencia que para tomar parte en la presente subasta, deberán previamente los postores depositar ante este Tribunal el 20% (veinte por ciento) del valor que sirva de base para el remate, debiendo exhibir además el Certificado respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, por lo cual se ordena la publicación de edicto por dos veces debiendo mediar un lapso de tres días, en el periódico de mayor circulación donde se este ventilando el juicio, tal y como lo establece el artículo 1411 del Código de Comercio, convocándose a postores.- DOY FE.- - - - -

**A T E N T A M E N T E**  
**EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS**

**LIC. SIMON ALBERTO LOPEZ IBARRA**

**Cd. Río Bravo, Tam: 10 de Abril del 2024.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024791620

Archivo Firmado: 79\_EDICTO\_EX\_00182-2013\_167\_10-04-2024\_17-22-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SIMÓN ALBERTO LÓPEZ IBARRA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019805	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-24T16:48:03Z / 2024-04-24T10:48:03-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	43 60 66 6f 36 7f 80 19 00 d5 23 9e 14 81 cc ea 68 9c 13 41 be 51 f7 41 6f be 51 f8 3b b0 29 30 3c 42 ae 7d 31 02 31 cd 99 f6 24 dc 1a fc bb 64 28 b6 e2 6d d6 cc b5 ed bb 62 2a 6e 36 45 79 f4 69 cb c1 6a f7 77 2f 1a 75 b3 84 31 ba 4a 95 50 84 d2 fc 0d 66 5d df 5e fb ab 60 35 3b 95 67 06 df 71 97 05 ef bd 5a 48 57 c7 37 cb eb 34 2d 02 db ab 94 38 35 55 c1 71 df 96 fb 99 61 81 83 f4 45 1b a2 dd 96 e3 c5 23 59 ce 2f 6f f0 9c 41 79 33 d5 e7 5b de 84 c9 c5 cd 1c ca f5 0c c2 58 18 de bf c2 bb 8c a8 21 23 0c 15 4f a5 dc 1b ed 2f ec e4 a7 82 aa 77 28 05 7b 36 5e 5e d8 77 96 ac b1 3b 11 16 7d 24 e9 08 10 ac 30 85 c4 b3 46 97 35 da 36 41 d8 cf ea 75 fc fd a9 6e a9 ef e4 3a 99 e0 f0 4d bb a7 48 53 ce a1 a4 0f 93 fc bc 86 38 cd 52 f8 c5 e5 96 ba ff 95 58 31 18 b7 55 f2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-24T16:48:04Z / 2024-04-24T10:48:04-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019805			

