GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O.
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha siete de Febrero del año dos mil veintitrés, dictado en el expediente número **00306/2016**, relativo al **Juicio Hipotecario,** promovido por el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT),** en contra del Ciudadano **ISMAEL GOMEZ GARCIA,** se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada en la calle CANTON NUMERO 14123, LOTE 20, MANZANA 22, DEL FRACCIONAMIENTO "VILLAS DE ORADEL", DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 90.00 METROS CUADRADOS, Y DE CONSTRUCCIÓN DE 34.25 METROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y colindancias; AL NORTE, 6.00 METROS CON CALLE CANTON; AL SUR, 6.00 METROS CON LOTE 40; AL ORIENTE: 15.00 METROS CON LOTE 21; AL PONIENTE: 15.00 METROS CON LOTE 19, y valuado por los peritos en la cantidad de **$211,000.00 (DOSCIENTOS ONCE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).**

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por dos veces de **siete en siete días naturales**, **en el *entendido que el primer día empezará a contar al día siguiente de su publicación, y la segunda publicación deberá realizarse al séptimo día***, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, y el cual es fijado en la cantidad de **$211,000.00 (DOSCIENTOS ONCE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la Tesorería General del estado o en la oficina Fiscal de ésta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base al remate y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito

Transacción: 000019039919 | Firmante: IRIS NAYELI CRUZ CRUZ | Datos Estampillados: FCD760CB5256E712310D00766DEE927CA5EDF5150D24FFD7D55471E4353AAB4A

no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **LAS CATORCE HORAS DEL DÍA VEINTICINCO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

Nuevo Laredo, Tamaulipas, a 23 de Febrero de 2023.

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.

------CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).----------

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000019039919
Archivo Firmado: 166_EDICTO_EX_00306-2016_246_10-02-2023_11-09-09.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000010847	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-23T22:38:34Z / 2023-02-23T16:38:34-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5c 2f b3 b9 8c 7b 67 da db 08 a4 fc cd 71 e7 38 d2 b7 01 75 02 87 74 41 3d 69 16 18 df f1 2d 14 05 1d 42 80 a9 4d 4b d5 8a a9 22 bf 6b a7 60 4f 5d ba 36 63 0b bb 0b f6 ab 95 12 d7 b4 1d 1e ec c9 32 a4 35 4f 32 1b 74 70 3e ba bb c4 57 24 89 19 71 b5 2b 42 b4 3b 0f 46 2a 5e 21 94 d0 fb 94 39 94 10 57 c7 03 84 d7 f8 9c 82 1d 93 fe d2 0d e4 8f 04 6e 89 7f 34 c7 53 62 2b 6d 1b 41 0b cc cb 71 3c da 07 f2 88 17 84 94 fe 7f 6c 0e 49 7f a4 79 66 0e d3 10 8b c5 11 20 70 23 86 0c 8e 4d e2 71 71 95 cf 65 ba 47 6f ff 4b d7 b6 89 e4 47 98 32 27 01 7d 4a 92 d9 85 8e 46 0e 4c 4d 5a d1 1b 80 f5 2a d4 12 7b 3f 99 a1 0e f6 5d b5 49 6d 4b a7 4b 65 e0 04 bb 14 c8 83 aa 06 01 5b f1 8c 1f 86 e9 47 06 5a b6 38 41 1a 26 49 3d 96 92 90 bc 0e 81 68 ec 4b eb 2f 53 2c c4 9e a7 4a a0 bb			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-02-23T22:38:35Z / 2023-02-23T16:38:35-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010847			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
23/02/2023 16:38:34 HS.
NUEVO LAREDO, TAM.