



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO.**  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por autos de fecha catorce de diciembre de dos mil veintidós y veintisiete de febrero del dos mil veintitrés, dictado en el expediente número **00123/2019**, relativo al juicio hipotecario, promovido por el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **ALMA VIANEY AVILA ARREDONDO**, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada en calle Matehuala número 13216, Fraccionamiento ITAVU (Sector del Rio), en esta ciudad, descrito como Lote 8, Manzana 73, con una superficie de terreno 105.00 metros cuadrados y de construcción 36.27 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 15.00 metros con Lote 7; AL SUR: 15.00 metros con el Lote 9; AL ESTE: 7.00 metros con calle Matehuala; y AL OESTE: 7.00 metros, con Lote 33, y valuado por los peritos en la cantidad de **\$319,000.00 (TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por **dos veces de siete en siete días naturales, en el entendido que el primer día empezará a contar al día siguiente de su publicación, y la segunda publicación deberá realizarse al séptimo día**, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, y el cual es fijado en la cantidad de **\$319,000.00 (TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta

quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la Tesorería General del estado o en la oficina Fiscal de ésta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base al remate y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **LAS CATORCE HORAS DEL DÍA VEINTICUATRO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

Nuevo Laredo, Tamaulipas, a 01 de marzo de 2023.

**LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.**

**-----CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----**

**FDG**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019110635

Archivo Firmado: 166\_EDICTO\_EX\_00123-2019\_246\_27-02-2023\_09-32-58.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010847	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-01T15:56:00Z / 2023-03-01T09:56:00-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	52 5a 44 88 86 ae d2 26 76 3c 4e c6 9e 9b 1c 24 18 94 f9 d9 40 61 e6 0f 18 d2 56 78 e3 01 c6 49 dd fb 1b f2 99 27 7d 9c 71 b8 f5 c8 59 bf f5 41 1e d4 f9 80 10 2a 44 b3 21 93 42 24 1a de 9f 31 0f fc 9d 58 34 10 6a e9 0f 2d 49 f6 27 c4 60 0e d4 5c e0 33 c2 bb ce dc d7 fc 2a a7 51 17 fd fc 2e ee c1 3a d3 df 06 9c 2b bc 9f 5a 3e 29 2d 0f c6 3f fb 75 85 9c 25 78 97 91 3e f1 ca 7e 45 f5 4d 60 57 8a e9 c6 2a 78 86 63 ee 3e c1 70 58 8e 5d 92 15 03 69 c7 ff 31 16 3b 8b 66 13 ac 63 23 f6 6e 28 11 e3 4d 92 15 d1 f4 c4 43 0e 71 88 c7 41 e8 07 1b 56 ca 2f 12 24 3c 02 7f 8f 37 95 a7 9e 2d e1 de 35 d7 f4 ac 2d 9f 4d 09 3e 90 53 d1 89 cf 52 03 fb 8d d6 32 03 4d e7 35 31 a4 d0 46 4d b5 fd fa e2 e9 1d af c8 de 85 da a9 43 53 b4 aa 93 97 6f 0e 4f 63 27 6d f8 df 58 fc 75 9d 6d			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-01T15:56:01Z / 2023-03-01T09:56:01-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010847			

