



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO.

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por autos de fecha catorce de diciembre del dos mil veintidós y veintisiete de febrero del dos mil veintitrés, dictados en el expediente número **00207/2020**, relativo al juicio hipotecario, promovido por el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en contra de **GABRIEL ALEJANDRO HIGAREDA GONZALEZ**, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada en calle Ebano número 613, Fraccionamiento Los Fresnos, en esta ciudad, descrito como Lote número 7, Manzana 105, con una superficie de terreno 119.00 metros cuadrados y de construcción 58.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 7.00 metros con Calle Ebano; AL SUR: 7.00 metros con el Lote 29; AL ESTE: 17.00 metros con Lote 6; y AL OESTE: 17.00 metros, con Lote 8, y valuado por los peritos en la cantidad de **\$667,000.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por **dos veces de siete en siete días naturales**, en el *entendido que el primer día empezará a contar al día siguiente de su publicación, y la segunda publicación deberá realizarse al séptimo día*, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, y el cual es fijado en la cantidad de **\$667,000.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de

los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la Tesorería General del estado o en la oficina Fiscal de ésta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base al remate y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **LAS CATORCE HORAS DEL DÍA CUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

Nuevo Laredo, Tamaulipas, a 01 de marzo de 2023.

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.

-----CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----

FDG

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000019110566
Archivo Firmado: 166_EDICTO_EX_00207-2020_246_27-02-2023_09-52-27.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010847	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-01T15:52:33Z / 2023-03-01T09:52:33-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	12 e5 f4 48 88 2e 87 f6 a5 0d cb 8b b4 5b 01 ad e2 64 cb 8e ad 73 c8 51 bf 4b fb 29 0e 8a f9 10 4a 97 e6 84 46 38 19 ec 71 d1 ca 50 73 7e 5e dc ec 36 5a a9 39 39 fe 86 78 01 1e fa 84 19 dc 9f 1b 68 d4 13 f6 0a d9 55 fe 0c 2d eb 94 4c 64 91 a1 57 27 96 c8 ba ed b1 d4 84 b4 e1 1e 8b de b8 88 c5 42 5c dc eb 4d 68 6d e0 88 df 5b 92 9f 39 57 a3 8a 64 b1 5b 4c 63 36 da 5a 2e f6 81 c2 21 53 78 6b 3f 86 1d 7c 9b bd 30 a1 57 af d4 55 c2 eb 2c 70 8d 7d c0 c8 21 3b 43 b7 8c 22 28 88 6c d4 d3 15 8d e8 86 d9 87 72 0f 65 f3 86 a2 39 e0 1b 56 6c 30 6b 15 e1 f9 8e ca e8 31 5a 6c 26 48 7b c9 a1 0c 1c bb 17 35 89 4c 6b 5c 8f 61 a6 f2 d0 ca f7 de dd e0 c4 4d 55 54 29 cb 25 11 b4 48 52 62 c5 51 74 d9 ed 8e 90 05 65 a5 37 16 9b 59 74 00 66 db 84 f7 8d 33 1a e2 54 b3 22 3a d3 20			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-01T15:52:34Z / 2023-03-01T09:52:34-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010847			

