



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO.**  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha trece de febrero de dos mil veintitrés, dictado en el expediente número **00168/2017**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES** EN CONTRA DE **MARIA DE LA LUZ RAMOS CONTRERAS**, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada: Calle Ensenada número 817, del Fraccionamiento Los Fresnos, en esta ciudad, descrito como Manzana 109, Lote 9, con una superficie de terreno 119.00 metros cuadrados y de construcción 52.22 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 7.00 metros con calle Ensenada; AL SUR, 7.00 metros con el Lote número 33; AL ESTE, 17.00 metros con el Lote número 8; y AL OESTE: 17.00 metros, con Lote 10; y valuado por los peritos en la cantidad de \$689,000.00 (SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por **dos veces de siete en siete días naturales**, en el entendido que el primer día empezará a contar al día siguiente de su publicación, y la segunda publicación deberá realizarse al séptimo día, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, y el cual es fijado en la cantidad de \$689,000.00 (SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán

depositar previamente en la Tesorería General del estado o en la oficina Fiscal de ésta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base al remate y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **LAS CATORCE HORAS DEL DÍA VEINTIOCHO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

Nuevo Laredo, Tamaulipas, a 13 de marzo de 2023.

**LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.**

**- - - CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. JUEZ Y SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019298891

Archivo Firmado: 166\_EDICTO\_EX\_00168-2017\_246\_03-03-2023\_15-16-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010847	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-14T01:18:58Z / 2023-03-13T19:18:58-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	8c aa 50 c1 84 76 81 c3 7e 5f 0e 6a f2 5c 46 66 88 10 d5 18 36 ba 2f 35 3d eb 9b 47 5a b2 48 24 ce 8c c5 60 c6 ad 97 fc 27 4e 88 35 9a 8f f4 9c 5b bb 10 57 4b fa 3d 29 2c ae 7c 11 b4 5f ca 04 3b 0c d9 37 79 a7 1f 5f 33 d5 f9 35 1e d7 b4 48 4c 38 36 ea 9e e9 af c6 52 80 d1 70 48 42 99 67 45 29 b6 f1 bc a6 31 3d 5a 1c 83 75 50 51 ef ff c4 af 45 8b bd 87 41 9d 5a a5 72 3d ec 33 61 a5 30 ba 27 65 a1 91 da cc 85 52 60 38 48 ad 47 5c 77 a6 ba 6b 08 e0 59 c3 5d 67 17 7d 7a e4 3c 4e 74 83 e2 6c 89 ac 4b f4 16 1f a0 e5 92 3c 5a 52 38 bb 51 21 df 81 e3 e5 62 60 20 9e f0 82 80 60 5c 02 a1 22 84 b2 4c dc e0 5a ca 28 bf 40 09 10 1d 3a 13 71 43 73 ef 05 97 be 83 33 83 dd 91 6b 57 e6 3f a5 e4 ec e0 e8 33 ae ff c5 fe 80 06 2e 36 78 7c 67 e6 cc a3 cc 02 1f 28 71 c7 9e f8 d4			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-14T01:18:59Z / 2023-03-13T19:18:59-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010847			

