GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O.
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, dentro del expediente número **00303/2015**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, (INFONAVIT)**, en contra de **RAQUEL JEREZ SANTIAGO**, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada en Boulevard San Patricio número 846, manzana 76, lote 14, del Fraccionamiento Villas de San Miguel III en esta ciudad, con una superficie de terreno 96.00 metros cuadrados y de construcción 32.95 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NOROESTE: 16.00 metros con Lote 13; AL SURESTE, 16.00 metros con Lotes números 15, 16 y 17; AL NORESTE, 6.00 metros con Boulevard San Patricio; y AL SUROESTE: 6.00 metros, con LOTE 20, y valuado por los peritos en la cantidad de $365,000.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por **dos veces de siete en siete días naturales**, *en el entendido de que el primer día empezará a contar al día* siguiente de su publicación, y la segunda publicación deberá realizarse al séptimo día, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, y el cual es fijado en la cantidad de $365,000.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de

ACTUACIONES

Transacción: 000019369132 | Firmante: IRIS NAYELI CRUZ CRUZ | Datos Estampillados: 58CD986CBCC1A8E1AF0C64F3EBCD30F95B7BC266A5184E825643FA7E5C1AC2B4
Archivo Firmado: 166_EDICTO_EX_00303-2015_246_16-03-2023_15-28-14.pdf | Página 1 de 3

los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la Tesorería General del estado o en la oficina Fiscal de ésta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base al remate y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **LAS TRECE HORAS DEL DÍA DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

Nuevo Laredo, Tamaulipas, a 17 de marzo de 2023.

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.

------CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. JUEZ Y SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).----------

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000019369132
Archivo Firmado: 166_EDICTO_EX_00303-2015_246_16-03-2023_15-28-14.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000010847	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-17T18:44:42Z / 2023-03-17T12:44:42-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3d a2 34 b4 7d 53 16 ba 51 2f 6c 23 74 41 d7 38 90 a7 4f cc c2 3c f7 b3 3c 10 53 46 98 a4 52 dd ea ad fd 85 5d b0 eb 3c da c8 23 b8 bc d7 85 75 89 96 94 f9 8a c9 6e 4e 44 e7 4c d4 55 fa 7b d7 b8 ba 17 06 7e c1 68 52 56 83 61 c2 d8 fc a2 58 95 74 72 4e eb 89 fa d6 78 92 f1 48 4d d5 61 1a 5d 2f b3 f4 88 c0 09 f6 d5 19 0e b5 71 ea 78 90 64 cb 93 4a b9 fe 78 b5 9d 96 06 ef 71 73 bb c5 91 16 6b bf a7 1d a1 61 cb f9 cc 25 ff c3 43 13 3a f3 37 b4 09 ff 53 de 83 4a c6 36 db 65 85 0f ce bf 66 7e e2 f7 15 7f 83 b6 02 ac 1f 35 da d3 d0 e1 21 46 c6 f9 a0 97 7f 31 4d 90 70 44 8c 21 06 dc b1 05 a0 1c 25 ab 6d 93 0d 03 82 4f 3f 69 70 74 9e 0e 2e 64 7f b2 a9 d8 4d 4d 79 fb b9 b4 d4 6e 17 e3 c5 09 8b ed 2e 91 1f 83 23 ea e1 ab c7 f6 9b 68 e4 1d 6d a9 1a a4 4d 3e 78 44 ee 90			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-03-17T18:44:43Z / 2023-03-17T12:44:43-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010847			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
17/03/2023 12:44:42 HS.
NUEVO LAREDO, TAM.