



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO.
**JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO
CIVIL DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.**

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado Armando Saldaña Badillo, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha veinticinco de octubre del dos mil veintidós y veintiocho de marzo del dos mil veintitrés, dictado en el expediente número **00327/2019**, relativo al **juicio hipotecario**, promovido por el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **HORACIO DE LA CRUZ PANFILO Y AURELIA REYES BERNABE**, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada: Calle Ensenada número 730, del Fraccionamiento Los Fresnos, en esta ciudad, descrito como Lote número 37, Manzana 115, con una superficie de terreno 119.00 metros cuadrados y de construcción 58.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 7.00 metros con Lote 15; AL SUR: 7.00 metros con Calle Ensenada; AL ESTE: 17.00 metros con Lote 36; y AL OESTE: 17.00 metros, con Lote 38, y valuado por los peritos en la cantidad de **\$548,000.00 (QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por dos veces de siete en siete días naturales, en el entendido de que el día siguiente de su publicación contará como primer día, y la segunda publicación deberá realizarse el séptimo día, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, y el cual es fijado en la cantidad de **\$548,000.00 (QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la Tesorería General del estado o en la oficina Fiscal de ésta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base al remate y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el

remate **EL DIA TRES DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, a las **TRECE HORAS**.

Nuevo Laredo, Tamaulipas, a 28 de marzo de 2023.

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.

-- - - - CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019501338

Archivo Firmado: 166_EDICTO_EX_00327-2019_246_28-03-2023_12-54-15.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010847	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-28T20:56:10Z / 2023-03-28T14:56:10-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6a e0 14 9a 32 2a 96 1b ef d4 d2 17 be 8c c8 3d 97 12 eb cf 50 45 0e 31 21 72 63 49 7f 7d f1 2d a4 60 3c 6d 8c 37 47 f7 01 ea 8e 06 8f 23 fb d7 a9 e1 91 ee 7b da e6 d2 33 cb 67 0d 48 3c 37 c9 4e bb 0e e3 6b 03 73 f0 ff 8e 06 93 d0 38 79 0f cf 18 31 7a de 6a 80 fd 0c e9 4c 1e 75 37 4b 09 1f 84 68 76 df 4a 52 34 4c 09 0c 27 5e d0 f3 e6 25 fc 2e 7d 12 06 fd 80 23 9a ad 26 51 7a 14 ad 4c 8b e9 e6 77 93 15 99 62 8f 6c f1 d9 90 30 d2 db 57 15 40 0a b6 f6 81 a9 a1 24 58 89 57 2e e6 a3 a0 42 03 cb 1a 73 78 bb 25 a5 81 a7 7f ce d7 ba a5 bb e2 5a c5 30 1b 60 2f 93 48 b6 a5 0d 10 81 18 fd a2 d5 ee d9 76 c6 8f 11 4c 6a cc 8a 12 5a 07 18 87 34 6b 47 36 c2 ef ac 4d 0d c3 2f 20 9a 6d 91 7a 7f 60 66 c1 b9 82 53 5f 23 0c 00 2a d3 01 7b cc b5 3c 5c 92 4e dc 80 bd 37 79 42 39			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-28T20:56:11Z / 2023-03-28T14:56:11-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010847			

