



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO.
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS.

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha TREINTA DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS, dictado en el expediente número **00037/2018**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, (INFONAVIT)**, en contra de **MIGUEL ANGEL CABALLERO GONZALEZ y ROSA ARCELIA PADILLA CASTILLO**, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada: **CALLE CONTADORES NÚMERO 6825, DEL FRACCIONAMIENTO SOLIDARIDAD II, DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, DESCRITO COMO LOTE NÚMERO 3, MANZANA 12**, con una superficie de terreno de 120.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE: 8.00 metros con Calle Contadores; AL SUR, 8.00 metros con Lote 28; AL ESTE, 15.00 metros con Lote 04; y AL OESTE: 15.00 metros con Lote 02. MANZANA NUMERO 12. AL NORTE, CON CALLE CONTADORES; AL SUR, CON CALLE SOLIDARIDAD; AL ESTE, CON CALLE TECNICOS Y AL OESTE, CON CALLE EMPLEADOS**; y valuado por los peritos en la cantidad de **\$366,000.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

Y por el presente Edicto que se publicará por dos veces de siete en siete días naturales, en el ***entendido que el primer día empezará a contar al día siguiente de su publicación, y la segunda publicación deberá realizarse al séptimo día***, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, y el cual es fijado en la cantidad de **\$366,000.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**; siendo la postura legal la cantidad de **\$244,000.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, haciéndole saber a los postores que tomen parte en la subasta que deberán previamente depositar en la Tesorería General del Estado o en su

defecto, en la Oficina Fiscal del Estado en esta Ciudad, a disposición de este Juzgado el 20% del valor que sirva de base al remate aludido siendo la cantidad de \$48,800.00 (CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), debiendo presentar el certificado respectivo, sin cuyo requisito no será admitido como tal, señalándose como fecha para el remate **QUINCE DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRÉS, A LAS CATORCE HORAS.**

Nuevo Laredo, Tamaulipas; a 30 de Marzo de 2023.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.

-----CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019550107

Archivo Firmado: 166_EDICTO_EX_00037-2018_246_29-03-2023_16-52-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010847	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-30T23:05:28Z / 2023-03-30T17:05:28-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0c 86 40 87 08 c4 17 be 2f 8e 7d d4 84 19 63 99 7c b2 9d 77 a9 f8 5e a3 1f a6 74 07 df 86 20 3c c3 84 90 85 d5 4f f4 c7 ad 23 0e 09 f2 84 2b 76 e1 fc d8 9a 19 76 49 97 0f 9c 1d dd 98 37 fe b6 fa 17 94 39 75 9b ee 16 83 04 b2 2b 2a 3b eb 3d 9c 45 79 41 2e 6a 6c d4 c6 7b d4 db 28 a2 aa 03 01 c5 1e 4c 4a 94 37 75 1b 7f 84 48 ea b8 59 ae c7 ae 91 79 02 af de d1 fe d0 64 9e 11 ba b9 d3 61 7c 7c 92 cc 38 30 c3 3b 9c f4 0c 72 22 0d 80 f1 4c d7 21 ac 4a 35 7d 36 63 9d 4b 34 6a c2 bb 7d d8 e1 27 48 a9 1c 3b 34 83 de 6b c1 88 d6 c7 cd 58 52 eb 09 c0 db 73 10 86 a6 43 9d 44 c0 83 c2 8c 67 8c 10 15 5d 91 25 cb 8e b2 bf ce f8 39 46 eb b6 fb d8 b2 37 ee f0 44 3b 1e 99 4d 66 13 34 3c d1 dc 27 8d 4a 69 69 54 3f d4 25 d2 08 84 8e f8 5e 9e 72 b8 fb 4a e3 53 b3 17 40 0f a3 23			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-30T23:05:29Z / 2023-03-30T17:05:29-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010847			

