



CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,
HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL,
DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA
VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL
PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA LICENCIADA AYERIM GUILLEN HERNANDEZ, SECRETARIA DE ACUERDOS ENCARGADA DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, DEL JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LAS TESTIGOS DE ASISTENCIA, LAS SUSCRITAS LICENCIADA GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE Y LICENCIADA MARISOL REYES FRÍAS, SECRETARIAS PROYECTISTAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTITRÉS **DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, SE ORDENO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00372/2016** RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL C. FRANCISCO MARTINEZ NIETO EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DE SCRAP II SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE C.V., EN CONTRA DE BRENDA BENITEZ ZAMORA Y ARTURO NUÑEZ SANCHEZ, SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LA PARTE DEMANDADA **BRENDA BENITEZ ZAMORA Y ARTURO NUÑEZ SANCHEZ**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: - - - - -
DEPARTAMENTO 3, DEL MODULO 114, CALLE ANDADOR OCOTLAN ESQUINA CON CALLE OCOTLAN CON EL NUMO 114-3, CON SUPERFICIE DE 57.24 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 2.93 Y 3.08 METROS CONN AREA COMUN, AL SUR EN 2.93 Y 3.08 METROS CON AREA COMUN Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO, AL ESTE EN 9.00 Y 1.43 METROS CON AREA COMUN, AL OESTE EN 9.60 METROS Y .90 CENTIMETROS CON DEPARTAMENTO 114-4 Y PASILLO DE ACCESO. ARRIBA CON AZOTEA, ABAJO CON DEPARTAMENTO 114-2.-
Inmueble que se adquirió por la parte demandada C. BRENDA BENITEZ ZAMORA Y ARTURO NUÑEZ SANCHEZ, mediante ESCRITURA PUBLICA NUMERO 7959, DE FECHA DOCE DE AMRZO DE 1996, ANTE LA FE PUBLICA DEL LICENCIADO GUILLERMO PEÑA SAM NOTARIO EN FUNCIONES DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 215, POR LICENCIA CONCEDIDA A SU TITULAR LICENCIADO RAMON DURON RUIZ CON EJERCICIO EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, la cual se inscribió en el Registro Publico de la Propiedad en la SECCIÓN

**PRIMERA, NUMERO 10814, LEGAJO 217, DE MADERO, TAMAULIPAS,
DE FECHA ONCE DE MARZO DE 1997-----**

.- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE **\$ 266,666.66 (DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEICIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DE LA FINCA HIPOTECADA.- EN LA INTELIGENCIA QUE LA ULTIMA DE LAS PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA DE REMATE.-CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA PRIMERA ALMONEDA, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO DE MANERA VIRTUAL MEDIANTE EL SIGUIENTE ENLACE: [HTTPS://US02WEB.ZOOM.US/J/88434594210?PWD=CTDXVET6MK1RNMTPSXI0MK5WSU5JDZ09](https://us02web.zoom.us/j/88434594210?pwd=CTDXVET6MK1RNMTPSXI0MK5WSU5JDZ09), ID DE REUNIÓN: 884 3459 4210, CÓDIGO DE ACCESO: 227331 EN PUNTO DE LAS (13:00) TRECE HORAS DEL DÍA (08) OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA PRIMER ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUEZ EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DE LOS BIENES PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA.- PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 25 DE AGOSTO DE 2021.- DOY FE.-----

ATENTAMENTE.

Lic. Ayerim Guillen Hernández

Secretaria de Acuerdos encargada del Despacho por Ministerio de Ley del Juzgado Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitado en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, por Ministerio de Ley.

Testigo de Asistencia

Testigo de Asistencia

Lic. Golda Indira Artolozaga Vite

Lic. Marisol Reyes Frias

---FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.-Conforme a lo establecido en los artículos 2 fracción I, 4 PUNTO 1 Y 6 1 Fracción II de la Ley de Firma Electrónica Avanzada para el Estado de Tamaulipas; así como en base al Acuerdo General 32/2018, de fecha 6 de Octubre de 2018, y el diverso de fecha 26 de mayo de 2020, emitidos por el Pleno de Consejo de la Judicatura del Estado.-----

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000012180247
Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00372-2016_333_25-08-2021_07-57-23.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	AYERIM GUILLEN HERNANDEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000009402	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-25T19:50:32Z / 2021-08-25T14:50:32-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	75 07 bb 06 2f c2 7c c0 7c 43 15 d6 83 84 2b 1f 16 0b 08 f5 1d b2 cc 48 f2 74 89 e6 ce d2 a8 ec 95 5f 45 f1 e9 8d 0d 89 a2 f5 da 5c 56 01 bc aa 03 0b 56 a9 95 8b eb 58 bf 45 6f fc 75 04 94 66 e5 1d 95 96 7e 36 aa b0 8d 2e 19 fb cb 09 18 6a 81 d0 a4 c6 38 3b bf 2e b1 a1 9a 2b bb 06 e7 4d 83 90 7a 9b e3 44 ad 21 cf c5 f7 82 ee 23 b7 2f f0 a3 72 f7 d7 f7 96 49 dd 18 bb d6 8c fb 2f 41 e0 a8 a1 4a 70 51 8a 45 c6 0b fe 38 4e da 7b 75 ba 04 76 17 53 6a fe a7 70 67 64 e7 4e 76 4f 8f a0 a3 f8 e6 3d 88 22 16 43 89 56 e0 fa be a8 a6 13 56 59 b2 87 53 fb 5b 1e 05 37 1d 65 ef 00 e0 e9 06 51 80 aa 8c b8 fb cb 39 3b b1 6d d5 56 cc 02 e6 c3 18 6c b7 a4 f0 25 40 c7 4d 9b b0 ba 9c f6 0e 20 04 da 79 47 e5 e5 84 1a 47 d5 5e 4e 2d 57 95 63 3c 95 b8 d3 19 16 3a 57 28 1d 18 c9 95			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-25T19:50:32Z / 2021-08-25T14:50:32-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000009402			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000012180276
Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00372-2016_333_25-08-2021_07-57-23.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000000004624	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-25T19:51:07Z / 2021-08-25T14:51:07-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	d6 c7 2a a1 ee dd 2c 14 e4 ff f7 29 66 0a 04 15 bb cf f8 ac 5a a4 bb a4 26 c2 45 aa 94 37 24 0f bb b5 42 ae 61 4b c0 6b ea bb 9d ed 8b a3 2d 54 28 1c 25 5b 53 12 e1 ed bf 2d fc b8 47 f3 70 99 5e 6b 42 3a 6c b5 4d 64 7a 0d d4 3c 5a d7 a8 22 cd c5 3f 0f 08 e5 65 5a d3 d4 0a 49 a6 f1 cc 00 70 a8 ef ed 80 22 47 05 66 86 bf f3 2d 47 c4 81 17 26 3b a7 bf d6 73 41 12 96 1e 21 84 50 af ad d9 6e 5f fd 0d c8 ad ec c2 b6 87 8b 49 5a 86 f9 8b 8e bc f7 b1 a4 25 74 c4 cf cc 57 96 c6 ad 7d 33 2f 0b 45 3b 30 b4 1a 81 b5 3c 44 10 a2 ea 8b 2c 72 f2 2a 07 c4 2b e5 52 1f e4 b3 6f 2c a8 7a 4f 8b ab 6a a3 45 91 c5 e0 4b 79 0e da 3d bb b9 f2 fe 64 28 68 0e da 26 49 8a c5 83 92 d6 0a ed c3 60 95 4e 33 4b f7 8d 47 8c 4a 33 af d3 78 1b 36 66 31 b2 71 81 ed 0e 20 aa 1e 0e 55 c2 fc e9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-25T19:51:08Z / 2021-08-25T14:51:08-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000004624			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000012180280
Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00372-2016_333_25-08-2021_07-57-23.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARISOL REYES FRIAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000000005177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-25T19:51:12Z / 2021-08-25T14:51:12-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7f 2a a5 03 ef 3d 4a 89 45 12 0b 3c a1 49 d6 5e a3 3b fe 3a b9 7e e3 8f 1b 23 f3 d9 6c a7 ce 8b 80 25 62 a3 92 2a 85 20 2b 80 51 e1 8b 3b 1a 0b 07 06 5c 01 91 b4 4f 4d 96 9c d8 b4 ad d6 49 cc b3 54 77 4e 77 90 7b 61 00 62 0b 09 84 b9 d6 77 84 e4 d8 ed b5 1d ae f8 a1 1f f4 0d 65 4b 32 11 1b 29 ba ae f5 a4 e7 dd a0 16 5a e9 9a a2 6f 6d 55 4d b2 bf 0f 16 b9 8c 0e 07 85 26 48 91 ec 0f 21 3a dd 2d b5 18 0f 28 b2 f9 e6 a3 69 9a 59 2a 46 4a 4d bb 2c ad 4e 7c bc 64 af fc 3f 26 73 bb d3 8f fe 90 88 14 72 b6 1d f5 51 91 6a db b8 c2 b7 4d bb 6a fb cf c3 04 30 bd 59 76 24 46 ea a2 e8 a5 74 fe 35 ce 09 f6 82 5e 9c e3 4e 8d 7d da 27 34 38 6c 7e 08 82 bc 74 60 59 99 f1 8d c9 c3 6c 39 55 f2 d1 1e 00 dd 1b eb ec b3 1f b2 07 88 71 83 b0 0c 4a 2d 08 3d 48 d0 8c 75 48 ac c3 6c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-08-25T19:51:13Z / 2021-08-25T14:51:13-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000005177			

