



CONVOCATORIA DE REMATE

- - - EL **LICENCIADO RAUL ESCAMILLA VILLEGAS**, JUEZ SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA AYERIM GUILLEN HERNANDEZ, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2021, SE ORDENO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00428/2015** RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR HIPOTECARIA NACIONAL S.A. DE C.V. EN CONTRA DE JOSE REYES ALVAREZ DEL ANGEL, SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LA PARTE DEMANDADA, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: VIVIENDA UBICADA EN LA CALLE CONVENTO DE SAN FRANCISCO, NÚMERO 213, MANZANA UNO, CONDOMINIO TRES, VIVIENDA 58, DEL CONJUNTO HABITACIONAL CAMPANARIO RESIDENCIAL EN ALTAMIRA TAMAULIPAS, NÚMERO DE VIVIENDA 58, VIVIENDA INTEGRADA POR LOS SIGUIENTES ESPACIOS HABITABLES, PLANTA BAJA, ESTANCIA Y COMEDOR, COCINA, MEDIO BAÑO, COCHERA TECHADA Y PATIO DE SERVICIO, PLANTA ALTA, RECAMARA 1, BAÑO, ÁREA DE CLOSET, RECAMARA 1, RECAMARA 2, ÁREA DE CLOSET, RECAMARA 2, ESCALERA, VESTÍBULO, TERRAZA, CONSTA DE UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 90.36 M2, DESPLANTADA SOBRE UN LOTE TIPO DE 84.50 M2, DE SUPERFICIE (CONJUNTO QUE SE CONSIDERA ÁREA PRIVATIVA), MEDIDAS Y COLINDANCIAS; NORTE: 6.50 M CON ÁREA COMÚN DEL MISMO CONDOMINIO; ESTE: 13.00 CON VIVIENDA NÚMERO 59 DEL MISMO CONDOMINIO; SUR: 6.50 M CON VIVIENDA NÚMERO 41, DEL CONDOMINIO NÚMERO 4, DE LA MISMA MANZANA; OESTE: 13.00 M CON VIVIENDA NÚMERO 57, DEL MISMO CONDOMINIO, CORRESPONDIENDOLE A LA VIVIENDA ANTERIORMENTE DESCRITA UN INDIVISO DEL 1.48673%, INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO, BAJO LA FINCA URBANA NUMERO 25605, DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS.- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE **\$530,000.00 (QUINIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DE LA FINCA HIPOTECADA.- EN LA INTELIGENCIA QUE LA ULTIMA DE LAS PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA DE REMATE.- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO POR **VIDEOCONFERENCIA ZOOM EN EL LINK**

[https://us02web.zoom.us/j/82643952885?
pwd=d0JOZlk5NnJXNXcrNDdjEo5SzREUT09](https://us02web.zoom.us/j/82643952885?pwd=d0JOZlk5NnJXNXcrNDdjEo5SzREUT09) ID DE REUNIÓN: 826
4395 2885 CÓDIGO DE ACCESO: 786782, A LAS **(14:00) CATORCE
HORAS DEL DIA (09) NUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN
CURSO**, HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE
PARA ACUDIR A LA PRIMER ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL
FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE
EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUEZ EL IMPORTE
EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE
DE BASE AL REMATE DE LOS BIENES PRESENTANDO AL EFECTO EL
CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN
QUE SIRVAN SU POSTURA.- PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN
LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 30 DE AGOSTO DE 2021.-
DOY FE. -----

ATENTAMENTE.

Lic. Raúl Escamilla Villegas
Juez

Lic. Ayerim Guillen Hernández

Secretaria de Acuerdos
RQH

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000012453038

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00428-2015_333_30-08-2021_16-45-13.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | RAÚL ESCAMILLA VILLEGAS | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000008226 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2021-09-14T17:49:12Z / 2021-09-14T12:49:12-05:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 6b f8 c4 a7 ad 1c bd 86 d4 ac 4c f0 c7 73 f4 f8 cc a2 71 68 7b f0 a6 e1 58 23 4b 4a 9c 48 57 99 0c 51 98 3f ed 0b 66 96 de 8e 8a 1e 2d 5b b9 5b 9c 56 a8 a7 1b 79 8f 7a 54 25 7f 7b 09 ad e8 e2 b6 85 a8 2e fd 61 99 8b d5 9d 2c ac 85 94 ea e4 8f 7b 58 49 91 42 21 bd 97 8d b7 14 1f 0a 57 44 e5 1b a3 ff 5b 5c 43 a1 ce be 70 a0 b4 26 1e a6 ad ba b8 09 e2 20 27 4a a3 6f 43 0a a9 49 a5 44 ad 96 3c 50 ec e3 cb 5a 6b 35 a9 d2 cd 64 b3 4c 62 f5 c7 41 e9 ef 6d 05 56 d1 7c a1 cf 87 75 2b e9 6a ef 5f 3b 5c 2d 0b 00 85 6d 88 4e ca db f3 ca 30 e0 b9 d4 72 e4 c9 2b aa 9e a6 68 69 2b 7b 75 5a f0 b2 0a a2 ae c1 f2 00 bd ee c7 42 ba 01 55 6a 8d 6e 62 8b e0 20 6e da 01 8f 70 20 7f b9 3e 6d 52 d1 f0 1d 52 f8 a5 7f 02 21 38 b3 c6 d5 23 c1 78 82 89 55 ca 5f ac 9f 3b db 9f 0c 8d ec | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2021-09-14T17:49:12Z / 2021-09-14T12:49:12-05:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000008226 | | | |



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000012453050

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00428-2015_333_30-08-2021_16-45-13.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | AYERIM GUILLEN HERNANDEZ | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000009402 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2021-09-14T17:49:39Z / 2021-09-14T12:49:39-05:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 88 05 64 d7 8a f0 c9 de b3 54 09 e6 e1 43 12 a7 e1 cf a5 3e 05 a8 c0 ef 04 10 fc 05 65 7e f8 2b e3 68 79 d8 87 88 d9 57 d1 13 98 a0 99 4c 68 d4 79 0b 0e f5 a5 ed 77 02 9c cf 54 6b 1e 0e e7 05 76 86 84 2c a6 21 60 d8 e1 04 98 0e ec ed d5 8c 19 8f 41 d8 8a 40 12 86 fa 19 68 f7 1e b0 49 b4 76 04 c5 4d cd ab 81 36 e0 35 de 98 df 1f 0f f3 12 74 8c 06 6f 40 0d 38 90 28 ae ad f2 b2 6b 5b cc 0e ec 2d 0a 23 8c f5 77 dc 1a 39 fb 24 76 91 1b c8 92 e3 1b fe e4 de b5 4b 2b 28 ab 42 49 62 95 6d 64 09 b7 50 9b 71 f3 d2 5e 2d 96 3e 0f da 48 8b 32 ef 37 99 8e ae 4e 35 65 d5 71 2f 0f ef f3 33 5e 2b 6c 8e e6 03 6f 42 5d 5b 33 58 d0 45 f1 50 8e 08 fa 8c 5e 17 09 57 da 3f 7b 0b 7a 10 9f ef fe a3 bd 6d 65 f8 37 bd 58 8c 32 1b bb 0a a4 1b de 03 7a fa 06 f8 8f 53 a1 d9 f1 6e 4f b8 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2021-09-14T17:49:40Z / 2021-09-14T12:49:40-05:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000009402 | | | |

