



- - - LA LICENCIADA AYERIM GUILLLEN HERNANDEZ SECRETARIA DE ACUERDOS Y ENCARGADA DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY DEL JUEZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO QUIEN ACTÚA CON LAS LIC. GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE Y LIC. MARISOL REYES FRIAS, TESTIGOS DE ASISTENCIA, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DOCE DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO, SE ORDENO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00877/2014** RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LA LIC. SANDRA PATRICIA ESTEVEZ ESQUIVE APODERADA LEGAL DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), EN CONTRA DE JOSE LUIS QUINTERO YAÑEZ, SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LA PARTE DEMANDADA **JOSE LUIS QUINTERO YAÑEZ**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: DEPARTAMENTO 3 NUMERO 23-3 DEL MODULO 23, OBJETO DE ESTA OPERACIÓN, CONSTRUIDO SOBRE LA MANZANA 4, UBICADO EN LA CALLE LAGUNA DE CHAMPAYAN, EL CUAL CONSTA DE SALA, COMEDOR, COCINA, ALCOBA, DOS RECAMARAS, BAÑO COMPLETO Y PATIO DE SERVICIO CON UNA SUPERFICIE DE 61.72 METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: 2.50 MTS. Y 3.425 MTS. CON AREA COMUN QUE DA A LA CALLE LAGUNA DE CHAMPAYAN; AL SUROESTE: 9.55 MTS. CON DEPTO. 23-4 Y 3.95 MTS. CON AREA COMUN; AL NOROESTE: 2.50 MTS. Y 3.425 MTS. CON AREA COMUN QUE DA A LA CALLE LAGUNA DE CHAMPAYAN; AL SURESTE: 1.55 MTS. Y 0.80 MTS. CON AREA COMUN Y 3.575 MTS. CON DEPTO. 35-4; ARRIBA: CON LOSA DE AZOTEA; ABAJO: CON DEPTO. 23-1.- Inmueble que se adquirió por la parte demandada C. JOSE LUIS QUINTERO YAÑEZ, mediante ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS, VOLUMEN CUATROCIENTOS VEINTINUEVE, ANTE LA FE PUBLICA DEL ADSCRITO LIC. GUILLERMO PEÑASAM NOTARIO PUBLICO NUMERO 215, CON EJERCICIO EN EL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE TAMAULIPAS, DE FECHA DE VEINTICINCO DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, LA CUAL SE INSCRIBIÓ EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PROPIEDAD EN LA SECCION PRIMERA, NUMERO 9456, LEGAJO 190, DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, DE FECHA TRES DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE, DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- ASIMISMO Y EN VIRTUD QUE EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE ES POR LA CANTIDAD DE \$380,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M/N), SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE **\$253,333.33 (DOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DE LA FINCA HIPOTECADA.- EN LA INTELIGENCIA QUE LA ULTIMA DE LAS PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA DE REMATE, LA CUAL SE LLEVARA ACABO A LAS CATORCE HORAS DEL DIA SIETE DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, [HTTPS://US02WEB.ZOOM.US/J/82649291751?](https://us02web.zoom.us/j/82649291751?pwd=Q0lFDMxQdHVyRk5SYnlnHMWHPsNERUT09) PWD=Q0lFDMxQdHVyRk5SYnlnHMWHPsNERUT09, ID DE REUNIÓN: 8264929 1751, CÓDIGO DE ACCESO: 334337; A FIN DE QUE TENGA VERIFICATIVO DE MANERA VIRTUAL EL REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EN PUBLICA SUBASTA.- HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUEZ EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DEL BIEN PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU

ATENTAMENTE.

Encargada del Despacho por Ministerio de Ley del Juzgado Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitado en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, por Ministerio de Ley.

Testigo de Asistencia
Lic. Marisol Reyes Frias

-----FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.-Conforme a lo establecido en los artículos 2 fracción I, 4 PUNTO 1 Y 6 1 Fracción II de la Ley de Firma Electrónica Avanzada para el Estado de Tamaulipas; así como en base al Acuerdo General 32/2018, de fecha 6 de Octubre de 2018, y el diverso de fecha 26 de mayo de 2020, emitidos por el Pleno de Consejo de la Judicatura del Estado.-----

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000013067670
Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00877-2014_333_22-10-2021_15-56-36.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	AYERIM GUILLEN HERNANDEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000009402	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-10-27T20:43:59Z / 2021-10-27T15:43:59-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	09 e4 5e b8 c5 6a d3 d6 eb ba 6a 40 67 63 8b 2c 07 70 a3 01 ad 99 81 c5 f5 fa a8 d3 05 86 60 e7 7f 87 42 40 16 e6 51 53 44 74 4f 45 e0 13 a2 80 a0 65 d0 55 c3 5a 1b 35 c7 05 e3 a7 b8 7b 81 fc 4c dd 3c 10 fc 25 a4 6b be 4f a9 ff 11 14 1a 7b 1e f5 8f 1c 1b aa 49 44 68 34 54 a1 55 53 22 78 0c f5 55 6b 07 ba db e2 1c e3 80 18 0c 3f 7d c3 b2 3e fc df f9 83 d3 72 85 08 04 2e 06 4d b6 60 dc 9a 21 21 43 86 8a 73 b5 e2 de e7 db 8c 6e 70 43 2d f7 98 98 72 3c 71 2e 40 12 43 cc f2 1c cf 22 41 82 1b 85 49 25 9b 23 59 7b 29 c3 6e dd 80 ba 1f 86 c4 26 ee d6 ab 75 ba 76 b0 bc c6 b0 f8 b2 83 89 62 8e 0e 52 94 3e 4f 82 52 b5 c6 94 5f 01 74 5c 77 b4 67 b0 92 f0 93 85 b6 fe 2e dd af e5 2d ff 4f 04 55 14 e5 77 30 6f 65 9f 03 84 82 b7 66 01 50 e5 7c de af f2 4b 82 73 8f 7d 61 58			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-10-27T20:44:00Z / 2021-10-27T15:44:00-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000009402			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000013063440
Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00877-2014_333_22-10-2021_15-56-36.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARISOL REYES FRIAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000000005177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-10-27T19:19:11Z / 2021-10-27T14:19:11-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5d 9a c3 2f 78 25 4f a2 ad 77 1c 96 2e 35 7a d9 d8 29 73 d3 15 db c4 d2 3d 2e 4a 79 9b 9c c5 c3 83 af c1 a2 75 ee 14 99 fa 9b 64 c8 03 78 4a 5b 88 2d 59 1a 17 74 a1 5e ef 71 99 f2 59 44 e3 50 8e cf b8 f6 c1 b3 d5 21 bf c1 76 d9 a9 2d e8 48 4c 84 fc 83 99 00 45 87 1c d4 ff aa ad f2 03 a3 ef c2 a4 ea c8 69 59 23 59 db 58 d3 11 3a 1b 72 87 e2 c5 d3 08 4c 11 39 c1 bf cd 76 4c 69 89 a9 8e dd e9 79 9a c0 d3 a7 cc 1b 67 0f c2 5e 87 c9 3b 1a ec 27 14 6e ce c5 4a 4b 89 af d2 24 16 6c e5 f4 d3 a2 cf c9 c0 43 40 a4 c1 9b 73 78 32 ac b1 de 02 71 a0 9f a6 f2 67 e8 dc 53 d0 b9 82 08 7b 89 42 78 15 8e 0d 36 89 7c a3 bb 77 35 df a7 1e 84 81 4d a3 35 19 2b 9a 4c cc d2 9c d5 0e 96 1f c5 14 ad 48 56 12 67 9a 48 78 51 0a 33 ea 25 39 69 f6 1d 74 8c d8 60 fa a9 82 99 fa af af 79			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-10-27T19:19:11Z / 2021-10-27T14:19:11-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000005177			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000013063478
Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00877-2014_333_22-10-2021_15-56-36.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000000004624	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-10-27T19:19:32Z / 2021-10-27T14:19:32-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	83 8c 47 d0 1d 91 3d 28 0f 4a 83 e5 5c 0d a0 88 f4 67 4e 79 92 be 82 6e f0 d7 05 30 d4 6e 76 bd d5 d9 83 85 91 5b 31 94 e5 3e c5 e0 3f a1 b3 5b 45 da 68 3b 2c 1d 46 0e 3d 4f 72 4a 93 18 1c 9e 34 21 30 38 8d 0c fd 55 55 07 79 1e 38 76 0e ee fe 5a be 6d 40 dd 60 03 eb 12 6e 79 c7 96 09 c5 0d 41 fc 9a 9f 92 7c a4 27 02 24 c4 19 91 68 8a 8e 7c d8 ef ce e3 53 80 dd 5f 9c bb 62 a2 56 3b 5e a7 19 a4 99 0a de c7 eb 7d 85 61 10 58 c9 8a eb d5 ee 41 86 de 39 ae 81 d7 45 34 f8 9f 0d d7 dd 95 14 b1 2a 5e 01 93 17 c6 d2 e9 36 5d 1a d2 71 c0 45 33 a6 ff e2 72 62 a8 87 7d 92 6b fb 1a 98 38 e5 97 5b 43 97 9c 76 03 e9 42 c2 88 b7 14 23 5e d2 06 82 32 64 2c d6 19 12 3a 7b 90 23 bd ff ab 9c 18 92 9b 79 60 74 b7 e1 36 9f a6 17 ec bf 77 39 bb 93 c7 bd 9a 96 39 dd 98 61 62 c1 4d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2021-10-27T19:19:33Z / 2021-10-27T14:19:33-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000004624			

