



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO.
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por autos de fecha catorce de diciembre de dos mil veintidós y dieciocho de abril del dos mil veintitrés, dictado en el expediente número **00123/2019**, relativo al juicio hipotecario, promovido por el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **ALMA VIANEY AVILA ARREDONDO**, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada en calle Matehuala número 13216, Fraccionamiento ITAVU (Sector del Rio), en esta ciudad, descrito como Lote 8, Manzana 73, con una superficie de terreno 105.00 metros cuadrados y de construcción 36.27 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 15.00 metros con Lote 7; AL SUR: 15.00 metros con el Lote 9; AL ESTE: 7.00 metros con calle Matehuala; y AL OESTE: 7.00 metros, con Lote 33, y valuado por los peritos en la cantidad de **\$319,000.00 (TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por **dos veces de siete en siete días naturales, en el entendido que el primer día empezará a contar al día siguiente de su publicación, y la segunda publicación deberá realizarse al séptimo día**, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, y el cual es fijado en la cantidad de **\$319,000.00 (TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo la postura legal la cantidad de \$212,666.66 (DOSCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL), poniéndose de manifiesto la

documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la Tesorería General del estado o en la oficina Fiscal de ésta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base al remate **siendo la cantidad de \$42,533.33 (CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL)**, y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **LAS CATORCE HORAS DEL DÍA TREINTA DE MAYO DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

Nuevo Laredo, Tamaulipas, a 18 de Abril de 2023.

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.

-----CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----

FDG

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000019748466
Archivo Firmado: 166_EDICTO_EX_00123-2019_246_18-04-2023_12-44-57.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010847	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-04-18T20:48:35Z / 2023-04-18T15:48:35-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	06 78 4a 09 35 70 c5 84 de 09 50 68 60 37 d0 79 22 37 40 c6 06 ef a7 75 69 bb 27 18 b0 ca f8 ec 8f 1d 59 8c 02 5f b1 22 7b d7 4e 5b cf 96 cd b8 e1 67 72 9e 12 69 2b d0 25 4c 3d 13 5d 4f e0 e4 01 af 0e 82 44 87 36 63 c7 06 7f 7c 2b 67 eb c8 8e af 02 da 72 55 6e db 3d a0 61 1e ef e4 fd ff 20 a9 3d 05 c5 33 dc 36 fd 53 d3 b4 b3 d6 6b 49 5b 13 8d ff 05 87 ce 32 c2 99 85 85 dd ff 53 1e 83 bb 03 8e f4 6c 3b d1 ce 0a d4 ef 62 f6 8a fa 67 94 53 df fe 93 74 f2 8b 7e 74 c8 73 4a 24 d7 3d 98 63 46 e9 3a 91 46 c7 15 85 53 2b d1 57 63 9c c2 5f b5 4b 67 ee 3e 3c f5 eb 12 61 ac d4 c3 08 17 a7 f1 f9 72 b6 b6 99 d8 d4 bb 88 96 f9 bd 5e 8e 63 6c 0e 47 0e 3c 4a d9 74 8d c2 97 21 58 6d c4 be 44 ce 0f ff ba 3d 97 c7 9e 63 e1 fe 31 a1 d1 e7 83 b4 08 ae 13 9d f7 47 0e d7 c9 00 c8			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-04-18T20:48:36Z / 2023-04-18T15:48:36-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010847			

