GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O.
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

ACTUACIONES

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por autos de fecha catorce de diciembre del dos mil veintidós y dos de mayo del dos mil veintitrés, dictados en el expediente número **00207/2020**, relativo al juicio hipotecario, promovido por el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en contra de **GABRIEL ALEJANDRO HIGAREDA GONZALEZ**, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada en calle Ebano número 613, Fraccionamiento Los Fresnos, en esta ciudad, descrito como Lote número 7, Manzana 105, con una superficie de terreno 119.00 metros cuadrados y de construcción 58.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 7.00 metros con Calle Ebano; AL SUR: 7.00 metros con el Lote 29; AL ESTE: 17.00 metros con Lote 6; y AL OESTE: 17.00 metros, con Lote 8, y valuado por los peritos en la cantidad de **$667,000.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).**

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por **dos veces de siete en siete días naturales**, en el ***entendido que el primer día empezará a contar al día siguiente de su publicación, y la segunda publicación deberá realizarse al séptimo día***, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, y el cual es fijado en la cantidad de **$667,000.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, **siendo la postura legal la cantidad de $444,666.66 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL),** poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este

Transacción: 000019939834 | Firmante: IRIS NAYELI CRUZ CRUZ | Datos Estampillados: EEF463170F054C261CCA86B67505752455716C7BFB251A3F067D3667D24D6453

expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la Tesorería General del estado o en la oficina Fiscal de ésta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base al remate **siendo la cantidad de $88,933.33 (OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL),** y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **LAS CATORCE HORAS DEL DÍA QUINCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

Nuevo Laredo, Tamaulipas, a 02 de Mayo de 2023.

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.

------CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).----------

FDG

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000019939834
Archivo Firmado: 166_EDICTO_EX_00207-2020_246_02-05-2023_12-40-12.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000010847	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-02T19:40:04Z / 2023-05-02T14:40:04-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b5 3e c1 24 8f 79 3b 77 d1 69 fc e1 97 cd 60 c7 83 eb 28 ff f7 3e a8 3f 5e d4 b1 42 d0 75 6a aa a2 fd 1a 60 3e 40 8d 03 ba ab ac 34 42 5d af 62 43 3c 6a ec 3c 2b da 57 9f 61 fb bf 6b 28 6c 97 e1 62 07 9c 61 30 b6 f4 ef 52 15 59 d0 dc c7 87 3e 34 f8 45 2f d7 b7 7c a1 8b 0b 8e 36 5f 53 e0 87 96 67 30 df 99 6d 36 72 de 12 ad bc d3 ba 8d 53 a1 72 95 d0 15 fb 3e 5a ef 51 67 36 56 61 0b 7f 84 04 20 b7 c8 8a c3 31 ae 91 8d 3b de be 28 8b c6 6e d4 17 21 62 d9 7a a0 a2 fe 77 a2 12 3a 61 66 fc 42 b7 a6 a2 d1 ac 10 94 7e 0f 98 d6 b7 c3 54 95 3a c4 9f 84 15 c6 57 0d 19 8b c5 cf 9c 17 61 d6 8d de 97 6c 69 27 d8 0f 06 7e 59 35 0a 28 c0 0a ba 97 cf 1d 38 9d 3c 61 06 a7 23 e3 76 44 28 b2 3b e9 d7 a6 07 a1 27 a2 c4 38 ee 0f 0e 2d 97 32 a2 df 2c 5b 6b b6 eb d5 1b 1b 22 57 cf			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-05-02T19:40:04Z / 2023-05-02T14:40:04-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010847			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
02/05/2023 14:40:04 HS.
NUEVO LAREDO, TAM.