



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO.**  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por autos de fecha catorce de diciembre de dos mil veintidós, dieciocho de abril y cuatro de mayo del dos mil veintitrés, dictado en el expediente número **00123/2019**, relativo al juicio hipotecario, promovido por el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **ALMA VIANEY AVILA ARREDONDO**, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada en calle Matehuala número 13216, Fraccionamiento ITAVU (Sector del Rio), en esta ciudad, descrito como Lote 8, Manzana 73, con una superficie de terreno 105.00 metros cuadrados y de construcción 36.27 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 15.00 metros con Lote 7; AL SUR: 15.00 metros con el Lote 9; AL ESTE: 7.00 metros con calle Matehuala; y AL OESTE: 7.00 metros, con Lote 33, y valuado por los peritos en la cantidad de **\$319,000.00 (TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por **dos veces de siete en siete días naturales, en el entendido que el primer día empezará a contar al día siguiente de su publicación, y la segunda publicación deberá realizarse al séptimo día**, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, y el cual es fijado en la cantidad de **\$319,000.00 (TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo la postura legal la cantidad de \$212,666.66 (DOSCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100

**MONEDA NACIONAL),** poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la Tesorería General del estado o en la oficina Fiscal de ésta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base al remate **siendo la cantidad de \$42,533.33 (CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL),** y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **LAS CATORCE HORAS DEL DÍA TREINTA DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

Nuevo Laredo, Tamaulipas, a 04 de Mayo de 2023.

**LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.**

-----CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----

**FDG**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019986822

Archivo Firmado: 166\_EDICTO\_EX\_00123-2019\_246\_04-05-2023\_10-33-41.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000010847	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-04T20:34:47Z / 2023-05-04T15:34:47-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	33 68 d3 fc 60 bb 95 45 d5 14 23 fa df f7 3b c7 7c 3c 22 8d 65 e9 dd 98 d6 7d c5 18 0c 6b f6 d4 04 b5 fd 70 ca 25 92 75 c9 a6 30 88 c5 c5 b1 91 4b e6 25 84 e5 3c 74 b3 49 76 96 b2 e5 4e c7 d6 2d 95 71 fa ff c8 74 f5 59 89 da c8 de 07 af d5 88 42 eb 71 40 ba 64 53 a2 d7 84 fe b7 f9 76 30 33 d5 58 ca ad 88 62 b4 27 a5 23 99 56 eb 17 ba ef d9 4b e0 d3 9d c8 b2 cb 7b ac 36 6a 95 ca e9 8a 2b 87 7e d4 f7 a9 8d cc 6b 6b 11 2c 03 03 65 ea 24 98 3a 9c d1 d0 e0 f0 0a 64 95 ec 2b df e5 6d 48 02 7b 82 14 00 e5 0d e1 64 af 6f 81 99 5c c0 e6 3a 6e 8c 95 89 61 c0 08 88 e7 dc 20 59 c6 c0 f4 6c f3 6c 7d ff 6e da f2 18 27 c9 8f 88 33 92 7b 76 49 14 b1 03 d1 0f fd 16 13 2a cf 15 1d b1 b0 9a 34 34 6e e3 7e 36 d4 31 eb af 2c 4c f0 aa 92 b5 e2 2c 17 06 05 7d 0b 45 4a d5 bf ce ac			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-04T20:34:48Z / 2023-05-04T15:34:48-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000010847			

