



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,
HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL,
DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA
VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL
PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA LIC. ANTONIA PEREZ ANDA, JUEZA SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITA, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTISIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, SE ORDENO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00111/2016 RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LA C. BRIANDA GUADALUPE CASTILLO GONZALEZ POR SU PROPIO DERECHO, EN CONTRA DE HECTOR FERNANDEZ LUNA, SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LA PARTE DEMANDADA HECTOR FERNANDEZ LUNA, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: FINCA NUMERO 41809, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, TERRENO URBANO; FRACCION 3 DEL LOTE 001 DE LA MANZANA 25 ZONA 01 COLONIA ENRIQUE CARDENAS GONZALEZ SUPERFICIE 98.00 METROS CUADRADOS; MEDIDAS Y COLINDANCIAS NOROESTE 14.00 METROS CON FRACCION 2 DEL PROPIO LOTE, SURESTE 14.00 METROS CON FRACCION 4 DEL MISMO LOTE, NORESTE 7.00 METROS CON LOTE 2, AL SUROESTE 7.00 METROS CON FRACCION DEL PROPIO LOTE.- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA PRIMERA ALMONEDA, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO EN PUNTO DE LAS TRECE HORAS DEL DIA VEINTISEIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS. ASIMISMO Y EN VIRTUD QUE EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE ES POR LA CANTIDAD DE \$511,203.00 (QUINIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.). ASIMISMO SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE \$340,802.00 (TRESCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.), QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DE LA FINCA HIPOTECADA.- EN LA INTELIGENCIA QUE LA ÚLTIMA DE LAS PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA DE REMATE.- HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUZGADO EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DEL BIEN INMUEBLE; PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA; Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$ **\$68,160.40 (SESENTA Y OCHO MIL CIENTOS**

SESENTA PESOS 40/100 M.N.), DEBIENDO GESTIONAR EL CERTIFICADO DE DEPOSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN DE REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE, Y HECHO LO ANTERIOR DEBERÁ PRESENTARLO CON ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVA SU POSTURA, POR MEDIO DE PRE-REGISTRO DE DEMANDAS, Y/O OFICIALIA DE PARTES. ASIMISMO, SE LES HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE ÉSTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO, NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICO-ALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-1-60- 21-11.- PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 28 DE MARZO DEL DOS MIL VEINTITRES.- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
JUEZ SEXTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

LIC. ANTONIA PEREZ ANDA

LA SECRETARIA DE ACUERDOS

LICENCIADA GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019551741

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00111-2016_35_28-03-2023_16-01-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIA PÉREZ ANDA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016180	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-31T00:52:03Z / 2023-03-30T18:52:03-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0b ee e3 36 0e 30 a6 55 0c 9b 2d ec 97 38 16 e8 ea 82 69 b8 a0 23 e8 b1 47 c8 33 82 e6 28 66 47 3f c2 65 73 02 42 15 4d 96 4e 3b 57 99 0f ba 79 ab 46 ee bf 9b 2c e2 ea cf 9d 34 b7 19 17 a9 ca 4b 29 f0 95 e3 67 34 d4 87 26 6b fc 83 2f 58 37 88 4d 66 b0 23 ea 54 eb 7f 1b 7a be 3a 0c 4f ce 57 e1 35 a9 72 28 35 a2 9a d5 4e 05 6f 9b ba 75 00 d0 43 79 15 e9 88 eb d6 76 40 4c 20 a3 79 8e b0 56 44 6c 7b b5 d5 80 67 4e 9a d4 31 4c aa c7 25 b2 7f 70 32 04 e3 20 0f a0 03 15 f1 cd d9 f8 38 d2 e9 7b 25 a3 28 bf 42 63 29 04 2f 42 a7 bc c0 af 55 3d 9f aa 0f b3 4d 0f a3 d1 51 5b 26 55 49 81 cf 69 45 e0 50 89 e8 84 32 c2 73 39 3d 33 2e a2 60 b1 83 70 c7 98 cf 61 05 36 fc 72 11 20 1a 8d b9 b8 b5 4b bb 96 f6 81 24 7c 8d 99 97 7e d6 09 da 84 70 15 d9 60 f8 0e cb 2e 5d 5e 3f 48			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-31T00:52:04Z / 2023-03-30T18:52:04-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016180			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000019507918

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00111-2016_35_28-03-2023_16-01-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011963	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-29T00:20:59Z / 2023-03-28T18:20:59-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	17 0e 16 90 93 5f bf db a2 25 7f 0c 3f d5 c3 e9 33 02 f4 81 a1 f8 19 58 36 1f 63 55 8e 47 17 a0 59 5f f8 17 69 e8 0e e4 ea 5e bd 8b 43 bc 8a 8d 0a 69 82 cb 83 ef 23 2f ff 70 2d 2e a5 a9 15 0e 87 e6 49 19 ae 57 ff e1 de 0a 14 5d 13 43 05 17 25 4b b1 91 2f 52 e8 60 7e 08 4c ec 00 06 14 a9 3b ef cf 9e 26 ac 78 58 2b b9 1c 24 e9 e0 1c b0 56 fe 7f b5 df 76 c0 4d c9 1e 3c 95 d8 19 4d 23 a1 df 43 6b 08 78 98 cb d0 0e bf 9a 24 2d d7 40 64 97 f0 e6 05 b5 ef 50 79 9c d7 b6 a8 ee ed 06 a9 00 1d f1 26 53 7e 3c dd 8a 9f d4 80 58 e8 fa 95 da 85 5c e4 d9 27 8c b5 a3 c7 4c 52 73 f0 2a 10 08 f8 e6 df 0c 92 61 09 15 cc 64 9a c6 dd 5b be 28 ca 4b 77 5e 53 ce ab 84 d5 9f 32 3c ef 69 05 ee 28 fd 88 20 ba 89 49 92 9b f8 f6 57 17 13 2a 1b 84 b9 76 dd db 84 a7 c8 02 be 08 6d 0f da			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-29T00:21:00Z / 2023-03-28T18:21:00-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011963			

