



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO.
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **ARMANDO SALDAÑA BADILLO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por autos de fecha catorce de diciembre de dos mil veintidós, dieciocho de abril y veinticuatro de mayo del dos mil veintitrés, dictados en el expediente número **00123/2019**, relativo al juicio hipotecario, promovido por el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **ALMA VIANEY AVILA ARREDONDO**, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada en calle Matehuala número 13216, Fraccionamiento ITAVU (Sector del Rio), en esta ciudad, descrito como Lote 8, Manzana 73, con una superficie de terreno 105.00 metros cuadrados y de construcción 36.27 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 15.00 metros con Lote 7; AL SUR: 15.00 metros con el Lote 9; AL ESTE: 7.00 metros con calle Matehuala; y AL OESTE: 7.00 metros, con Lote 33, y valuado por los peritos en la cantidad de **\$319,000.00 (TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por **dos veces de siete en siete días naturales, en el entendido que el primer día empezará a contar al día siguiente de su publicación, y la segunda publicación deberá realizarse al séptimo día**, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, y el cual es fijado en la cantidad de **\$319,000.00 (TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo la postura legal la cantidad de \$212,666.66 (DOSCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100

MONEDA NACIONAL), poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la Tesorería General del estado o en la oficina Fiscal de ésta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base al remate **siendo la cantidad de \$42,533.33 (CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL),** y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **LAS CATORCE HORAS DEL DÍA DIEZ DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

Nuevo Laredo, Tamaulipas, a 24 de Mayo de 2023.

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. IRIS NAYELI CRUZ CRUZ.

-----CON FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).-----

FDG

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020256838
Archivo Firmado: 166_EDICTO_EX_00123-2019_246_24-05-2023_13-27-47.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	IRIS NAYELI CRUZ CRUZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010847	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-24T19:44:56Z / 2023-05-24T14:44:56-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	18 fe 79 b6 a9 11 85 6c 05 c8 63 88 9d 91 78 b8 67 90 39 68 59 bd 12 4b 6f 7a 17 9b cb 76 2d 94 a6 5a bf 0d 5f 63 ba bd 91 dd 74 da d6 5f ab 5e f5 19 9a 05 74 48 3b 2f 59 22 a5 d5 12 4f 59 4b bb c0 c8 65 ad 45 74 1b b1 70 b2 32 17 c8 de 43 8c 46 b5 c9 ed 96 8b 99 c8 7b 12 d2 94 ab 85 30 e9 9e ea 20 6f 01 79 e2 d8 f0 0c c9 5e 08 9e c6 17 48 4a 1e e5 b4 08 7b aa fe 9c 9f 6d 90 6b 95 f7 62 22 8d 85 2c bb 6d fc 00 e8 08 bd e6 0c dc d2 8f 8f b4 f7 cd f5 0a 6c 40 d0 75 ff f1 e9 3b 2b 47 83 c2 3d ef d1 b7 9a 94 ea 9a 44 67 5a 07 11 1f 13 11 8b 25 7a 8b 94 0e 51 81 a7 9d de 39 2a 92 a9 d2 b0 14 5c 72 3d 9b 87 d3 cf f1 b8 52 42 b0 89 3d 04 56 bc c9 96 f5 d2 14 d6 d0 3a 42 9d 63 87 b6 aa 0d 38 1c 10 83 fc 3a 08 ec b7 bf 1c 0b b0 c2 bb d4 17 1b 93 52 84 2d c6 44 c4 45			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-24T19:44:56Z / 2023-05-24T14:44:56-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010847			

