



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,
HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL,
DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA
VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL
PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA **LIC. ANTONIA PÉREZ ANDA**, JUEZA SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA **GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE**, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA **DIEZ DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, SE ORDENÓ DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00672/2009** RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LA LIC. **KARINA CASTILLO CRUZ** EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DEL **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, EN CONTRA DE **YOLANDA SÁNCHEZ CRUZ**, SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LA PARTE DEMANDADA **YOLANDA SÁNCHEZ CRUZ**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: **FINCA NÚMERO 52878**, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, TIPO DE INMUEBLE CONDOMINIO VERTICAL, LOCALIZACIÓN CALLE PRIVADA ROBLE NÚMERO 40-2, LOTE 40 MANZANA 2, DEPARTAMENTO 2, NÚMERO 40-2, MÓDULO 40, CONDOMINIO CONJUNTO HABITACIONAL LOS ROBLES III, SUPERFICIE 68.00 METROS CUADRADOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 9.650 METROS CON DEPARTAMENTO 40-1 Y 4.00 METROS CON ÁREA COMÚN, SUR 12.150 METROS CON DEPARTAMENTO 39-1 Y 1.500 METROS CON CUBO DE LUZ, ESTE EN 3.200 METROS CON DEPARTAMENTO 55-1 Y 2.800 METROS CON CUBO DE LUZ, OESTE EN 3.500 METROS CON ÁREA COMÚN Y 2.500 METROS CON FACHADA QUE VE A LA PRIVADA ROBLE, ARRIBA CON DEPARTAMENTO 40-4 ABAJO CON CIMENTACIÓN, INDIVISOS 1.5625% DERECHOS QUE AMPARA EL 100% DE PROPIEDAD.- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- EN VIRTUD QUE EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE ES POR LA CANTIDAD DE \$560,000.00 (QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE **\$373,333.33 (TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DE LA FINCA HIPOTECADA.- EN LA INTELIGENCIA QUE LA ÚLTIMA DE LAS PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA DE REMATE.- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO

MEDIANTE VIDEOCONFERENCIA, EN LA PLATAFORMA ZOOM, EN SEDE PARTICULAR, EN LA LIGA:
<https://us02web.zoom.us/j/88040564047?pwd=M3FRRY9lNFN5YXQzbnk9DRXd6T2t6UT09> **ID de reunión: 880 4056 4047, CÓDIGO DE ACCESO: 721702, EL DÍA CUATRO DE DICIEMBRE DEL 2023 A LAS TRECE HORAS.** HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA PRIMER ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUEZ EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$74,666.66 (SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS 66/100 M.N.), DEBIENDO GESTIONAR EL CERTIFICADO DE DEPÓSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN DE REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE, Y HECHO LO ANTERIOR DEBERÁ PRESENTARLO CON ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVA SU POSTURA, POR MEDIO DE PRE-REGISTRO DE DEMANDAS, Y/O OFICIALÍA DE PARTES. ASIMISMO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE ESTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO, NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICO-ALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-1-60- 21-11. - - - - - PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 06 DE NOVIEMBRE DE 2023.- DOY FE. - - - -

A T E N T A M E N T E.

Lic. Antonia Pérez Anda

Jueza Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitada en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Lic. Golda Indira Artolozaga Vite

Secretaria de Acuerdos

l'KECM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022525277

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00672-2009_333_12-10-2023_12-09-50.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIA PÉREZ ANDA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016180	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-06T21:21:00Z / 2023-11-06T15:21:00-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	08 84 c2 8e f0 d9 5b 1f 56 00 62 1f bd 06 22 c6 3f 2f 55 7b 3a dc ff f9 6a 7b ca 85 95 49 50 ab 40 ac c5 94 26 a4 ec 07 97 8f d3 a0 f9 e5 f7 44 c5 c1 18 49 b9 62 f9 0b 5f 46 87 43 c0 da 74 03 6b 71 c5 1a 65 bd 97 2b 87 b7 dc 56 38 03 0f a8 53 46 0e 40 ef 51 8a 07 5d 8b 2f 7b 0f 6a fd 47 2c b6 e3 34 23 02 80 ed eb 3f a7 40 67 4d 6f c1 7e 2d 9d e7 3d bd f3 99 3d 03 b5 94 57 4e 12 db d6 a2 57 36 cf 9e ad 45 6f 89 9d 7d 65 63 34 c4 60 a6 2a 2a 46 ea 5e 33 fe 90 e5 6a e3 98 22 e6 19 37 cd 89 8c b6 ac 1d db 6b d7 bc b3 ec 81 0b 9d b8 73 6b e0 22 bb f5 43 c4 e4 12 35 ed da 82 58 e1 57 e1 b4 2b f4 46 07 56 e3 dd d5 a2 0e e4 ba ba d4 b6 42 45 4c 25 06 2a 96 04 32 15 40 7f 0b 49 07 73 16 22 77 f7 ed 59 64 bd f0 92 2a 7d 1b 55 c5 be 75 75 bf af f7 ec a0 6b c2 fa 31 96			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-06T21:21:00Z / 2023-11-06T15:21:00-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016180			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022525254

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00672-2009_333_12-10-2023_12-09-50.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011963	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-06T21:20:23Z / 2023-11-06T15:20:23-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4f 2f b8 56 7f 05 f1 b6 67 fb 75 dc 61 00 a3 84 a3 72 6c 96 e5 91 0a 97 6a 10 44 f5 a5 4a 86 21 22 90 96 47 42 a3 0f 8c a0 a2 37 55 d1 92 70 a5 b9 b2 d6 06 46 4b 3d 33 34 31 13 90 4f 23 ab ba 42 00 20 d8 41 bf 5e 7d d5 04 9f cf 70 41 a9 79 9c eb 02 c5 b4 c8 fa dd 90 5b e9 43 85 54 ad d5 e6 46 f9 33 c8 65 0d a8 ef c3 df 3e 98 bc 90 21 bc 6a ca a4 e8 39 04 b9 98 12 f4 db 8b 3c cd b3 ab 5b 58 85 60 e7 31 90 2a e4 ba 77 a1 0e 6b 84 5d bd 72 9b 4b ec 8b f7 aa b5 20 0b 7c 6f 31 b7 1f 7a b7 42 2d 6f 43 eb 12 5f 44 3b 61 36 19 f9 78 71 67 07 1a f4 33 4f 32 1e 34 28 8e 1e 0e 69 d0 57 1f b3 0e 59 63 c3 f4 cc d8 fb 29 c0 a8 9d 20 15 f2 86 01 8e f2 40 73 95 07 8c fc 79 8c 0d db aa b1 80 1f 1d e4 9f 78 b7 f7 23 2b 86 d5 19 77 21 ba eb 4c 3e 30 11 42 9e 79 ff f0 8c 71 4a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-06T21:20:24Z / 2023-11-06T15:20:24-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011963			

