



CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,
HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL,
DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA
VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL
PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA **LIC. ANTONIA PÉREZ ANDA**, JUEZA SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA **DIEZ DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, SE ORDENÓ DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00467/2013** RELATIVO AL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, REPRESENTADO POR LA C. LIC. **MARIBEL MEDINA PACHECO**, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DEL INFONAVIT, EN CONTRA DE LA C. **LILIANA RAMIRO RAMÍREZ**, SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LA PARTE DEMANDADA **LILIANA RAMIRO RAMÍREZ**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: CALLE JARDÍN DEL PEDREGAL, NÚMERO 606, LOTE 23, MANZANA 14, DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL "LOS PRADOS", DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE PRIVATIVA DE TERRENO DE 60.00 M2, COMPRENDIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE: EN 4.00 MTS. CON LA CALLE JARDÍN DEL PEDREGAL; AL SURESTE: EN 4.00 MTS. CON EL LOTE 30; AL NORESTE: EN 15.00 MTS. CON ÁREA COMÚN; Y AL SUROESTE: EN 15.00 MTS. CON LOTE 22-B, MURO, EL CUAL SE INSCRIBIÓ EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN LA SECCIÓN PRIMERA, NUMERO 703, LEGAJO 6-015, DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS DE FECHA VEINTICUATRO DE ENERO DE DOS MIL OCHO.- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- SE PRECISA COMO POSTURA BASE DEL REMATE LA CANTIDAD DE **\$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DE LA FINCA HIPOTECADA.- EN LA INTELIGENCIA QUE LA ÚLTIMA DE LAS PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA DE REMATE.-CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO **MEDIANTE VIDEOCONFERENCIA, EN LA PLATAFORMA ZOOM** EN SEDE PARTICULAR, EN LA LIGA: [https://us02web.zoom.us/j/81813483104?](https://us02web.zoom.us/j/81813483104?pwd=VFRKZit0RVJkT3RodEpRSiczWVMrUT09)
[pwd=VFRKZit0RVJkT3RodEpRSiczWVMrUT09](https://us02web.zoom.us/j/81813483104?pwd=VFRKZit0RVJkT3RodEpRSiczWVMrUT09), ID DE REUNIÓN: 818 1348 3104, CÓDIGO DE ACCESO: 259377, EL DÍA SIETE DE

DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, A LAS TRECE HORAS, HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA PRIMER ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUEZ EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DEL BIEN, PRESENTANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA.- PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 14 DE NOVIEMBRE DE 2023.- DOY FE. - - - - -

A T E N T A M E N T E.

Lic. Antonia Pérez Anda

Jueza Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitada en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

Lic. Golda Indira Artolozaga Vite

Secretaria de Acuerdos

l'KECM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022662427

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00467-2013_333_31-10-2023_12-02-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIA PÉREZ ANDA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016180	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-15T01:21:43Z / 2023-11-14T19:21:43-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	60 55 ed 77 af 4b 04 c2 3f 18 ce 8a 33 18 b0 36 34 58 33 a9 a5 c9 a3 0b 9b 62 bc 78 99 e0 a7 ec 57 bd 59 29 c3 d9 91 a7 a3 af eb 11 d3 e3 78 98 83 04 23 3d 1a 69 74 37 ee f7 7f d6 6b 74 49 ab 1f 4d 7c 65 10 7c 17 85 d3 5a 6d 02 f8 10 3f b8 b4 80 22 c1 03 28 fa 1a 0b a4 61 f2 39 8c 51 2e 97 9d 0e 10 84 7f 21 39 85 8a cb 40 73 6c c8 2c c7 02 86 7c 2b 32 7b 1c 0d 68 77 c5 09 27 4f 32 3b bb d2 6a 88 00 5b d5 5e fb 28 22 0d a8 2e 04 20 89 07 89 3f 34 4a d6 60 c5 be 10 3c 24 21 80 75 5a 84 f7 9e 4e d0 4b 3f 1a 56 9b c1 52 21 d3 6f d4 1d 1b 69 d7 d8 95 11 92 b5 4f 7b 3b 13 e5 19 50 a1 a4 1c cf bc 47 6e ff be 04 18 0e 15 1b 25 d9 62 43 2c 73 3e 58 ca 73 9d 35 d2 70 1b 28 56 75 05 da 1b fd 4f f2 0f a6 f1 dc 77 d3 4f fe c0 e2 85 e5 6e 47 bc 4e b2 34 28 b6 0f 99 6d 2f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-15T01:21:44Z / 2023-11-14T19:21:44-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016180			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022664536

Archivo Firmado: 86_EDICTO_EX_00467-2013_333_31-10-2023_12-02-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011963	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-15T15:03:38Z / 2023-11-15T09:03:38-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	c9 22 78 ac fd 32 9b a8 01 40 de 9d 5b e9 d4 85 b2 e8 93 1c 6c 19 3d b3 61 4b 10 3f 19 7b b4 41 6d 57 57 72 9b 9b 64 22 b2 dc a4 84 12 82 b1 fe 61 24 cb 81 bd 85 f8 d0 bf 62 2e 69 c7 3e 9e 3b 54 8c 7c c6 e3 ee c6 86 af b6 22 51 22 d5 ee ca 01 23 da 08 4c b7 d5 4b 9b 6d 35 cd 43 42 36 a9 6f 92 f6 6c 1d 9e 79 80 81 6c cc 04 f7 0c 12 dc d6 52 79 91 05 32 0b f7 f0 56 ef fb 0e 20 d7 fb 08 eb c2 5c af 9f 1f e8 ee 52 ec 3f 41 37 b4 dc 09 95 a6 cf 07 05 01 b1 c4 e6 90 d8 b5 25 48 e4 32 33 82 21 aa 13 0c 5a 88 bd 72 a6 77 1c 1b b8 fb df 3c 1f b3 6e 96 bb 84 bd fd 33 b7 80 5d 3d 6a dd ca 17 74 32 18 36 cd ed 54 af 39 a2 85 f2 4b 27 00 2e 07 85 6c 7a a1 e6 9d 1b 4f f1 78 f8 f1 09 ea 0d 63 05 08 27 aa 40 37 de 4f 42 b9 ed 8b 3f 31 92 06 62 d9 60 0c bb af 14 a4 96 62 1d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-15T15:03:39Z / 2023-11-15T09:03:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011963			

