



## CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL  
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO,  
HABILITADO EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL,  
DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA  
VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL  
PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO

- - - LA **LIC. ANTONIA PÉREZ ANDA**, JUEZA SEXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, HABILITADA EN FUNCIONES DE MATERIA CIVIL, DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO PLENARIO N° 23, DE FECHA VEINTE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO, QUIEN ACTÚA CON LA LICENCIADA GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE, SECRETARIA DE ACUERDOS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA **ONCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, SE ORDENO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00473/2013** RELATIVO AL **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL LIC. RAMÓN CORONA MEZA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA **BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**, EN CONTRA DEL C. **JUAN PINEDA LÓPEZ**, SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO A LA PARTE DEMANDADA, EL C. **JUAN PINEDA LÓPEZ**, EL QUE SE IDENTIFICA COMO: **FINCA NÚMERO 16852**, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, TERRENO URBANO; UBICADO EN CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS NÚMERO 301 INTERIOR 302-D, CASA 7, ENTRE CALLE LÁZARO CÁRDENAS Y CALLE MANUEL ÁVILA CAMACHO, MANZANA 48, LOTE 3, ZONA 25, COLONIA MAGDALENO AGUILAR.- DEBIENDO PARA TAL FIN CITAR A POSTORES MEDIANTE EDICTOS QUE DEBERÁN PUBLICARSE TANTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO COMO EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA PLAZA, POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN DÍAS NATURALES.- EN VIRTUD QUE EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE ES POR LA CANTIDAD DE \$1,290,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), SE PRECISA COMO **POSTURA BASE DEL REMATE** LA CANTIDAD DE **\$860,000.00 (OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DE LA FINCA HIPOTECADA.- EN LA INTELIGENCIA QUE LA ÚLTIMA DE LAS PUBLICACIONES ALUDIDAS DEL EDICTO DEBERÁ HACERSE POR LO MENOS TRES DÍAS ANTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA DE REMATE.- CONVOCANDO A POSTORES Y ACREEDORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO **EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO** EN PUNTO DE LAS **TRECE HORAS DEL DÍA VEINTIUNO DE MARZO DEL AÑO EN CURSO**.- HÁGASE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTERESADOS QUE PARA ACUDIR A LA PRIMERA ALMONEDA DEBERÁN DEPOSITAR EN EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA CON SEDE EN ESTE DISTRITO JUDICIAL A DISPOSICIÓN DEL JUEZ EL IMPORTE EQUIVALENTE AL 20% (VEINTE) POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE AL REMATE DEL BIEN INMUEBLE, PRESENTANDO AL EFECTO EL

CERTIFICADO ALUDIDO, ASÍ COMO ESCRITO EN SOBRE CERRADO EN QUE SIRVAN SU POSTURA, Y QUE ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$172,000.00 (CIENTO SETENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.), DEBIENDO GESTIONAR EL CERTIFICADO DE DEPÓSITO CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A FIN DE REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE, Y HECHO LO ANTERIOR DEBERÁN PRESENTARLO CON ESCRITO EN SOBRE CERRADO, POR MEDIO DE PRE-REGISTRO DE DEMANDAS, Y/U OFICIALÍA DE PARTES. ASIMISMO SE LES HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE ESTE JUZGADO SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE JUAN DE VILLATORO NÚMERO 2001, COLONIA TAMPICO-ALTAMIRA, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TELÉFONO 833-260-21-11.-----  
- - - PARA ESTE FIN ES DADO EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 12 DE ENERO DE 2024.- DOY FE. -----

**A T E N T A M E N T E.**

**Lic. Antonia Pérez Anda**

Jueza Sexto de Primera Instancia de lo Familiar del Segundo Distrito Judicial del Estado, habilitada en funciones de materia Civil, de conformidad con el acuerdo plenario N° 23, de fecha veinte de octubre del dos mil dieciséis, emitido por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.

**Lic. Golda Indira Artolozaga Vite**

Secretaria de Acuerdos

*l'KECM*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023297041

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00473-2013\_333\_12-01-2024\_10-50-16.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANTONIA PÉREZ ANDA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016180	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-12T20:48:49Z / 2024-01-12T14:48:49-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	67 55 d2 0d 71 d6 41 fc 3c 0d 0f 82 84 6f c2 35 21 05 34 0c f0 45 d4 be 17 57 8e 5b 97 93 44 6d bc 92 64 4f 15 c8 e0 f2 4d a8 94 56 1b 86 a7 a9 1a ee 64 13 2d 83 7a 49 4e 4b e0 a2 9a 05 6c 0d 75 20 cc ec 20 3a 77 94 9f 9e f1 59 18 3c 20 2d e1 e4 1c b8 21 fc a4 ef c8 59 a0 dd 36 cd 60 61 05 9d 99 50 a1 4d d8 c3 01 ec cb ac e7 7f f4 08 20 91 12 b4 67 57 39 fc e2 fc c9 ad e4 33 3b a0 19 07 ae 11 18 a9 8e c3 8e d8 0c 24 71 88 5d aa 40 01 8d c4 a0 6c 47 59 04 72 81 5b 7d da bb e6 aa 5d ed 3f d9 4b 29 1e 8f b2 af 9c 96 8d b0 2c 44 c4 c3 bd a9 39 73 5f 7a 23 bf 23 33 b2 e4 6f 4c fd 7f 15 19 d4 b6 2d 27 65 86 51 33 50 69 d6 e5 16 52 40 a0 f6 43 25 b3 df 35 87 78 27 64 c5 ce 00 10 e9 bb 4e 40 cf 2f 74 be d5 12 33 e7 3b a5 39 b7 f1 02 29 cc 36 04 08 84 71 87 78 2b 32			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-12T20:48:50Z / 2024-01-12T14:48:50-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016180			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023291859

Archivo Firmado: 86\_EDICTO\_EX\_00473-2013\_333\_12-01-2024\_10-50-16.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019152	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-12T18:26:04Z / 2024-01-12T12:26:04-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9d 09 5e 9a d6 1e d0 d 78 1e da 64 61 b8 97 71 44 5e b8 a0 34 e9 39 12 a7 b8 af 37 39 46 4a a0 e6 57 c3 77 7b d2 5b 4c 42 76 ce af 5d ea 6c 21 ca 01 d9 bc 31 55 2f 38 f7 d5 f6 60 6a 35 ee ff ec 57 6b 8d 15 c8 0a 3f 4a 66 4c 25 21 db 06 4c fb c3 1d 0b 29 c4 e4 3e 43 98 1b 49 96 5b 2a 15 43 3d 7b eb 92 94 5e d9 3f 2e 13 0b 13 3e 22 8b cf bc 59 57 7d ca 65 a2 00 8c 20 1e d4 bc a3 fe 3a 60 88 ba 15 d7 b4 0d 74 cb e8 20 97 4d 50 80 c2 b0 ef a4 f3 aa 7e 1a 95 65 62 e1 97 3b d3 82 1c 27 d5 8e 5f 24 2f c7 49 35 07 c5 be a0 eb cc 0e 3f 3c 48 77 50 28 d8 86 00 00 86 e9 49 dd 8d de 65 27 4a e1 f3 c8 20 e9 a7 f0 b5 c8 43 a4 28 a2 45 76 c5 52 f2 d9 5e 28 21 a4 67 01 69 69 4e 7e 49 b4 5b 03 c8 55 f5 14 ab ee 7b 91 bc d2 1e d8 7e 8d 58 67 df 2b c7 4f e8 40 09 9f 60 7b e8			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-12T18:26:05Z / 2024-01-12T12:26:05-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019152			

